



**Better Energy Neudorf P/ S
Mariagervej 58B
9500 Hobro**

Årsrapport

2019

4. regnskabsår

**for perioden
1. januar 2019 til 31. december 2019**

CVR-nr. 37 05 64 99

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2020

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet: Better Energy Neudorf P/S
Mariagervej 58B
9500 Hobro

CVR nr.: 37 05 64 99

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 3. september 2015

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

Bestyrelse: Niels Malling Laursen
Marie Dorothea Mynster Mardahl
Jørgen Fensbo

Komplementar: Eurowind Komplementar ApS
Mariagervej 58B
9500 Hobro

Pengeinstitut: UmweltBank AG
Laufertorgraben 6
90489 Nürnberg

Valuta: Rapporten er aflagt i hele EUR

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Better Energy Neudorf P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 13. marts 2020

Bestyrelse:

Niels Malling Laursen

Marie Dorothea Mynster
Mardahl

Jørgen Fensbo

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af solprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat af den primære drift anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Ingen betydningsfulde hændelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Better Energy Neudorf P/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis ændres for årsregnskabet 2019, idet tidligere års regnskab er aflagt ved indregning af resultatandel af tilknyttede virksomheder, mens tilknyttet virksomhed i indeværende regnskab er fuldt konsolideret for så vidt angår både indtægter, udgifter samt tilgodehavender og gæld.

Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Neudorf Solar GmbH & Co KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med Better Energy Neudorf P/S. Der foreligger selvstændigt regnskab for Neudorf Solar GmbH & Co KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Solcelleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i solcellernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Solcelleanlæg	30 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.850 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse

Note	2019	2018
	EUR	EUR
Bruttoresultat	126.886	165.596
Afskrivninger	58.873	58.873
Resultat før finansielle poster	68.013	106.723
Finansielle indtægter	0	17
Finansielle omkostninger	33.460	36.487
Resultat før skat	34.553	70.253
Årets resultat	34.553	70.253
Resultatdisponering		
Årets resultat	34.553	70.253
Til disposition	34.553	70.253
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	34.553	70.253
I alt	34.553	70.253

Balance

Note		31.12.19	31.12.18
		EUR	EUR
Aktiver			
1	Solcelleanlæg	1.530.687	1.589.560
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.530.687	1.589.560
	Anlægsaktiver i alt	1.530.687	1.589.560
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.378	1.831
	Andre tilgodehavender	3.503	4.452
	Periodeafgrænsningsposter	134.640	142.120
	Tilgodehavender i alt	140.521	148.403
	Likvide beholdninger	39.593	48.533
	Likvide beholdninger i alt	39.593	48.533
	Omsætningsaktiver i alt	180.114	196.936
	Aktiver i alt	1.710.801	1.786.496

Balance

Note	31.12.19	31.12.18	
	EUR	EUR	
Passiver			
Kontant indskudskapital	473.933	489.933	
Overført resultat	44.996	10.443	
Egenkapital i alt	518.929	500.376	
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	1.033.390	1.134.790
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.033.390	1.134.790
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	101.400	101.400
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	57.082	49.930
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	158.482	151.330
	Gældsforpligtelser i alt	1.191.872	1.286.120
	Passiver i alt	1.710.801	1.786.496
3	Sikkerhedsstillelser		
4	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.19	1.208	-718	0	0	10	500
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	-16	0	0	0	-16
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	35	35
Egenkapital, pr. 31.12.19	1.208	-734	0	0	45	519

Noter til årsrapporten

1	Solcelleanlæg	31.12.19 EUR	31.12.18 EUR
	Kostpris primo	1.821.503	1.821.503
	Kostpris, ultimo	1.821.503	1.821.503
	Af-/nedskrivninger, primo	-231.943	-173.070
	Årets af-/nedskrivninger	-58.873	-58.873
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-290.816	-231.943
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.530.687	1.589.560
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	31.12.19 EUR	31.12.18 EUR
	Gæld til pengeinstitutter	1.134.790	1.236.190
	Overført til kortfristet gæld	-101.400	-101.400
	Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt	1.033.390	1.134.790
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	627.790	729.190

3 Sikkerhedsstillelser

Gæld til tysk kreditinstitut er sikret ved pant i solcelleanlæg samt indtægter fra salg af el.

4 Eventualforpligtelser/ kontraktlige forpligtelser

Selskabet har en forpligtelse til at reetablere området ved udløbet af lejeaftalerne. Forpligtelsen er indregnet til EUR 0, idet det vurderes, at der ikke vil være nævneværdige omkostninger til oprydning mv.

Selskabet har indgået aftaler omkring tag- og forpagterleje.

Selskabet har indgået en aftale om teknisk driftsledelse med Better Energy Asset Management. Denne aftale indeholder teknisk driftsledelse. Aftalen er opsagt med virkning pr. 31.06.2019.

Selskabet har indgået en TCM aftale med Eurowind Asset Magement A/S. Denne aftale indeholder administration og teknisk driftsledelse. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Det årlige vederlag udgør EUR 11.670, som indekseres årligt med 2% fra 01.01.2021, Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår, dog tidligst til den 31.12.2022.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Fensbo

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: Better Energy Neudorf P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-026285696166

IP: 87.57.xxx.xxx

2020-03-20 12:25:26Z

NEM ID 

Niels Malling Laursen

Bestyrelsesformand for k/s

På vegne af: Better Energy Neudorf P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-974554280210

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-03-24 18:22:08Z

NEM ID 

Marie Dorothea Mynster Mardahl

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: Better Energy Neudorf P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-405675989547

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-03-27 11:09:37Z

NEM ID 

Henrik Bøker Nielsen

Dirigent for k/s generalforsamling

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-484694614669

IP: 185.10.xxx.xxx

2020-03-27 12:00:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 008AB-C03FS-S31TQ-FLUBS-UQB03-D21A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>