

Lohse Nakskov ApS

CVR-nr. 37 06 13 28

Nygade 3
4900 Nakskov

Årsrapport 2021/22
(regnskabsperiode 1. oktober 2021 - 30. september 2022)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 15. marts 2023

Karina Vejle Lohse
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Lohse Nakskov ApS .

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 15. marts 2023

I direktionen:

Karina Vejle Lohse

Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lohse Nakskov ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lohse Nakskov ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 15. marts 2023

Andersen

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 10 10 84 54

Martin Oluf Andersen
statsautoriseret revisor
mne30250



Selskabsoplysninger

Selskabet	Lohse Nakskov ApS Nygade 3 4900 Nakskov
	CVR-nr.: 37 06 13 28
	Hjemsted: Lolland Kommune
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Karina Vejle Lohse
Revisor	Andersen Statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsbryggen 14A 4800 Nykøbing F.



Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er salg af dametøj, nethandel mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Regnskabsårets resultat er præget af en stor renovering af facade og tag på den ejendom, hvor Lohse Nakskov har adresse. Fra juli til december har der været stillads om hele ejendommen, det har fået omsætningen til at falde drastisk. Arbejdet er nu færdigt og ejendommen står flot og indbydende.

Som følge af tidligere års underskud samt årets resultat har selskabet tab mere end 50% af selskabsskapitalen og er dermed omfattet af reglerne om kapitaltab i selskabslovens § 119. Ledelsen forventer reetablering af kapitalen ved egen indtjening i løbet 3-5 år eller ved kapitalindsud.

Selskabets årsrapport er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.



Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2021/22	2020/21
Bruttofortjeneste		1.636.172	2.183.230
Personaleomkostninger	1	-2.041.543	-2.032.027
Af- og nedskrivninger	2	-44.122	-35.516
Driftsresultat		-449.493	115.687
Finansielle indtægter		342	834
Finansielle omkostninger		-148.872	-112.879
Ordinært resultat før skat		-598.023	3.642
Skat af årets resultat	3	125.624	-2.612
Årets resultat		-472.399	1.030
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-472.399	1.030
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		0	0
Disponeret i alt		-472.399	1.030



Balance pr. 30. september

Aktiver

	Note	2022	2021
Indretning af lejede lokaler	4	4.946	9.890
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	113.686	152.864
Materielle anlægsaktiver		118.632	162.754
Deposita	6	1.800	1.800
Finansielle anlægsaktiver		1.800	1.800
Anlægsaktiver		120.432	164.554
Varebeholdninger		2.625.502	3.050.615
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.694
Udskudte skatteaktiver	7	327.218	201.594
Andre tilgodehavender		140.933	16.873
Periodeafgrænsningsposter		24.232	31.767
Kortfristede tilgodehavender		492.383	252.928
Likvide beholdninger		40.169	26.460
Omsætningsaktiver		3.158.054	3.330.003
Aktiver i alt		3.278.486	3.494.557



Balance pr. 30. september

Passiver

	Note	2022	2021
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-1.224.214	-751.815
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital		-1.174.214	-701.815
Anden gæld		551.566	268.683
Langfristede gældsforpligtelser	8	551.566	268.683
Kortfristet del af langfristet gæld	8	241.106	763.669
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.626	0
Kreditinstitutter		1.401.893	1.244.527
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.026.996	1.542.685
Anden gæld		220.513	376.808
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		3.901.134	3.927.689
Gældsforpligtelser		4.452.700	4.196.372
Passiver i alt		3.278.486	3.494.557
Usikkerhed ved indregning eller måling	9		
Usikkerhed om going concern	10		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Særlige poster	13		



Egenkapitalopgørelse 1. oktober - 30. september

	2022	2021
Selskabskapital		
Saldo primo	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Saldo ultimo	50.000	50.000
Overført resultat		
Saldo primo	-751.815	-752.845
Årets resultat	-472.399	1.030
Overført fra overkurs ved emission	0	0
Saldo ultimo	-1.224.214	-751.815
Foreslået udbytte		
Saldo primo	0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
Saldo ultimo	0	0
Egenkapital	-1.174.214	-701.815



Noter

	2021/22	2020/21
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.826.961	1.797.432
Pensioner	150.471	164.009
Omkostninger til social sikring	64.111	70.586
	2.041.543	2.032.027
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	6	6
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivning, indretning lejede lokaler	4.944	4.944
Afskrivning, Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	39.178	30.572
	44.122	35.516
3 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	-125.624	2.612
	-125.624	2.612



Noter

	2022	2021
4 Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. oktober	24.722	24.722
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 30. september	24.722	24.722
Afskrivninger 1. oktober	14.832	9.888
Årets afskrivninger	4.944	4.944
Afskrivninger 30. september	19.776	14.832
Regnskabsmæssig værdi 30. september	4.946	9.890
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober	271.300	219.668
Årets tilgang	0	51.632
Årets afgang	0	0
Kostpris 30. september	271.300	271.300
Afskrivninger 1. oktober	118.436	87.864
Årets afskrivninger	39.178	30.572
Afskrivninger 30. september	157.614	118.436
Regnskabsmæssig værdi 30. september	113.686	152.864
6 Deposita		
Kostpris 1. oktober	1.800	0
Årets tilgang	0	1.800
Årets afgang	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september	1.800	1.800



Noter

7 Udskudte skatteaktiver

Andre tilgodehavender på t.kr. 281 forventes at indgå i balancen mere end 12 måneder efter balancedagen.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30. september 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	792.672	241.106	551.566	0
	792.672	241.106	551.566	0

9 Usikkerhed ved indregning eller måling

Værdi af udskudte skatteaktiver afhænger af at selskabet fortsat øger aktiviteten og forbedre de fremtidige resultater.

10 Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af at selskabet opnår tilstrækkelig finansiering til at opretholde driften frem til 30. september 2023. Det er ledelsens vurdering, at finansieringen opnås og aflægges derfor årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

11 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeaftale, hvor huslejeforpligtelsen udgør TDKK 144 årligt. Opsigelsesperioden andrager 6 måneder.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en restløbetid på 3 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 2, i alt t.kr. 6.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets bankengagement hos Lollands Bank, er der overfor banken afgivet virksomhedspant på t.kr. 2.000. Virksomhedspantet omfatter selskabets driftsmateriel, goodwill mm samt varebeholdninger og kortfristede tilgodehavender, der pr. 30. september 2022 har en samlet regnskabsmæssig værdi på t.kr. 2.739.



Noter

13 Særlige poster

Selskabet har i bruttofortjenesten for 2021/22 indregnet Covid-19 kompensationsordinger med t.kr. 35.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Forventet restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karina Vejle Lohse

Lohse Nakskov ApS CVR: 37061328

Direktør

Serienummer: e2d7d56c-3231-4699-a5a0-bf500ff948d2

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-03-31 09:29:40 UTC



Martin Oluf Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:10108454-RID:55252089

IP: 2.109.xxx.xxx

2023-03-31 09:48:15 UTC



Karina Vejle Lohse

Dirigent

Serienummer: 40d293f2-4399-4d4d-875e-4b16225f6cad

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-03-31 11:55:35 UTC



Penneo dokumentnøgle: L7VDJ-Z0E4C-WYSZL-2B5HS-DY6LS-F1KE7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>