

## **Igalo Holding ApS**

Strindbergsvej 98  
2500 Valby

CVR-nr. 37056510

## **Årsrapport 2023**

1. januar 2023 - 31. december 2023

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 3. juli 2024

---

Peter Kusk Nørøxe  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Resultatdisponering	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Igalo Holding ApS  
Strindbergsvej 98  
2500 Valby

CVR-nr.: 37056510

## Direktion

Peter Kusk Nørøxe  
Thomas Kusk Nørøxe

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Daniel Castiblanco Jakobsen, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Igalo Holding ApS' hovedaktivitet har været at drive virksomhed med besiddelse af anparter/aktier og i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -46.397 mod DKK -350.716 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 5.480.624.

Ledelsen anser resultatet som forventet.

Selskabet er med virkning fra den 1. januar 2023 fusioneret med datterselskabet, Ejendomsselskabet Bjelkes Alle 48 ApS.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Igalo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 3. juli 2024

## I direktionen

\_\_\_\_\_  
Peter Kusk Nørøxe  
Administrerende Direktør

\_\_\_\_\_  
Thomas Kusk Nørøxe  
Direktør

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til direktionen i Igalo Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Igalo Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 3. juli 2024

inforevision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

Daniel Castiblanco Jakobsen  
Statsautoriseret revisor  
mne45858

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

## Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

## Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, modtagne udbytter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalandele.



## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Passiver

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med øvrige danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-27.170</b>	<b>-55.483</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	-128.010	-230.156
Finansielle indtægter	1	134.381	144.864
Finansielle omkostninger	2	-2.012	-221.066
<b>Resultat før skat</b>		<b>-22.811</b>	<b>-361.841</b>
Skat af årets resultat	3	-23.586	11.125
<b>Årets resultat</b>		<b>-46.397</b>	<b>-350.716</b>

## Resultatdisponering

	2023 DKK	2022 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	800.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-232.238
Overført resultat	-46.397	-918.478
<b>Årets resultat</b>	<b>-46.397</b>	<b>-350.716</b>

# Aktiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
		DKK	DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	40.419	212.084
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>40.419</b>	<b>212.084</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>40.419</b>	<b>212.084</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.286.308	5.520.627
Tilgodehavende selskabsskat	3	157.000	0
Udsudte skatteaktiver	3	0	10.358
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.443.308</b>	<b>5.530.985</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>40.550</b>	<b>53.705</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.483.858</b>	<b>5.584.690</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.524.277</b>	<b>5.796.774</b>

# Passiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		5.380.624	5.427.021
<b>Egenkapital</b>		<b><u>5.480.624</u></b>	<b><u>5.527.021</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	256.554
Skyldigt sambeskatningsbidrag	3	24.812	5.699
Anden gæld		1.341	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>43.653</u></b>	<b><u>269.753</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>43.653</u></b>	<b><u>269.753</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>5.524.277</u></u></b>	<b><u><u>5.796.774</u></u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Eventualforpligtelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksom-</b> <b>hedskapital</b>	<b>Nettoop-</b> <b>skrivning</b> <b>efter den</b> <b>indre vær-</b> <b>dis metode</b>	<b>Overført</b> <b>resultat</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2022	100.000	232.238	6.345.499	6.677.737
Ekstraordinært udbytte			800.000	800.000
Udbetalt udbytte			-800.000	-800.000
Overført via resultatdisponeringen		-232.238	-918.478	-1.150.716
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2023</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>5.427.021</b>	<b>5.527.021</b>
Overført via resultatdisponeringen		-232.238	-46.397	-278.635
<b>Egenkapital pr. 31. december 2023</b>	<b>100.000</b>	<b>-232.238</b>	<b>5.380.624</b>	<b>5.248.386</b>

## Noter

### 1. Finansielle indtægter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	134.381	144.864
<b>I alt</b>	<b><u>134.381</u></b>	<b><u>144.864</u></b>

