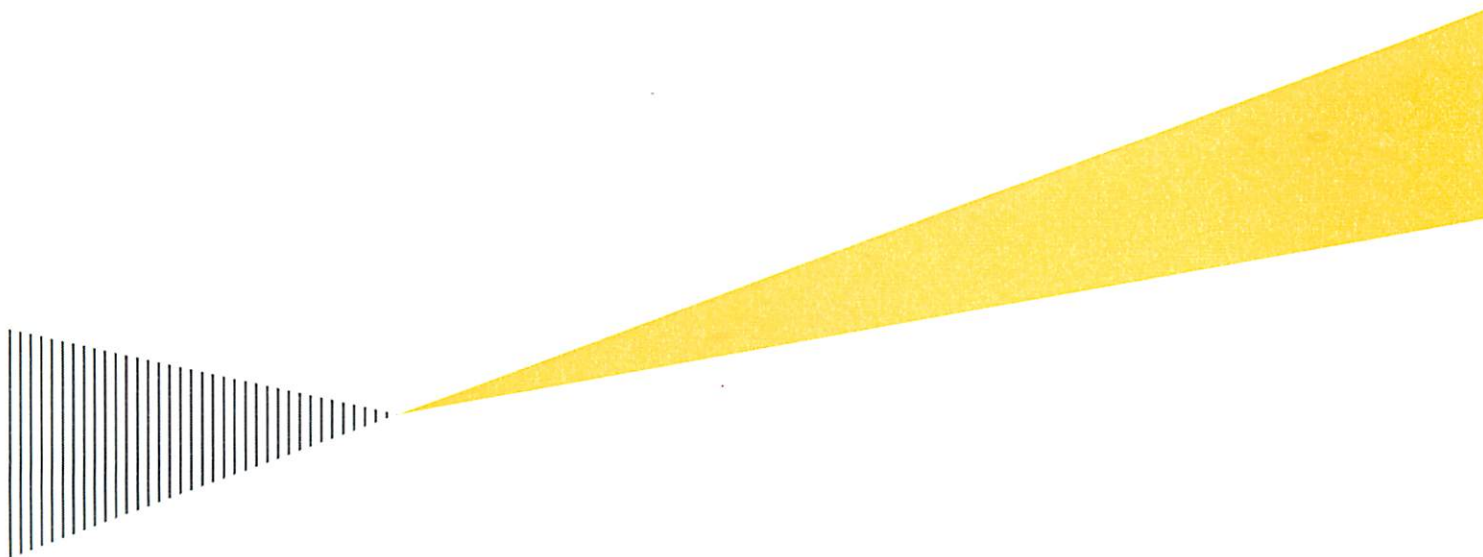


Telegrafvej 2 Ballerup ApS

C/O Peter Villumsen ApS, Vermundsgade 38 A, 2100 København Ø

CVR-nr. 37 06 10 50



Årsrapport 2015/16

(fra selskabets stiftelse 27. august 2015 - 30. april 2016)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 12. oktober 2016

Som dirigent:

Leif Tony Christer Andreasson



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	5
Årsregnskab 27. august 2015 - 30. april 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'hr', is located in the lower right quadrant of the page.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 27. august 2015 - 30. april 2016 for Telegrafvej 2 Ballerup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

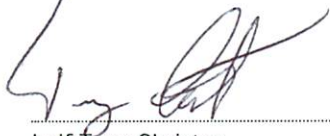
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 27. august 2015 - 30. april 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. oktober 2016

Direktion:



Leif Tony Christer

Andreasson
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Telegrafvej 2 Ballerup ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Telegrafvej 2 Ballerup ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 27. august 2015 - 30. april 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 27. august 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.





Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12. oktober 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. Reedtz', written over a faint blue line.

Henrik Reedtz
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Telegrafvej 2 Ballerup ApS C/O Peter Villumsen ApS, Vermundsgade 38 A, 2100 København Ø
Adresse, postnr., by	
CVR-nr. Hjemstedskommune Regnskabsår	37 06 10 50 København 27. august 2015 - 30. april 2016
Direktion	Leif Tony Christer Andreasson, Direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Nordea Bank

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje og udleje fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

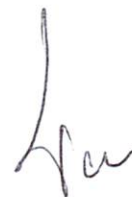
Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på -863 194 og virksomhedens balance pr. 30. april 2016 udviser en negativ egenkapital på -813 194 kr.

