

EJENDOMSSELSKABET EGEVEJ ApS

Svend Grates Vej 6
2690 Karlslunde

Årsrapport
1. august 2015 - 31. juli 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/10/2016

Casper Sejer Larsen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET EGEVEJ ApS
Svend Grates Vej 6
2690 Karlslunde

Telefonnummer: 46155730

CVR-nr: 37055816

Regnskabsår: 01/08/2015 - 31/07/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Ejendomsselskabet Egevej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at kunne fravælge revision for indeværende regnskabsår, er opfyldt.

Karlslunde, den 06/09/2016

Direktion

Annie Larsen

Casper Sejer Larsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Med henvisning til Årsregnskabslovens §10a, skal det oplyses, at generalforsamlingen fravælger revision for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Egevej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Egevej ApS for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, 06/09/2016

Per Krogh Rants
statsautoriseret revisor
Sønderup I/S Statsautoriserede revisorer
CVR: 31824559

Dennis Cronbach
statsautoriseret revisor
Sønderup I/S Statsautoriserede revisorer
CVR: 31824559

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en negativ indtjening, og har således ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. juli 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg samt huslejeindtægter og indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, salg, lokaler og drift af ejendom.

Selskabet har under henvisning til Årsregnskabslovens §32 foretaget sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre indtægter" og "andre eksterne omkostninger".

Finansielle poster

Posten omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Posten indeholder endvidere eventuelle tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstider:

Bygninger 30 år. Driftsmateriel og inventar 3-5 år.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på slagstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til nominal værdi og værdien er reduceret med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og -tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser som knytter sig til selskabets investeringsejendomme er målt til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af kursværdien på balancedagen med tillæg af forventede indfrielsesomkostninger.

Gældsforpligtelser i øvrigt indregnes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. aug 2015 - 31. jul 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		223.242	253.532
Personaleomkostninger	1	-25.126	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-46.907	-46.907
Resultat af ordinær primær drift		151.209	206.625
Andre finansielle indtægter		13.452	13.489
Øvrige finansielle omkostninger		-175.562	-182.385
Ordinært resultat før skat		-10.901	37.729
Skat af årets resultat	2	-25.672	-12.654
Årets resultat		-36.573	25.075
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.600	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-87.173	25.075
I alt		-36.573	25.075

Balance 31. juli 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.795.285	4.653.093
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.795.285	4.653.093
Anlægsaktiver i alt		3.795.285	4.653.093
Andre tilgodehavender		44.600	44.600
Tilgodehavender i alt		44.600	44.600
Likvide beholdninger		3.296	0
Omsætningsaktiver i alt		47.896	44.600
Aktiver i alt		3.843.181	4.697.693

Balance 31. juli 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		0	602.631
Overført resultat		641.669	728.842
Forslag til udbytte		50.600	0
Egenkapital i alt	4	817.269	1.456.473
Hensættelse til udskudt skat		0	190.562
Hensatte forpligtelser i alt		0	190.562
Gæld til realkreditinstitutter		2.711.750	2.725.202
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.711.750	2.725.202
Gæld til banker		95.023	101.627
Leverandører af varer og tjenesteydelser		70.332	64.306
Skyldig selskabsskat		29.860	33.910
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		118.947	125.613
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		314.162	325.456
Gældsforpligtelser i alt		3.025.912	3.050.658
Passiver i alt		3.843.181	4.697.693

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	24.937	0
Andre omkostninger til social sikring	189	0
	<u>25.126</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
Aktuel skat	7.964	20.680
Ændring af udskudt skat	17.708	-8.109
Regulering vedrørende tidligere år	0	83
	<u>25.672</u>	<u>12.654</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Andre Anlæg mv.
Kostpris primo	3.889.099	180.823
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	3.889.099	180.823
Opskrivninger primo	810.901	0
Årets nedskrivning	-810.901	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	46.907	180.823
Årets afskrivning	46.907	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	93.814	180.823
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.795.285	0

4. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	602.631	728.842	0	1.456.473
Reg. reserve for nettoopskrivning	0	-602.631	0	0	-602.631
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0		-87.173	50.600	-36.573
Egenkapital ultimo	125.000	0	641.669	50.600	817.269