

**Nina Bendixen Holding ApS**

c/o Nina Bendixen  
Sandskrænten 4  
Søllerød  
2850 Nærum

CVR-nr. 37 05 67 23

**Årsrapport 2020**

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 12 / 11 2021



Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for Nina Bendixen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nærum, den 12/1/2021

**Direktion:**



Nina Flindt Bendixen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Nina Bendixen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nina Bendixen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

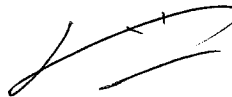
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 13/5 2021  
V & Co Revision  
CVR-nr. 34 62 23 10  
mne31478



Thomas Viscovich  
Statsautoriseret revisor

**Selskabet**

Nina Bendixen Holding ApS  
c/o Nina Bendixen  
Sandskrænten 4  
Søllerød  
2850 Nærum

CVR-nr.: 37 05 67 23  
Stiftet: 4. september 2015  
Hjemsted: Rudersdal  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Nina Flindt Bendixen

**Revision**

V & Co Revision  
Smakkegårdsvej 217  
2820 Gentofte

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er direkte eller via investering i kapitalandele at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteresser resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet efter fordelingsmetoden, hvor den aktuelle selskabsskat afsættes i de enkelte årsrapporter

### **BALANCEN**

#### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomhedens underbalance.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2020

Note	2020 kr.	2019 t.kr.
Administrationsomkostninger	-2.419	-2
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-2.419</b>	<b>-2</b>
Indtægter af kapitalinteresser	391.735	143
1 Finansielle indtægter	1.918	-3
2 Finansielle omkostninger	-2.547	-3
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>388.687</b>	<b>135</b>
3 Skat af årets resultat	-85.030	-17
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>303.657</b>	<b>118</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	85.000	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	240.485	18
Overført resultat	-21.828	100
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>303.657</b>	<b>118</b>

**Balance**

pr. 31. december 2020

Note	<b>AKTIVER</b>	2020 kr.	2019 t.kr.
	Kapitalandele i kapitalinteresser	366.533	126
4	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>366.533</b>	<b>126</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>366.533</b>	<b>126</b>
	Likvide beholdninger	155.026	31
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>155.026</b>	<b>31</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>521.559</b>	<b>157</b>

**Balance**

pr. 31. december 2020

**PASSIVER**

Note	2020 kr.	2019 t.kr.
Selskabskapital	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	258.689	18
Overført resultat	3.130	25
Foreslået udbytte for regnskabsåret	85.000	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>396.819</b>	<b>93</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Selskabsskat	85.030	25
Anden gæld	39.710	39
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>124.740</b>	<b>64</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>124.740</b>	<b>64</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>521.559</b>	<b>157</b>
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2020

### Egenkapital

	1/1 2020	Forslag til Udbetalt udbytte	årets resultat- fordeling	31/12 2020
Selskabsskapital	50.000			50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	18.204		240.485	258.689
Overført resultat	24.958		-21.828	3.130
Henlagt til udbytte	0	0	85.000	85.000
	<b>93.162</b>	<b>0</b>	<b>303.657</b>	<b>396.819</b>

## Noter

	2020	2019
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	1.918	-3
	<u>1.918</u>	<u>-3</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	2.547	3
	<u>2.547</u>	<u>3</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	85.030	17
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>85.030</u>	<u>17</u>

## Noter

2020  
kr.

### 4 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Kapital- interesser</u>
Kostpris 1. januar 2020	107.844
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>107.844</u>
Værdiregulering 1. januar 2020	18.204
Årets resultat	391.735
Årets hævnning	-151.250
Afskrivninger goodwill	0
Tilbageførte opskrivninger årets afgang	<u>0</u>
Værdiregulering 31. december 2020	<u>258.689</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020</b>	<b><u>366.533</u></b>

<u>Navn</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
KUNlejligheder I/S	783.469	689.313	Gentofte	50%

**5 Eventualposter mv.**

**Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Ingen oplyste forhold.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har kautioneret for bank gæld i kapitalinteresser, hvis bankgæld netto 31/12-2020 udgør TDKK 0.