



**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

**EJENDOMSSELSKABET BJELKES ALLE 48 APS**

**Dybbølsgade 27, 2. th.**

**1721 København V**

**CVR-nr. 37 06 14 68**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 22/06 2018

**Michael C.H. Carstedt Rosenberg**  
Advokat (Denmark)  
Solicitor (England & Wales)

SRA ID: 319183  
Dirigentens navn tilføje med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	11
Balance pr. 31. december 2017	12-13
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2017	14
Noter	15-17

**Selskab**

Ejendomsselskabet Bjelkes Alle 48 ApS  
Dybbølsgade 27, 2. th.  
1721 København V

CVR-nr. 37 06 14 68

2. regnskabsår

Hjemsted: København

**Direktion**

Peter Kusk Nørøxe

Thomas Kusk Nørøxe

**Revisor**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Søren Moesgaard, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Ejendomsselskabet Bjelkes Alle 48 ApS' hovedaktivitet omfatter udlejning af ejendommen, beliggende på Bjelkes Allé 48, 2200 København N.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et underskud på t.kr 34, hvilket dog er en forbedring i forhold til sidste år.

Årets underskud anses for, at være i overensstemmelse med de forventninger ledelsen havde stillet for året.

Som følge af tidligere års underskud er selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 negativ med, t.kr. 92. Selskabets ledelse forventer, at egenkapitalen kan reableres ved egen indtjening i løbet af de kommende år.

**Den forventede udvikling**

Der forventes en forbedring af resultatet for det kommende år.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at selskabet råder over tilstrækkeligt likviditetsberedskab til at finansiere driften samt til at betale forpligtelser i takt med at de forfalder.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Ejendomsselskabet Bjelkes Alle 48 ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

København V, den 15. juni 2018

#### I direktionen

---

Peter Kusk Nørøxe  
Direktør

---

Thomas Kusk Nørøxe  
Direktør

**Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Bjelkes Alle 48 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bjelkes Alle 48 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 15. juni 2018

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Søren Moesgaard  
statsautoriseret revisor  
mne32178

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen som består af huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabs-årets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.



**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter ejendoms- og administrationsomkostninger.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Igalo Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	30%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttfortjeneste og andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2015/16</u>
BRUTTOFORTJENESTE	148.926	232.484
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-85.862</u>	<u>-85.861</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	63.064	146.623
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-107.204</u>	<u>-284.884</u>
RESULTAT FØR SKAT	-44.140	-138.261
3 Skat af årets resultat	<u>9.711</u>	<u>30.417</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-34.429</u></u>	<u><u>-107.844</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-34.429</u>	<u>-107.844</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-34.429</u></u>	<u><u>-107.844</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
4,7 Grunde og bygninger	<u>5.961.237</u>	<u>6.047.099</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>5.961.237</u>	<u>6.047.099</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>5.961.237</u>	<u>6.047.099</u>
3 Udskudte skatteaktiver	<u>61.686</u>	<u>43.836</u>
TILGODEHAVENDER	<u>61.686</u>	<u>43.836</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>0</u>	<u>91.710</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>61.686</u>	<u>135.546</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>6.022.923</u></u>	<u><u>6.182.645</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-142.273	-107.844
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>-92.273</u>	<u>-57.844</u>
Gæld til kreditinstitutter	3.532.622	3.700.000
Anden gæld	<u>43.800</u>	<u>49.800</u>
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>3.576.422</u>	<u>3.749.800</u>
5 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	150.000	150.000
Gæld til kreditinstitutter	2.155	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.525	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.188.455	2.148.033
3 Skyldigt sambeskatningsbidrag	8.139	13.418
Anden gæld	<u>166.501</u>	<u>154.238</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>2.538.774</u>	<u>2.490.689</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>6.115.196</u>	<u>6.240.489</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>6.022.923</u></u>	<u><u>6.182.645</u></u>
1 Finansielle risici		
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 4/9 2015	50.000	0	0	50.000
Udloddet udbytte			0	0
Overført via resultatdisponeringen		<u>-107.844</u>	<u>0</u>	<u>-107.844</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	50.000	-107.844	0	-57.844
Udloddet udbytte			0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-34.429</u>	<u>0</u>	<u>-34.429</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>-142.273</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-92.273</u></u>



## 1 Finansielle risici

Som følge af årets underskud er selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 negativ med t.kr. 92.

Selskabet er finansieret ved lån fra tilknyttede virksomheder, som pr. 31.12.17 udgør t.kr. 2.188. Gæld til tilknyttede virksomheder tilbagebetales, når likviditeten tillader det.

På baggrund af ovenstående er det ledelsens opfattelse at selskabet disponerer over tilstrækkelig likviditet til finansiering af selskabets drift samt til at betale forpligtelser i takt med at de forfalder.

Der henvises tillige til ledelsesberetningens afsnit "Den forventede udvikling".

<u>2 Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2017</u>	<u>2015/16</u>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	52.000	68.033
Finansielle omkostninger i øvrigt	55.204	216.851
I ALT	<u>107.204</u>	<u>284.884</u>

## 3 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2015/16</u>
Skyldig pr. 1/1 2017	13.419	-43.836		
Betalt vedr. tidligere år	-13.419			
Betalt acontoskat	0			
Skat af årets resultat	<u>8.139</u>	<u>-17.850</u>	<u>-9.711</u>	<u>-30.417</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2017	<u>8.139</u>	<u>-61.686</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>-9.711</u>	<u>-30.417</u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

---

	Grunde og bygninger	I ALT	31/12 2016
Kostpris pr. 1/1 2017	6.132.960	6.132.960	0
Tilgang i året	0	0	6.132.960
Afgang i året	0	0	0
<b>KOSTPRIS PR. 31/12 2017</b>	<b>6.132.960</b>	<b>6.132.960</b>	<b>6.132.960</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	85.861	85.861	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	85.862	85.862	85.861
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0
<b>AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2017</b>	<b>171.723</b>	<b>171.723</b>	<b>85.861</b>
<b>REGN. VÆRDI PR. 31/12 2017</b>	<b>5.961.237</b>	<b>5.961.237</b>	<b>6.047.099</b>
Salgspris, afgang	0	0	
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0
<b>FORTJENESTE/TAB VED SALG</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Kreditinstitutter	3.682.622	3.850.000
Anden gæld (deposita)	<u>43.800</u>	<u>49.800</u>
I ALT	<u><u>3.726.422</u></u>	<u><u>3.899.800</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Kreditinstitutter	150.000	150.000
Anden gæld (deposita)	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>150.000</u></u>	<u><u>150.000</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Kreditinstitutter	2.932.622	3.100.000
Anden gæld (deposita)	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>2.932.622</u></u>	<u><u>3.100.000</u></u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Igalo Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 4.000.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 5.961 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Kusk Nørøxe

Direktør

Serienummer: 19740810xxxx

IP: 81.226.xxx.xxx

2018-06-22 15:25:32Z



## Peter Kusk Nørøxe

Direktør

Serienummer: 9578-5998-4-806120

IP: 80.62.xxx.xxx

2018-06-25 07:36:52Z



## Søren Moesgaard

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1277196183570

IP: 85.235.xxx.xxx

2018-06-25 07:38:11Z



Penneo dokumentnøgle: FNZX2-4JMNf-TOC7Q-SA4NH-YELTB-W8D46

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>