Virksomheden har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, og er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen forventer at retablere kapitalen ved egen indtjening i de kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.





Årsregnskab 27. august 2015 - 30. april 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16 8 mdr.
	Vareforbrug	-506 157
	Andre eksterne omkostninger	-158 617
	Bruttoresultat	-664 774
2	Finansielle indtægter	679 343
3	Finansielle omkostninger	-1 146 156
	Resultat før skat	-1 131 587
	Skat af årets resultat	268 393
	Årets resultat	-863 194
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-863 194

Årsregnskab 27. august 2015 - 30. april 2016

Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
4	Materielle anlægsaktiver	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	658 618
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	<u>30 455 589</u>
		<u>31 114 207</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>31 114 207</u>
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	16 911 555
	Tilgodehavende selskabsskat	304 617
	Andre tilgodehavender	371 079
	Periodeafgrænsningsposter	<u>2 446 660</u>
		<u>20 033 911</u>
	Likvide beholdninger	<u>129 186</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>20 163 097</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>51 277 304</u></u>



Årsregnskab 27. august 2015 - 30. april 2016

Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
5	Aktiekapital	50 000
	Overført resultat	<u>-863 194</u>
	Egenkapital i alt	<u>-813 194</u>
	Hensatte forpligtelser	
	Udskudt skat	<u>36 224</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>36 224</u>
	Gældsforpligtelser	
	Langfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>16 503 958</u>
		<u>16 503 958</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1 165 989
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	171 654
	Gæld til tilknyttede virksomheder	34 194 454
	Anden gæld	<u>18 219</u>
		<u>35 550 316</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>52 054 274</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>51 277 304</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Sikkerhedsstillelser
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Nærtstående parter



Årsregnskab 27. august 2015 - 30. april 2016

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 27. august 2015	50 000	0	50 000
Årets resultat	0	-863 194	-863 194
Egenkapital 30. april 2016	50 000	-863 194	-813 194



Årsregnskab 27. august 2015 - 30. april 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Telegrafvej 2 Ballerup ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmes valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaleomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid.

Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med tillæg af opskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6,5 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.



Årsregnskab 27. august 2015 - 30. april 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hver enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.



Årsregnskab 27. august 2015 - 30. april 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.



Årsregnskab 27. august 2015 - 30. april 2016

Noter

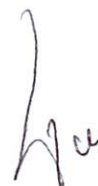
2	Finansielle indtægter	
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	679 343
		<u>679 343</u>
3	Finansielle omkostninger	
	Renteudgift, prioritetsgæld	57 018
	Garantiomkostninger	15 784
	Renteudgift, bank	84
	Renteudgift, tilknyttede virksomheder	1 073 270
		<u>1 146 156</u>

4	Materielle anlægsaktiver			
	kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
	Tilgange	658 618	30 455 589	31 114 207
	Kostpris 30. april 2016	658 618	30 455 589	31 114 207
	Værdireguleringer 27. august 2015	0	0	0
	Værdireguleringer 30. april 2016	0	0	0
	Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	<u>658 618</u>	<u>30 455 589</u>	<u>31 114 207</u>

5 Aktiekapital
 Selskabets aktiekapital er uændret 50.000 kr. siden stiftelsen.

6 Sikkerhedsstillelser
 Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30/4 2016.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 Eventualforpligtelser
 Virksomheden har ingen eventualforpligtelser pr. 30/4 2016.



Årsregnskab 27. august 2015 - 30. april 2016

Noter

8 Nærtstående parter

Telegrafvej 2 Ballerup ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Aktionær Tony Andreasson	Halmstad, Sverige	Kapitalbesiddelse
Aktionær Jimmy Andreasson	Halmstad, Sverige	Kapitalbesiddelse

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
JIMMAB Förvaltnings AB	Halmstad, Sverige	Snöstorpsvägen 105, 302 53 Halmstad Sverige