### 2. Finansielle omkostninger

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	124.284
Øvrige finansielle omkostninger	2.012	96.782
<b>I alt</b>	<b><u>2.012</u></b>	<b><u>221.066</u></b>

### 3. Skat af årets resultat

	<u>Selskabs- skat</u>	<u>Sambe- skatnings- bidrag</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Skat af årets resultat</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2023	0	5.699	-10.358		
Betalt vedrørende tidligere år	0	5.885			
Skat af årets resultat	0	13.228	10.358	23.586	-11.125
Betalt acontoskat	-157.000	0			
<b>Skyldig pr. 31. december 2023</b>	<b><u>-157.000</u></b>	<b><u>24.812</u></b>	<b><u>0</u></b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>				<b><u>23.586</u></b>	<b><u>-11.125</u></b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>					
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	-157.000	0	0		
Kortfristede gældsforpligtelser	0	24.812			
<b>I alt</b>	<b><u>-157.000</u></b>	<b><u>24.812</u></b>	<b><u>0</u></b>		

## Noter, fortsat

### 4. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2022
	DKK	I alt DKK	
Kostpris pr. 1. januar 2023	210.000	210.000	140.000
Tilgang i året	0	0	70.000
Afgang i året	-50.000	-50.000	0
<b>Kostpris pr. 31. december 2023</b>	<b>160.000</b>	<b>160.000</b>	<b>210.000</b>
Opskrivninger pr. 1. januar 2023	2.084	2.084	6.732.240
Årets opskrivninger	18.146	18.146	-230.156
Modtaget udbytte i året	0	0	-6.500.000
Afgang i året	-20.230	-20.230	0
<b>Opskrivninger pr. 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.084</b>
Årets nedskrivninger	-146.156	-146.156	0
Af- og nedskrivninger, afgang i året	-208.011	-208.011	0
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2023</b>	<b>-354.167</b>	<b>-354.167</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023</b>	<b>-194.167</b>	<b>-194.167</b>	<b>212.084</b>

## Noter, fortsat

### 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Ejerandel	Virksom- hedskapi- tal	Ifølge seneste årsrapport		Igalo Holding ApS' andel	
			Årets resultat	Egenkapi- tal	Årets resultatandel	Andel af egenkapital
			DKK	DKK	DKK	DKK
Ejendomsselskabet Læstedet 1 ApS	100%	50.000	-17.634	40.419	-17.634	40.419
E/S V301 ApS	100%	40.000	-128.521	-234.586	-128.521	-234.586
<b>I alt</b>					<b>-146.155</b>	<b>-194.167</b>
Øvrige reguleringer					18.146	0
<b>I alt</b>					<b>-128.009</b>	<b>-194.167</b>

#### Der indregnes således:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder						40.419
Modregning i tilgodehaver hos tilknyttede virksomheder						-234.586
<b>I alt</b>						<b>-194.167</b>

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Selskabet har endvidere stillet ubegrænset selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitut.

### 7. Eventualforpligtelser

Igalo Holding ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Kusk Nørøxe

Adm. direktør

Serienummer: 4a7a61b2-c3f2-426e-9429-8d544e2cfd6c

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-07-03 12:57:57 UTC



## Thomas Kusk Nørøxe

Direktør

Serienummer: 9d3767fd-e47d-483d-be05-65e1cc04107a

IP: 31.3.xxx.xxx

2024-07-03 14:16:49 UTC



## Daniel Castiblanco Jakobsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: f066edd2-19aa-44ea-b605-2635c78d7d09

IP: 93.165.xxx.xxx

2024-07-03 14:18:43 UTC



## Peter Kusk Nørøxe

Dirigent

Serienummer: 4a7a61b2-c3f2-426e-9429-8d544e2cfd6c

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-07-03 15:05:35 UTC



Penneo dokumentnøgle: 84HFD-7NXDT-KKVMJ-01JB4-TEAZ5-AE5PN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**