

EJENDOMSSELSKABET EGEVEJ ApS

Svend Grates Vej 6
2690 Karlslunde

Årsrapport
1. august 2017 - 31. juli 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/12/2018

Annie Larsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET EGEVEJ ApS
Svend Grates Vej 6
2690 Karlslunde
Telefonnummer: 31587803
CVR-nr: 37055816
Regnskabsår: 01/08/2017 - 31/07/2018

Revisor Sønderup I/S, statsautoriserede revisorer
Jyllandsgade 9
4100 Ringsted
DK Danmark
CVR-nr: 31824559
P-enhed: 1014960550

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Ejendomsselskabet Egevej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at kunne fravælge revision for indeværende regnskabsår, er opfyldt.

Karlslunde, den 27/12/2018

Direktion

Annie Larsen

Casper Sejer Larsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Med henvisning til Årsregnskabslovens §10a, skal det oplyses, at generalforsamlingen fravælger revision for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Egevej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Egevej ApS for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, 27/12/2018

Dennis Cronbach , mne32222
statsautoriseret revisor
Sønderup I/S, statsautoriserede revisorer
CVR: 31824559

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening, og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. juli 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg samt huslejeindtægter og indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, salg, lokaler og drift af ejendom.

Selskabet har under henvisning til Årsregnskabslovens §32 foretaget sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre indtægter" og "andre eksterne omkostninger".

Finansielle poster

Posten omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Posten indeholder endvidere eventuelle tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstider:

Bygninger 30 år. Driftsmateriel og inventar 3-5 år.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på slagstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til nominal værdi og værdien er reduceret med nedskrivning til imødegåelse af

tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og -tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser som knytter sig til selskabets investeringsejendomme er målt til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af kursværdien på balancedagen med tillæg af forventede indfrielsesomkostninger.

Gældsforpligtelser i øvrigt indregnes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. aug. 2017 - 31. jul. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		242.638	246.851
Personaleomkostninger	1	-5.000	-62
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-46.907	-46.907
Resultat af ordinær primær drift		190.731	199.882
Andre finansielle indtægter		13.452	13.452
Øvrige finansielle omkostninger		-178.500	-181.486
Ordinært resultat før skat		25.683	31.848
Skat af årets resultat	2	-17.064	-17.678
Årets resultat		8.619	14.170
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		52.900	51.700
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-44.281	-37.530
I alt		8.619	14.170

Balance 31. juli 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.701.471	3.748.378
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.701.471	3.748.378
Anlægsaktiver i alt		3.701.471	3.748.378
Andre tilgodehavender		48.805	0
Tilgodehavender i alt		48.805	0
Likvide beholdninger		0	897
Omsætningsaktiver i alt		48.805	897
Aktiver i alt		3.750.276	3.749.275

Balance 31. juli 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		559.858	604.139
Forslag til udbytte		52.900	51.700
Egenkapital i alt		737.758	780.839
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.684.846	2.698.298
Skyldig selskabsskat		13.462	15.267
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	2.698.308	2.713.565
Gæld til banker		67.301	70.125
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.810	24.810
Skyldig selskabsskat		12.267	7.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		213.832	152.686
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		314.210	254.871
Gældsforpligtelser i alt		3.012.518	2.968.436
Passiver i alt		3.750.276	3.749.275

Egenkapitalopgørelse 1. aug. 2017 - 31. jul. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	604.139	51.700	780.839
Betalt udbytte	0	0	-51.700	-51.700
Årets resultat	0	-44.281	52.900	8.619
Egenkapital, ultimo	125.000	559.858	52.900	737.758

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Løn og gager	5.000	0
Andre omkostninger til social sikring	0	62
	<u>5.000</u>	<u>62</u>

2. Skat af årets resultat

	2017/18	2016/17
Aktuel skat	16.148	17.864
Ændring af udskudt skat	916	-186
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>17.064</u>	<u>17.678</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Andre Anlæg mv.
Kostpris primo	3.889.099	180.823
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>3.889.099</u>	<u>180.823</u>
Opskrivninger primo	0	0
Årets nedskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	140.721	180.823
Årets afskrivning	46.907	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>187.628</u>	<u>180.823</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.701.471</u>	<u>0</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder ca. t.kr. 0 til betaling i 2018/19, lånet skal låneomlægges den 1. januar 2019.