

Nina Bendixen Holding ApS

c/o Nina Bendixen
Sandskrænten 4
2850 Nærum

CVR-nr. 37 05 67 23

Årsrapport for 1/1-31/12 2022

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 19. maj 2023

Nina Flindt Bendixen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2022 for Nina Bendixen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nærum, den 19. maj 2023

Direktion:

Nina Flindt Bendixen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nina Bendixen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nina Bendixen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 19. maj 2023
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor
mne31478

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nina Bendixen Holding ApS
c/o Nina Bendixen
Sandskrænten 4
2850 Nærum

CVR-nr.: 37 05 67 23
Stiftet: 4. september 2015
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Nina Flindt Bendixen

Revision

V & Co Revision
Smakkegårdsvej 217
2820 Gentofte

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er direkte eller via investering i kapitalandele at drive ejendkomsrådgivningsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske

skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2022

Note	2022 kr.	2021 tkr.
Administrationsomkostninger	-1.250	-1
DRIFTSRESULTAT	-1.250	-1
Indtægter af kapitalinteresser	56.503	544
1 Finansielle indtægter	22.305	13
2 Finansielle omkostninger	-56.202	-7
RESULTAT FØR SKAT	21.356	549
3 Skat af årets resultat	-10.868	-123
ÅRETS RESULTAT	10.488	426
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	117.800	115
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	56.503	-107
Overført resultat	-163.815	418
DISPONERET I ALT	10.488	426

Balance

pr. 31. december 2022

Note	AKTIVER	2022 kr.	2021 tkr.
	Kapitalandele i kapitalinteresser	315.769	259
4	Finansielle anlægsaktiver	315.769	259
	ANLÆGSAKTIVER	315.769	259
	Andre tilgodehavender	80.000	145
	Tilgodehavende selskabsskat	11.154	44
	Tilgodehavender	91.154	189
5	Værdipapirer	224.722	263
	Likvide beholdninger	44.082	68
	OMSÆTNINGSAKTIVER	359.958	520
	AKTIVER	675.727	779

Balance

pr. 31. december 2022

PASSIVER		
Note	2022 kr.	2021 tkr.
Selskabskapital	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	207.925	151
Overført resultat	257.848	422
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	115
EGENKAPITAL	633.573	738
Hensættelse til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	42.154	41
Kortfristede gældsforpligtelser	42.154	41
GÆLDSFORPLIGTELSER	42.154	41
PASSIVER	675.727	779
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2022

	1/1 2022	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2022
Selskabsskapital	50.000	0	0	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	151.422	0	56.503	207.925
Overført resultat	421.663	0	-163.815	257.848
Henlagt til udbytte	114.600	-114.600	117.800	117.800
	737.685	-114.600	10.488	633.573

Noter

	2022 kr.	2021 tkr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	22.305	13
	22.305	13
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	56.202	7
	56.202	7
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	10.868	123
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	10.868	123

2022
kr.

4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapital- interesser
Kostpris 1. januar 2022	107.844
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2022	107.844
Værdiregulering 1. januar 2022	151.422
Årets resultat	56.503
Årets hævning	0
Afskrivninger goodwill	0
Tilbageførte opskrivninger årets afgang	0
Værdiregulering 31. december 2022	207.925
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022	315.769

Navn	Resultat	Egenkapital	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
KUNlejligheder I/S	155.006	631.538	Gentofte	50%

2022
kr.

5 Værdipapirer

Dagsværdien af værdipapirer 224.722

Urealiseret andel af årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen -54.143

Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs.

6 Eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Ingen oplyste forhold.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for bank gæld i kapitalinteresser, hvis bankgæld netto 31/12-2022 udgør 0 tkr..

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Nina Bendixen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nina Flindt Bendixen

Direktør

ID: c799e5d5-8dbf-4572-aefa-55061078d979

Tidspunkt for underskrift: 22-05-2023 kl.: 09:31:56

Underskrevet med MitID



Thomas Viscovich

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Viscovich

Revisor

ID: 32e99946-26f7-4195-b498-452a2dd6d2c7

Tidspunkt for underskrift: 23-05-2023 kl.: 10:17:52

Underskrevet med MitID



Nina Bendixen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nina Flindt Bendixen

Dirigent

ID: c799e5d5-8dbf-4572-aefa-55061078d979

Tidspunkt for underskrift: 23-05-2023 kl.: 10:20:18

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 716d3drTNTz250038346

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.