

LABtr. Holding ApS

Morlenesvej 33, 1.

2840 Holte

CVR-nr. 37059749

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.05.2018

Dirigent

Navn: Lars Bendixen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Koncernens resultatopgørelse for 2017 | 8 |
| Koncernens balance pr. 31.12.2017 | 9 |
| Koncernens egenkapitalopgørelse for 2017 | 11 |
| Koncernens pengestrømsopgørelse for 2017 | 12 |
| Koncernens noter | 13 |
| Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2017 | 17 |
| Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2017 | 18 |
| Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2017 | 20 |
| Modervirksomhedens noter | 21 |
| Anvendt regnskabspraksis | 24 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

LABtr. Holding ApS
Morlenesvej 33, 1.
2840 Holte

CVR-nr.: 37059749
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Direktion

Lars Bendixen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for LABtr. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 30.05.2018

Direktion

Lars Bendixen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LABtr. Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for LABtr. Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af kildeskattelovens bestemmelser

Selskabet har ydet et ulovligt kapitalejerlån i regnskabsåret, hvor der i strid med kildeskatteloven ikke er indeholdt kildeskat, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210 ydet ulovligt kapitalejerlån til selskabets anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Som beskrevet i koncernregnskabets note 8 og moderselskabets årsregnskabs note 7, er lånet forrentet med 10,05 pct. Forholdet er berigtiget i løbet af 2018.

København, den 30.05.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33963556

Thomas Frommelt Hertz
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31543

Ledelsesberetning

| | 2017 t.kr. | 2016 t.kr. | 2015 t.kr. |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Hoved- og nøgletal | | | |
| Hovedtal | | | |
| Bruttofortjeneste | 17.546 | 38.577 | 15.352 |
| Driftsresultat | 5.336 | 12.717 | 4.249 |
| Resultat af finansielle poster | 66.402 | (824) | (178) |
| Årets resultat | 69.135 | 9.017 | 2.400 |
| Samlede aktiver | 120.394 | 86.459 | 77.359 |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 9.331 | 726 | 457 |
| Egenkapital inkl. minoriteter | 100.788 | 45.400 | 40.023 |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet | 7.525 | 5.769 | (15.987) |
| Pengestrømme fra investeringsaktivitet | 63.030 | (5.638) | (22.935) |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | 91 | (2.314) | 51.302 |
| Nøgletal | | | |
| Egenkapitalens forrentning (%) | 94,6 | 21,1 | 6,0 |
| Soliditetsgrad (%) | 83,7 | 52,5 | 51,7 |
| Afkastningsgrad (%) | 4,4 | 14,7 | 5,5 |

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

| Nøgletal | Beregningsformel | Nøgletal udtrykker |
|--------------------------------|--|---|
| Egenkapitalens forrentning (%) | $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital inkl. minoriteter}}$ | Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden. |
| Soliditetsgrad (%) | $\frac{\text{Egenkapital inkl. minoriteter} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$ | Virksomhedens finansielle styrke. |
| Afkastningsgrad (%) | $\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlige samlede aktiver}}$ | Virksomhedens forrentning af den investerede kapital |

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Koncernens og LABtr. Holding ApS' hovedaktivitet er handel med test-, måle og dataudstyr, samt relaterede komponenter og produkter. Koncernen er primært repræsenteret på det danske men også nordiske marked.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i koncernens drift og aktiviteter har været som ledelsen havde forventet.

Moderselskabet har i regnskabsåret frasolgt en betydelig dattervirksomhed, hvilket har medført en regnskabsmæssig gevinst på 51 mio. kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling.

