

# **PJ Nordjyske Ejendomme ApS**

Sønderskovvej 21  
9370 Hals

Årsrapport  
1. april 2016 - 31. marts 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/08/2017**

**Jacob N Jensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PJ Nordjyske Ejendomme ApS  
Sønderskovvej 21  
9370 Hals

Telefonnummer: 31504760  
e-mailadresse: jnjensen77@hotmail.com

CVR-nr: 37055697  
Regnskabsår: 01/04/2016 - 31/03/2017

**Bankforbindelse** Spar Nord Bank

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for klasse A virksomheder med tilvalg af ledelseserklæring og pengestrømsopgørelse.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01. april – 31. marts 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Hals, den 15/08/2017

## Direktion

Jacob Nørgaard Jensen

Peter Mohr Kristiansen

## Bestyrelse

Jacob Nørgaard Jensen

Peter Mohr Kristiansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

positivt med tilgang af yderligere ejendom

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

ingen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

**Regnskabserklæring til årsregnskabet for 2016 for PJ Nordjyske Ejendomme ApS.**

**Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en Klasse B virksomhed.**

# Resultatopgørelse 1. apr 2016 - 31. mar 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		78.674	25.771
Eksterne omkostninger .....		-19.005	-6.505
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>59.669</b>	<b>19.266</b>
Personaleomkostninger .....		-10.645	-6.892
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>49.024</b>	<b>12.374</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			0
Andre finansielle indtægter .....			0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-38.636	-28.441
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>10.388</b>	<b>-16.067</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>10.388</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....			0

# Balance 31. marts 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Goodwill .....			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		1.340.493	674.768
Produktionsanlæg og maskiner .....			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.340.493</b>	<b>674.768</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.340.493</b>	<b>674.768</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....			0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
Andre tilgodehavender .....		-18.900	-18.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>-18.900</b>	<b>-18.000</b>
Likvide beholdninger .....		-3.793	723
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>-22.693</b>	<b>-17.277</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.317.800</b>	<b>657.491</b>



# Balance 31. marts 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		33.933	50.000
Overført resultat .....		10.388	-16.067
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>44.321</b>	<b>33.933</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		903.463	432.169
Gæld til banker .....		281.648	107.482
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.185.111</b>	<b>539.651</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			3.839
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		20.000	20.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		68.368	60.068
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>88.368</b>	<b>83.907</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.273.479</b>	<b>623.558</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.317.800</b>	<b>657.491</b>