

# **Ejendommen Torvegade 155 ApS**

**Rungstedvej 55  
2960 Rungsted Kyst**

**CVR nr. 37056677**

**Årsrapport  
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
19. jun. 2024

---

Ulrik Tandrup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 7

Balance 31. dec. 2023 8

Noter 10

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendommen Torvegade 155 ApS

Rungstedvej 55

2960 Rungsted Kyst

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| CVR-nr:         | 37056677                     |
| Stiftelsesdato: | 30. jun. 2015                |
| Direktion:      | Ulrik Johannes Tandrup       |
| Regnskabsår:    | 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 |

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Ejendommen Torvegade 155 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 19. jun. 2024

## **Direktion**

Ulrik Johannes Tandrup  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og udleje erhvervsejendomme samt øvrige aktiviteter, der efter direktionens skøn er forbundet hermed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et resultat på kr. 0, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -304.398.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|  | Note | 2023     | 2022          |
|--|------|----------|---------------|
|  |      | kr.      | kr.           |
| <b>Bruttoresultat</b>                  |      | <b>0</b> | <b>-3.500</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | 0        | 0             |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>0</b> | <b>-3.500</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |          |               |
| Overført resultat                      |      | 0        | -3.500        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>0</b> | <b>-3.500</b> |

## Balance 31. dec. 2023

|                      | <u>Note</u> | <u>2023</u>     | <u>2022</u>     |
|----------------------|-------------|-----------------|-----------------|
|                      |             | kr.             | kr.             |
| <b>Aktiver</b>       |             |                 |                 |
| <b>Aktiver i alt</b> |             | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
|                      |             | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> |



## Balance 31. dec. 2023

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
|  |      | kr.             | kr.             |
| <b>Passiver</b>                          |      |                 |                 |
| Selskabskapital                          |      | 50.000          | 50.000          |
| Overført resultat                        |      | -354.398        | -354.398        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>-304.398</b> | <b>-304.398</b> |
| Andre hensatte forpligtelser             |      | 294.011         | 294.011         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      | <b>294.011</b>  | <b>294.011</b>  |
| Kortfristet gæld til banker              |      | 387             | 387             |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 10.000          | 10.000          |
| <b>Kortfristede forpligtelser</b>        |      | <b>10.387</b>   | <b>10.387</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>10.387</b>   | <b>10.387</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

## Noter

### 1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

|  | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------|
|  | kr.         | kr.         |
|  | <u>0</u>    | <u>0</u>    |
|  | <u>0</u>    | <u>0</u>    |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ulrik Johannes Tandrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulrik Johannes Tandrup

Direktør

Direktør

ID: f96bb30c-bad4-453a-edef-b7a16f1501bb

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 08:42:31

Underskrevet med MitID



## Ulrik Tandrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulrik Johannes Tandrup

Dirigent

Dirigent

ID: f96bb30c-bad4-453a-edef-b7a16f1501bb

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 08:43:26

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 984f45Htqgs251876137

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).