Forventet udvikling

Koncernen er godt rustet til de kommende år og ledelsen forventer en forsat positiv økonomisk udvikling og resultat i 2018. Afledt effekt af salg af dattervirksomhed, betyder et forventelig forringet resultat det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017 kr.</u> | <u>2016 t.kr.</u> |
|---|-------------|---------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 17.546.457 | 38.577 |
| Personaleomkostninger | 1 | (10.540.226) | (23.276) |
| Af- og nedskrivninger | 2 | (1.669.797) | (2.584) |
| Driftsresultat | | 5.336.434 | 12.717 |
| Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver | | 65.545.378 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 1.315.272 | 242 |
| Andre finansielle omkostninger | | (458.408) | (1.066) |
| Resultat før dagsværdireguleringer og skat | | 71.738.676 | 11.893 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | (460.660) | 0 |
| Resultat før skat | | 71.278.016 | 11.893 |
| Skat af årets resultat | 3 | (2.143.351) | (2.876) |
| Årets resultat | 4 | 69.134.665 | 9.017 |

Koncernens balance pr. 31.12.2017

| | <u>Note</u> | <u>2017 kr.</u> | <u>2016 t.kr.</u> |
|---|-------------|---------------------|-----------------------|
| Erhvervede immaterielle anlægsaktiver | | 0 | 1.141 |
| Goodwill | | 0 | 4.784 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 5 | 0 | 5.925 |
| Grunde og bygninger | | 16.322.515 | 16.675 |
| Investeringsejendomme | | 8.595.000 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 17.823 | 778 |
| Indretning af lejede lokaler | | 0 | 153 |
| Materielle anlægsaktiver | 6 | 24.935.338 | 17.606 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 885.712 | 2.300 |
| Andre tilgodehavender | | 12.760.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | 7 | 13.645.712 | 2.300 |
| Anlægsaktiver | | 38.581.050 | 25.831 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 0 | 242 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 0 | 18.572 |
| Varebeholdninger | | 0 | 18.814 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 25.671 |
| Udskudt skat | 9 | 104.000 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 263.022 | 345 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 28.405 | 0 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 8 | 524.435 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 439 |
| Tilgodehavender | | 919.862 | 26.455 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 64.188.492 | 2.615 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 64.188.492 | 2.615 |
| Likvide beholdninger | | 16.704.109 | 12.744 |
| Omsætningsaktiver | | 81.812.463 | 60.628 |
| Aktiver | | 120.393.513 | 86.459 |

Koncernens balance pr. 31.12.2017

| | <u>Note</u> | <u>2017 kr.</u> | <u>2016 t.kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|-----------------------|
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50 |
| Overført overskud eller underskud | | 92.025.128 | 32.064 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 7.500.000 | 1.500 |
| Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere | | 99.575.128 | 33.614 |
| Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser | | 1.213.208 | 11.786 |
| Egenkapital | | 100.788.336 | 45.400 |
| Udskudt skat | 9 | 1.262.000 | 1.422 |
| Hensatte forpligtelser | | 1.262.000 | 1.422 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 16.871.163 | 12.091 |
| Anden gæld | | 0 | 1.059 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 10 | 16.871.163 | 13.150 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 10 | 0 | 840 |
| Bankgæld | | 0 | 5.161 |
| Deposita | | 665.977 | 0 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 170.871 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 89.068 | 9.785 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 219.837 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 2.279 |
| Anden gæld | | 326.261 | 8.319 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 103 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.472.014 | 26.487 |
| Gældsforpligtelser | | 18.343.177 | 39.637 |
| Passiver | | 120.393.513 | 86.459 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 12 | | |
| Dattervirksomheder | 13 | | |

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2017

| | Virksom- hedskapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabs- året kr. | Egenkapital tilhørende minoritets- interesser kr. |
|-----------------------------------|---|--|--|--|
| Egenkapital primo | 50.000 | 32.063.643 | 1.500.000 | 11.786.047 |
| Effekt af virksomhedssalg o.l. | 0 | 0 | 0 | (9.572.371) |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | (1.500.000) | (2.550.000) |
| Valutakursreguleringer | 0 | (86.554) | 0 | (37.094) |
| Årets resultat | 0 | 60.048.039 | 7.500.000 | 1.586.626 |
| Egenkapital ultimo | 50.000 | 92.025.128 | 7.500.000 | 1.213.208 |
| | | | | I alt kr. |
| Egenkapital primo | | | | 45.399.690 |
| Effekt af virksomhedssalg o.l. | | | | (9.572.371) |
| Udbetalt ordinært udbytte | | | | (4.050.000) |
| Valutakursreguleringer | | | | (123.648) |
| Årets resultat | | | | 69.134.665 |
| Egenkapital ultimo | | | | 100.788.336 |

