



## Fonden Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn

Vestre Mole 2  
8585 Glesborg  
CVR-nr. 37052965

## Årsrapport 2020

Godkendt af fondens bestyrelse 28.06.2021

---

**Pia Lyster Juul Christensen**  
Bestyrelsesformand

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2020	8
Balance pr. 31.12.2020	9
Egenkapitalopgørelse for 2020	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Fonden Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn

Vestre Mole 2

8585 Glesborg

CVR-nr.: 37052965

Hjemsted: Norddjurs

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Hjemmeside: <https://boennerup-lbh.dk/havnen/>

## Bestyrelse

Pia Lyster Juul Christensen, formand

Hans Fisker Jensen

Per Skjødt Hansen

Olav Rene Nielsen

Hans Erik Husum

Kaj Møgelvang Jensen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Fonden Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Grenaa, den 28.06.2021

## Bestyrelse

**Pia Lyster Juul Christensen**  
formand

**Hans Fisker Jensen**

**Per Skjødt Hansen**

**Olav Rene Nielsen**

**Hans Erik Husum**

**Kaj Møgelvang Jensen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til bestyrelsen i Fonden Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 28.06.2021

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Morten Gade Steinmetz**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34145

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fondens aktiviteter består fortsat i at drive Bønnerup Havn, der omfatter fiskerihavn og lystbådehavn med tilhørende faciliteter, udlejning af grunde til ferieboliger og udlejning af både grunde og bygninger til erhvervsformål. Bestyrelsen ønsker at opretholde og udvikle alle de nævnte aktiviteter.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 7 t.kr mod et overskud på 232 t.kr. i 2019. Resultatet er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Fonden har i 2020 konstateret væsentlige fejl i tidligere år. Disse er i årsrapporten rettet direkte på egenkapitalen primo, med tilretning af sammenligningstal. Der henvises til anvendt regnskabspraksis for en nærmere beskrivelse af fejlen og den beløbsmæssige effekt heraf.

## Redegørelse for fondsledelse

I henhold til §60 i Lov om erhvervsdrivende fonde skal fondens bestyrelse tage stilling til komiteen for god fondsledelses anbefalinger efter følg eller forklar princippet. Fondens bestyrelse har gennemgået og taget stilling til hver enkelt anbefaling. Den lovpligtige redegørelse for god fondsledelse fremgår af Fondens hjemmeside <https://boennerup-lbh.dk/havnen/>

## Redegørelse for uddelingspolitik

Fonden har som formål at drive og udvikle Bønnerup Havn. Det er ikke fondens formål at uddele midler til andre, og der er heller ikke sket. Bestyrelsen har heller ikke til hensigt at foretage sådanne uddelinger fremover, hvorfor det ikke er relevant at fastlægge kriterier herfor.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.221.552</b>	<b>1.629.052</b>
Personaleomkostninger	1	(582.828)	(835.172)
Af- og nedskrivninger	2	(425.632)	(622.087)
<b>Driftsresultat</b>		<b>213.092</b>	<b>171.793</b>
Andre finansielle indtægter		258.465	135.503
Andre finansielle omkostninger		(144.797)	(34.732)
<b>Resultat før skat</b>		<b>326.760</b>	<b>272.564</b>
Skat af årets resultat	3	(320.000)	(40.513)
<b>Årets resultat</b>		<b>6.760</b>	<b>232.051</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		6.760	232.051
<b>Resultatdisponering</b>		<b>6.760</b>	<b>232.051</b>

# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		10.664.739	10.979.560
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.085.729	306.762
Materielle aktiver under udførelse		0	66.782
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>12.750.468</b>	<b>11.353.104</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		720.915	736.416
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>720.915</b>	<b>736.416</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>13.471.383</b>	<b>12.089.520</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		249.937	2.674.173
Andre tilgodehavender		531.765	1.003.362
Periodeafgrænsningsposter		20.744	27.627
<b>Tilgodehavender</b>		<b>802.446</b>	<b>3.705.162</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.122.541</b>	<b>182.575</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.924.987</b>	<b>3.887.737</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.396.370</b>	<b>15.977.257</b>

