

Nina Bendixen Holding ApS

c/o Nina Bendixen
Sandskrænten 4
2850 Nærum

CVR-nr. 37 05 67 23

Årsrapport for 1/1-31/12 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2024

Nina Flindt Bendixen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Nina Bendixen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nærum, den 30. april 2024

Direktion:

Nina Flindt Bendixen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nina Bendixen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nina Bendixen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 30. april 2024
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor
mne31478

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nina Bendixen Holding ApS
c/o Nina Bendixen
Sandskrænten 4
2850 Nærum

CVR-nr.: 37 05 67 23
Stiftet: 4. september 2015
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Nina Flindt Bendixen

Revision

V & Co Revision
Smakkegårdsvej 217
2820 Gentofte

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er direkte eller via investering i kapitalandele at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med holdingselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressers underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2023

Note	2023 kr.	2022 tkr.
Administrationsomkostninger	-1.375	-1
DRIFTSRESULTAT	-1.375	-1
Indtægter af kapitalinteresser	392.717	57
1 Finansielle indtægter	23.617	22
2 Finansielle omkostninger	-2.201	-56
RESULTAT FØR SKAT	412.758	22
3 Skat af årets resultat	-92.180	-11
ÅRETS RESULTAT	320.578	11
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	122.000	118
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	192.717	57
Overført resultat	5.861	-164
DISPONERET I ALT	320.578	11

Balance

pr. 31. december 2023

Note	AKTIVER	2023 kr.	2022 tkr.
	Kapitalandele i kapitalinteresser	508.486	316
4	Finansielle anlægsaktiver	508.486	316
	ANLÆGSAKTIVER	508.486	316
	Andre tilgodehavender	79.678	80
	Tilgodehavende selskabsskat	0	11
	Tilgodehavender	79.678	91
5	Værdipapirer	248.277	225
	Likvide beholdninger	98.244	44
	OMSÆTNINGSAKTIVER	426.199	360
	AKTIVER	934.685	676

Balance

pr. 31. december 2023

PASSIVER		
Note	2023	2022
	kr.	tkr.
Selskabskapital	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	400.642	208
Overført resultat	263.709	258
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	118
EGENKAPITAL	836.351	634
Hensættelse til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
Selskabsskat	56.180	0
Anden gæld	42.154	42
Kortfristede gældsforpligtelser	98.334	42
GÆLDSFORPLIGTELSER	98.334	42
PASSIVER	934.685	676
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2023

	1/1 2023	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2023
Selskabsskapital	50.000	0	0	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	207.925	0	192.717	400.642
Overført resultat	257.848	0	5.861	263.709
Henlagt til udbytte	117.800	-117.800	122.000	122.000
	633.573	-117.800	320.578	836.351

Noter

	2023	2022
	kr.	tkr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	23.617	22
	23.617	22
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	2.201	56
	2.201	56
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	92.180	11
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	92.180	11

2023
kr.

4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapital- interesser
Kostpris 1. januar 2023	107.844
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2023	107.844
Værdiregulering 1. januar 2023	207.925
Årets resultat	392.717
Årets hævnning	-200.000
Tilbageførte opskrivninger årets afgang	0
Værdiregulering 31. december 2023	400.642
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023	508.486

Navn	Resultat	Egenkapital	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
KUNlejligheder I/S	785.433	1.016.971	Gentofte	50%

2023
kr.

5 Værdipapirer

Dagsværdien af værdipapirer 248.277

Urealiseret andel af årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen 23.555

Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs.

6 Eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Ingen oplyste forhold.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for bank gæld i kapitalinteresser, hvis bankgæld netto 31. december 2023 udgør 0 tkr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Nina Bendixen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nina Flindt Bendixen

Direktør

ID: c799e5d5-8dbf-4572-aefa-55061078d979

Tidspunkt for underskrift: 30-04-2024 kl.: 18:14:16

Underskrevet med MitID



Thomas Viscovich

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Viscovich

Revisor

ID: 32e99946-26f7-4195-b498-452a2dd6d2c7

Tidspunkt for underskrift: 01-05-2024 kl.: 07:34:23

Underskrevet med MitID



Nina Bendixen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nina Flindt Bendixen

Dirigent

ID: b5cca9c5-bda6-47f0-9c86-ae37df663bee

Tidspunkt for underskrift: 05-05-2024 kl.: 09:26:55

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 17f30aWhkqp251748421

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.