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017 kr.</u> | <u>2016 t.kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|-----------------------|
| Driftsresultat | | 5.336.434 | 12.717 |
| Af- og nedskrivninger | | 1.669.797 | 2.583 |
| Ændringer i arbejdskapital | 11 | 1.267.262 | (6.641) |
| Pengestrømme vedrørende primær drift | | 8.273.493 | 8.659 |
| Modtagne finansielle indtægter | | 866.935 | 314 |
| Betalte finansielle omkostninger | | (458.408) | (1.066) |
| Refunderet/(betalt) selskabsskat | | (1.157.077) | (2.138) |
| Pengestrømme vedrørende drift | | 7.524.943 | 5.769 |
| Køb mv. af immaterielle anlægsaktiver | | 0 | (953) |
| Køb mv. af materielle anlægsaktiver | | (9.409.251) | (726) |
| Køb af finansielle anlægsaktiver | | (1.885.712) | 0 |
| Salg af finansielle anlægsaktiver | | 4.673.600 | 0 |
| Salg af virksomheder | | 69.651.473 | 0 |
| Andre pengestrømme vedrørende investeringer | | 0 | (3.959) |
| Pengestrømme vedrørende investeringer | | 63.030.110 | (5.638) |
| Optagelse af lån | | 4.141.163 | 0 |
| Afdrag på lån mv. | | 0 | 1.286 |
| Udbetalt udbytte | | (4.050.000) | (3.600) |
| Pengestrømme vedrørende finansiering | | 91.163 | (2.314) |
| Ændring i likvider | | 70.646.216 | (2.183) |
| Likvider primo | | 10.198.788 | 12.381 |
| Valutakursreguleringer af likvider | | 47.597 | 0 |
| Likvider ultimo | | 80.892.601 | 10.198 |
| Likvider ultimo sammensætter sig af: | | | |
| Likvide beholdninger | | 16.704.109 | 12.744 |
| Værdipapirer | | 64.188.492 | 2.615 |
| Kortfristet gæld til banker | | 0 | (5.161) |
| Likvider ultimo | | 80.892.601 | 10.198 |

Koncernens noter

| | 2017 kr. | 2016 t.kr. |
|---|---------------------------|-----------------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Gager og lønninger | 8.818.397 | 19.362 |
| Pensioner | 547.605 | 1.359 |
| Andre omkostninger til social sikring | 668.420 | 1.516 |
| Andre personaleomkostninger | 505.804 | 1.039 |
| | 10.540.226 | 23.276 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 20 | 39 |
| | | |
| | 2017 kr. | 2016 t.kr. |
| 2. Af- og nedskrivninger | | |
| Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver | 933.076 | 1.534 |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | 736.721 | 1.050 |
| | 1.669.797 | 2.584 |
| | | |
| | 2017 kr. | 2016 t.kr. |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 1.634.072 | 3.121 |
| Ændring af udskudt skat | 155.000 | (218) |
| Regulering vedrørende tidligere år | 354.279 | (27) |
| | 2.143.351 | 2.876 |
| | | |
| | 2017 kr. | 2016 t.kr. |
| 4. Forslag til resultatdisponering | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | 7.500.000 | 1.500 |
| Overført resultat | 60.048.039 | 4.743 |
| Minoritetsinteressers andel af resultatet | 1.586.626 | 2.774 |
| | 69.134.665 | 9.017 |

