



*Lohse Nakskov ApS  
Nygade 3-5  
4900 Nakskov*

*CVR-nr: 37 06 13 28*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2016 - 30. september 2017*

*(2. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/2 2018

*Karina Lohse*

Dirigent, Karina Lohse

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Lohse Nakskov ApS Nygade 3-5 4900 Nakskov
	Telefon: 24 59 87 63
	E-mail: Lohsenakskov@gmail.com
	CVR-nr.: 37 06 13 28
	Stiftet: 7. september 2015
	Hjemsted: Lolland
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Karina Lohse
<b>Pengeinstitut</b>	Lollands Bank Nybrogade 3 4900 Nakskov
<b>Advokat</b>	Advodan Søndergade 22 4900 Nakskov
<b>Revisor</b>	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Drift af forretning med salg af dametøj m.v.
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 26.02.2018

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Lohse Nakskov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 6/2 2018

### Direktion



Karina Lohse

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Lohse Nakskov ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lohse Nakskov ApS for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 6/2 2018

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Bente Clausen

Registreret revisor

mne11824

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af forretningen Lohse, beliggende i Nakskov. Forretningen sælger hovedsageligt dametøj samt lingeri m.v.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har ikke været tilfredsstillende. Men det er ledelsens overbevisning, at virksomheden igennem tilpasninger nu og fremadrettet vil give overskud.

I regnskabsåret har der været iværksat nogle tiltag som skal sikre flere kunder i butikken.

For det første er der skiftet leverandører ud, således at sortimentet fremstår mere smart og afspejler vores målgruppe. Dernæst er der opstartet webshop, som tiltrækker flere og nye kunder fra hele landet.

Udskiftningen af leverandørerne har påvirket lageret og dækningsgraden negativt, da købet hos de nye leverandører ikke var planlagt og budgetteret. Lukning af en konkurrent i byen, gjorde det pludseligt muligt at få nogle attraktive nye leverandører. Efter udskiftningen er der færre leverandører repræsenteret i butikken, men sammensætningen er god og det er ledelsens forventning at det vil påvirke resultatet i en positiv retning, idet da leverandørerne er oparbejdet reklamemæssigt

Webshoppen [www.hoslohse.dk](http://www.hoslohse.dk) er etableret og der er kørt en testperiode i regnskabsåret. Der har været en del omkostninger i forbindelse med opstarten og arbejdet med denne har været meget omfattende. Webshoppen er først lanceret efter regnskabsårets udløb og den tegner allerede nu til at påvirke resultatet positivt. Webshoppen er nu så langt fremme indholdsmæssigt, at den hører til blandt de mere seriøse på markedet i Danmark.

For at gøre kunderne opmærksomme på de nye tiltag, har vi entreret professionelle reklamebureauer som sørger for at indsatsen på Facebook samt på Google bliver intensiveret. Begge dele skal fremme omsætningen og give os nogle nye kunder.

Sidst men ikke mindst vil vi påpege at årets resultat er præget af at konkurrencen på dametøjsmarkedet i Nakskov i regnskabsåret har været hård, da der har været givet store rabatter på helt nye varer i forbindelse med åbninger. Rabatterne påvirkede virksomhedens dækningsgrad negativt, da vi måtte gå med på rabatterne fordi vi havde de samme leverandører. Leverandørerne er nu udskiftet og vi har sikret os eneforhandling hos de leverandører vi nu har i butikken.

Sammen med Business LF er der for det kommende regnskabsår udarbejdet en handlingsplan for nedbringelse af omkostningerne i forbindelse med driften af den fysiske butik. Igen for at styrke firmaet til fremtiden.

Det er ledelsens overbevisning at fremtiden ser lys ud.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Lohse Nakskov ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Ændring i lagre af færdigvarer (Del af vareforbrug)

Ændring i lagre af færdigvarer består af forskydning i lagerbeholdningerne.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Der har i året været ansat i gennemsnit 6 ansatte.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der er ikke afskrevet i opstartsåret.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

	2016/17	2015/16
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.350.654</b>	<b>2.092.284</b>
1 Personalemkostninger.....	1.914.802-	1.899.315-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	21.966-	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>586.114-</b>	<b>192.969</b>
Andre finansielle indtægter .....	0	0
Andre finansielle omkostninger .....	148.578-	126.751-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>734.692-</b>	<b>66.218</b>
Skat af årets resultat.....	165.922	6.110-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>568.770-</b>	<b>60.108</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	568.770-	60.108
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>568.770-</b>	<b>60.108</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	197.702	219.668
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>197.702</b>	<b>219.668</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>197.702</b>	<b>219.668</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	2.060.448	2.269.472
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>2.060.448</b>	<b>2.269.472</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	37.965	46.972
Selskabsskat.....	190.931	25.717
Andre tilgodehavender .....	35.394	28.850
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>264.290</b>	<b>101.539</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.328.738</b>	<b>2.375.011</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.526.440</b>	<b>2.594.679</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	508.662-	60.108
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>458.662-</b>	<b>110.108</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	31.119	31.827
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>31.119</b>	<b>31.827</b>
Kreditinstitutter .....	1.333.443	890.154
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.176.650	1.384.627
Anden gæld.....	443.890	177.963
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.953.983</b>	<b>2.452.744</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.953.983</b>	<b>2.452.744</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.526.440</b>	<b>2.594.679</b>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Ejerforhold		

## NOTER

	2016/17	2015/16
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger .....	1.628.850	1.661.933
Pensioner .....	209.201	169.086
Andre omkostninger til social sikring .....	76.751	68.296
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>1.914.802</b>	<b>1.899.315</b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	60.108	568.770-	508.662-
	<b>110.108</b>	<b>568.770-</b>	<b>458.662-</b>

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Lollands Bank :

Tinglyst skadesløsbrev nom. 2.000.000 kr.

Ligeledes er der stillet personlig kaution af Direktør Karina Lohse som selvskyldner, ligesom anparter nom. 50.000 kr. er pantsat til sikkerhed for mellemværende.

**4 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Karina Lohse