**Passiver**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		3.942.883	3.942.883
Overført overskud eller underskud		1.678.460	1.671.700
<b>Egenkapital</b>		<b>5.621.343</b>	<b>5.614.583</b>
Udskudt skat		1.403.000	1.083.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.403.000</b>	<b>1.083.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		865.373	1.027.277
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.396.688	2.262.752
Anden gæld		1.500.002	1.683.551
Periodeafgrænsningsposter		1.826.730	2.169.323
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>5.588.793</b>	<b>7.142.903</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	5	301.970	158.368
Deposita		1.687.671	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		235.733	441.794
Anden gæld		557.860	1.536.609
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.783.234</b>	<b>2.136.771</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.372.027</b>	<b>9.279.674</b>
<b>Passiver</b>		<b>15.396.370</b>	<b>15.977.257</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde	8		

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	3.942.883	1.193.087	5.135.970
Rettelse af væsentlige fejl	0	478.613	478.613
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>3.942.883</b>	<b>1.671.700</b>	<b>5.614.583</b>
Årets resultat	0	6.760	6.760
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>3.942.883</b>	<b>1.678.460</b>	<b>5.621.343</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Gager og lønninger	582.828	835.172
	<b>582.828</b>	<b>835.172</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	2	2

	Ledelses- vederlag 2020 kr.
Bestyrelse	37.000
	<b>37.000</b>

## 2 Af- og nedskrivninger

	2020 kr.	2019 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	425.632	622.087
	<b>425.632</b>	<b>622.087</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	0	40.513
Ændring af udskudt skat	320.000	0
	<b>320.000</b>	<b>40.513</b>

#### 4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	28.497.816	1.266.564	66.782
Overførsler	(31.175)	(35.500)	(66.782)
Tilgange	0	1.945.413	0
Afgange	(207.879)	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>28.258.762</b>	<b>3.176.477</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(17.518.256)	(959.802)	0
Overførsler	138.397	70.939	0
Årets afskrivninger	(214.164)	(201.885)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(17.594.023)</b>	<b>(1.090.748)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.664.739</b>	<b>2.085.729</b>	<b>0</b>

#### 5 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.	Restgæld efter 5 år 2020 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	161.904	158.368	865.373	180.800
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	140.066	0	1.396.688	168.630
Anden gæld	0	0	1.500.002	1.500.002
Periodeafgrænsningsposter	0	0	1.826.730	1.826.730
	<b>301.970</b>	<b>158.368</b>	<b>5.588.793</b>	<b>3.676.162</b>

#### 6 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2020 kr.	2019 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	100.000	0

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for fondens gæld over for Norddjurs Kommune og Region Midtjylland er afgivet pant i grunde, bygninger og havneværker. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed, udgør 12.750 t.kr.

Til sikkerhed for fondens gæld over for Djurslands Bank A/S er afgivet ejerpantebrev på i alt 2.150 t.kr.

#### 8 Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde

Nærtstående parter til fonden er bestyrelsen og administrator. Foruden årets bestyrelsesvederlag jf. note 1 har

fonden i 2020 betalt adminstationshonorar til administrator på 108 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte rekassifikationer.

## Væsentlige fejl i tidligere år

Fonden har i forbindelse med udarbejdelse af årsrapporten for 2020 konstateret to væsentlige fejl i tidligere år. Fejlene vedrører dels en gæld, der har været indregnet, men som Fonden ikke skal tilbagebetale, og dels en fejl i opgørelsen af udskudt skat. Fejlene er rettet direkte på egenkapitalen primo med tilretning af sammenligningstal. Korrektionen af fejlen giver en forøgelse af egenkapitalen med 479 t.kr., en forøgelse af udskudt skat med 671 t.kr. og en reduktion af gældforpligtelserne med 1.150 t.kr.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.



### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, herunder havneværker, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	15-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi på balancedagen baseret på den indre værdi jf. seneste årsrapport.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.