Koncernens noter

| | Erhver- vede immaterielle anlægs- aktiver kr. | Goodwill kr. |
|--------------------------------------|--|-------------------------|
| 5. Immaterielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris primo | 2.606.415 | 22.129.791 |
| Afgange | (2.606.415) | (22.129.791) |
| Kostpris ultimo | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger primo | (1.464.515) | (17.346.093) |
| Årets afskrivninger | (203.982) | (729.094) |
| Tilbageførsel ved afgang | 1.668.497 | 18.075.187 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 | 0 |

| | Grunde og bygninger kr. | Investe- rings- ejendomme kr. | Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr. | Indretning af lejede lokaler kr. |
|---|--|--|--|---|
| 6. Materielle anlægsaktiver | | | | |
| Kostpris primo | 19.914.019 | 0 | 4.318.739 | 178.431 |
| Tilgange | 253.202 | 9.055.660 | 22.484 | 0 |
| Afgange | 0 | 0 | (4.278.317) | (178.431) |
| Kostpris ultimo | 20.167.221 | 9.055.660 | 62.906 | 0 |
| Af- og nedskrivninger primo | (3.238.639) | 0 | (3.540.675) | (24.735) |
| Årets afskrivninger | (606.067) | 0 | (115.789) | (14.865) |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | 0 | 3.611.381 | 39.600 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (3.844.706) | 0 | (45.083) | 0 |
| Årets dagsværdireguleringer | 0 | (460.660) | 0 | 0 |
| Dagsværdireguleringer ultimo | 0 | (460.660) | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 16.322.515 | 8.595.000 | 17.823 | 0 |

Selskabets investeringsejendomme består af én boligudlejningsejendom beliggende i Nordsjælland. Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi. Opgørelsen af dagsværdi er foretaget på baggrund af ledelsens skøn, som er baseret på kvadratmeterpriser på aktuelle bolighandler, for sammenlignelige ejendomme. Der er pr. 31.12.2017 anvendt en kvadratmeterpris på 36.420 kr.

Der har været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdierne.

Koncernens noter

| | Andre værdi- papirer og kapital- andele kr. | Andre tilgode- havender kr. |
|-------------------------------------|--|--|
| 7. Finansielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris primo | 2.300.000 | 0 |
| Tilgange | 885.712 | 12.760.000 |
| Afgange | (2.300.000) | 0 |
| Kostpris ultimo | 885.712 | 12.760.000 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 885.712 | 12.760.000 |

| | Direktion | I alt kr. |
|---|------------------|----------------------|
| 8. Tilgodehavender hos ledelsesmedlemmer | | |
| Tilgodehavender | 524.435 | 524.435 |
| Rentefod | 10,05 | |

Lånet forventes at blive indfriet ved apportudlodning af ordinært udbytte til kapitalejeren.

| | 2017 kr. | 2016 t.kr. |
|----------------------------|---------------------|-----------------------|
| 9. Udskudt skat | | |
| Immaterielle anlægsaktiver | 0 | 490 |
| Materielle anlægsaktiver | 1.160.000 | 852 |
| Hensatte forpligtelser | 0 | 80 |
| Gældsforpligtelser | (2.000) | 0 |
| | 1.158.000 | 1.422 |

Udskudt skat udgjorde primo 1.421.551 kr., hvor der i årets resultatopgørelse er indregnet 259.000 kr. mens der er afgangsført 4.551 kr. i forbindelse med virksomhedssalg. Ultimo udgør udskudt skat derfor 1.158.000 kr.

| | Forfald inden for 12 måneder 2016 t.kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|--|--|--|
| 10. Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 0 | 15.546.533 |
| Anden gæld | 840 | 0 |
| | 840 | 15.546.533 |

Koncernens noter

| | 2017 | 2016 |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| | kr. | t.kr. |
| 11. Ændring i arbejdskapital | | |
| Ændring i varebeholdninger | (2.152.798) | (706) |
| Ændring i tilgodehavender | 3.534.073 | (6.474) |
| Ændring i leverandørgæld mv. | (114.013) | 539 |
| | 1.267.262 | (6.641) |

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 24.917.515 kr.

LABtr. Holding ApS har kutioneret for Elma Instruments A/S' gæld til Danske Bank. Kautionen er ulimiteret. Kautionen er ophævet i starten af 2018.

Selskabet har afgivet en betalingsgaranti via selskabets bankforbindelse, over for ekstern part, udgørende 487.500 kr.

| | Hjemsted | Rets- form | Ejer- andel % | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 13. Dattervirk- somheder | | | | | |
| LABtronic A/S | Farum | A/S | 100,0 | 427.976 | (107.848) |
| Ryttermarken 2A ApS | Farum | ApS | 70,0 | 5.573.280 | 264.829 |

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017 kr.</u> | <u>2016 t.kr.</u> |
|---|-------------|---------------------|-----------------------|
| Bruttotab | | (2.157.071) | (14) |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 66.734.803 | 6.365 |
| Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver | | 2.373.600 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 1.255.753 | 174 |
| Andre finansielle omkostninger | 2 | (66.533) | (351) |
| Resultat før dagsværdireguleringer og skat | | 68.140.552 | 6.174 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | (460.660) | 0 |
| Resultat før skat | | 67.679.892 | 6.174 |
| Skat af årets resultat | 3 | (131.853) | 69 |
| Årets resultat | 4 | 67.548.039 | 6.243 |

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017 kr.</u> | <u>2016 t.kr.</u> |
|---|-------------|---------------------|-----------------------|
| Investeringsejendomme | | 8.595.000 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 5 | 8.595.000 | 0 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 3.119.671 | 27.929 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 885.712 | 2.300 |
| Andre tilgodehavender | | 12.760.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | 6 | 16.765.383 | 30.229 |
| Anlægsaktiver | | 25.360.383 | 30.229 |
| Udskudt skat | | 104.000 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 263.022 | 13 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 184.468 | 713 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 7 | 524.435 | 0 |
| Tilgodehavender | | 1.075.925 | 726 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 64.188.492 | 2.615 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 64.188.492 | 2.615 |
| Likvide beholdninger | | 14.209.213 | 733 |
| Omsætningsaktiver | | 79.473.630 | 4.074 |
| Aktiver | | 104.834.013 | 34.303 |

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2017

| | <u>Note</u> | <u>2017 kr.</u> | <u>2016 t.kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|-----------------------|
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 0 | 23.087 |
| Overført overskud eller underskud | | 92.025.128 | 8.977 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 7.500.000 | 1.500 |
| Egenkapital | | 99.575.128 | 33.614 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 4.780.163 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 8 | 4.780.163 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 5.265 | 5 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 219.837 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 99.870 | 670 |
| Anden gæld | | 153.750 | 14 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 478.722 | 689 |
| Gældsforpligtelser | | 5.258.885 | 689 |
| Passiver | | 104.834.013 | 34.303 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |
| Nærtstående parter med bestemmende indflydelse | 10 | | |

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2017

| | Virksom- hedskapital kr. | Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabs- året kr. |
|-------------------------------|--------------------------------|--|---|---|
| Egenkapital primo | 50.000 | 23.086.520 | 8.977.123 | 1.500.000 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | (1.500.000) |
| Valutakursreguleringer | 0 | (86.554) | 0 | 0 |
| Opløsning af opskrivninger | 0 | (26.562.991) | 26.562.991 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 3.563.025 | 56.485.014 | 7.500.000 |
| Egenkapital ultimo | 50.000 | 0 | 92.025.128 | 7.500.000 |
| | | | | I alt kr. |
| Egenkapital primo | | | | 33.613.643 |
| Udbetalt ordinært udbytte | | | | (1.500.000) |
| Valutakursreguleringer | | | | (86.554) |
| Opløsning af opskrivninger | | | | 0 |
| Årets resultat | | | | 67.548.039 |
| Egenkapital ultimo | | | | 99.575.128 |

Modervirksomhedens noter

| | 2017 kr. | 2016 t.kr. |
|---|---------------------|--|
| 1. Andre finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter i øvrigt | 855.012 | 173 |
| Dagsværdireguleringer | 400.740 | 0 |
| Øvrige finansielle indtægter | 1 | 1 |
| | 1.255.753 | 174 |
| | | |
| | 2017 kr. | 2016 t.kr. |
| 2. Andre finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger i øvrigt | 55.024 | 0 |
| Dagsværdireguleringer | 0 | 345 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 11.509 | 6 |
| | 66.533 | 351 |
| | | |
| | 2017 kr. | 2016 t.kr. |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 207.402 | (42) |
| Ændring af udskudt skat | (104.000) | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 28.451 | (27) |
| | 131.853 | (69) |
| | | |
| | 2017 kr. | 2016 t.kr. |
| 4. Forslag til resultatdisponering | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | 7.500.000 | 1.500 |
| Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 3.563.025 | 2.466 |
| Overført resultat | 56.485.014 | 2.277 |
| | 67.548.039 | 6.243 |
| | | |
| | | Investe- rings- ejendomme kr. |
| 5. Materielle anlægsaktiver | | |
| Tilgange | | 9.055.660 |
| Kostpris ultimo | | 9.055.660 |
| | | |
| Årets dagsværdireguleringer | | (460.660) |
| Dagsværdireguleringer ultimo | | (460.660) |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | 8.595.000 |

Modervirksomhedens noter

Selskabets investeringsejendomme består af én boligudlejningsejendom beliggende i Nordsjælland. Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi. Opgørelsen af dagsværdi er foretaget på baggrund af ledelsens skøn, som er baseret på kvadratmeterpriser på aktuelle bolighandler, for sammenlignelige ejendomme. Der er pr. 31.12.2017 anvendt en kvadratmeterpris på 36.420 kr.

Der har været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdierne.

| | Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr. | Andre værdi- papirer og kapital- andele kr. | Andre tilgode- havender kr. |
|---|---|--|--|
| 6. Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kostpris primo | 4.842.210 | 2.300.000 | 0 |
| Afgang ved virksomhedssalg o.l. | (94.827) | 0 | 0 |
| Tilgange | 0 | 885.712 | 12.760.000 |
| Afgange | 0 | (2.300.000) | 0 |
| Kostpris ultimo | 4.747.383 | 885.712 | 12.760.000 |
| | | | |
| Opskrivninger primo | 23.086.521 | 0 | 0 |
| Afgang ved virksomhedssalg o.l. | (22.240.704) | 0 | 0 |
| Valutakursreguleringer | (86.554) | 0 | 0 |
| Andel af årets resultat | 3.563.025 | 0 | 0 |
| Udbytte | (5.950.000) | 0 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | (1.627.712) | 0 | 0 |
| | | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 3.119.671 | 885.712 | 12.760.000 |
| | | Direktion | I alt kr. |
| 7. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | | |
| Tilgodehavender | | 524.435 | 524.435 |
| Rentefod | | 10,05 | |
| Lånet forventes at blive indfriet ved apportudlodning af ordinært udbytte til kapitalejeren. | | | |
| | | | Restgæld efter 5 år kr. |
| 8. Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | | 4.480.717 |
| | | | 4.480.717 |
| 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | |
| LABtr. Holding ApS har kautioneret for Elma Instruments A/S' gæld til Danske Bank. Kautionen er ulimiteret. Kautionen er ophævet i starten af 2018. | | | |

Modervirksomhedens noter

Selskabet har afgivet en betalingsgaranti via selskabets bankforbindelse, over for ekstern part, udgørende 487.500 kr.

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 8.595.000 kr.

10. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse, som ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette:

Lars Bendixen, Egholmsvej 7 A, 2830 Virum.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed

Koncernen har i indeværende år frasolgt et datterselskab medio året, svarende til konsolidering heraf omfatter en periode svarende til 6 måneder. Sammenligningstallene er som følge heraf ikke sammenlignelige.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes holdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering og deres andel dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver, omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjenningsprofil, og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt, fastsættes den til 10 år. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives lineært over aftaleperioden.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|--------|
| Bygninger | 25 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |
| Indretning af lejede lokaler | 3-5 år |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris til lagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehaver hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt, fastsættes den til 10 år. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 5 år. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Unoterede kapitalandele nedskrives til eventuel lavere nettorealiseringsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser omfatter minoritetsinteressers andel af dattervirksomhedernes egenkapital, hvor denne ikke er ejet 100% af modervirksomheden.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med den enkelte dattervirksomhed.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem proventet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.