

# AKGJ ApS

Offerlunden 48  
9230 Svenstrup J

CVR-nr. 37052418

## Årsrapport for 2019

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30-06-2020

---

Gert Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

AKGJ ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for AKGJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

**Der henvises til oplysningerne i ledelsesberetningen vedr. selskabets salg af ejendommen i 2020.  
I relation til salget af ejendommen forventer ledelsen, at selskabet i 2020 har reetableret sin indskudskapital.**

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 28-06-2020

### Direktion

Anette Kümpel  
Direktør

Gert Jensen  
Direktør

**AKGJ ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i AKGJ ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for AKGJ ApS for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 28-06-2020

**NØRBAK**

**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 33065272

Eivind Nørbak Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
mne9457

**AKGJ ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	AKGJ ApS Offerlunden 48 9230 Svenstrup J
CVR-nr.	37052418
Stiftelsesdato	01-09-2015
Hjemsted	Aalborg
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
<b>Direktion</b>	Anette Kümpel, Direktør Gert Jensen, Direktør
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	Mundgodt ApS, CVR.nr. 37060186. 100% ejerandel.
<b>Revisor</b>	NØRBAK Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Lerkenfeltvej 4 9200 Aalborg SV
CVR-nr.	33065272
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Østerbrogade 8 9670 Løgstør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i udlejningsejendomme og udøve andre aktiviteter efter ledelsens skøn samt som holdingselskab at besidde kapitalandele i dattervirksomheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. -200.129, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 1.763.439, og en egenkapital på kr. -197.154.

Resultatet i selskabets 4. regnskabsår lever ikke op til forventningerne.

Ledelsen finder ikke resultatet tilfredsstillende.

**Selskabet har pr. 31.12.2019 tabt indskudskapitalen, men i forbindelse med selskabets salg af ejendommen i 2020 forventes indskudskapitalen at blive retableret i de kommende regnskabsår.**

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for AKGJ ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på

## Anvendt regnskabspraksis

følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**AKGJ ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>55.350</b>	<b>180.600</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.080	-23.080
<b>Driftsresultat</b>		<b>32.270</b>	<b>157.520</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-199.326	-91.747
Andre finansielle indtægter	1	0	8.400
Finansielle omkostninger	2	-33.073	-33.681
<b>Resultat før skat</b>		<b>-200.129</b>	<b>40.492</b>
Skat af årets resultat	3	0	-6.198
<b>Årets resultat</b>		<b>-200.129</b>	<b>34.294</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-199.326	91.748
Overført resultat		-803	-57.454
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-200.129</b>	<b>34.294</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	1.469.720	1.469.720
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.469.720</b>	<b>1.469.720</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	50.000	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.519.720</b>	<b>1.519.720</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		231.439	244.814
Andre tilgodehavender		6.727	-7.182
Periodeafgrænsningsposter		5.553	5.449
<b>Tilgodehavender</b>		<b>243.719</b>	<b>243.081</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>243.719</b>	<b>243.081</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.763.439</b>	<b>1.762.801</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	-107.579	91.747
Overført resultat	8	-139.575	-161.255
<b>Egenkapital</b>		<b>-197.154</b>	<b>-19.508</b>
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder		425.244	225.918
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>425.244</b>	<b>225.918</b>
Gæld til kreditinstitutter		1.099.855	1.153.275
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		60.000	60.000
Deposita		27.000	27.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.186.855</b>	<b>1.240.275</b>
Gæld til banker		345.056	308.651
Selskabsskat		0	28
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		3.438	3.438
Periodeafgrænsningsposter		0	3.999
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>348.494</b>	<b>316.116</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.535.349</b>	<b>1.556.391</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.763.439</b>	<b>1.762.801</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Ejerskab	11		

## Noter

	2019	2018
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	8.400
	<b>0</b>	<b>8.400</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	33.073	33.682
	<b>33.073</b>	<b>33.682</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Udskudt skat, forskydning	0	4.588
Selskabsskat, aktuel	0	1.610
	<b>0</b>	<b>6.198</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.515.880	1.515.880
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.515.880</b>	<b>1.515.880</b>
Årets opskrivninger	-23.080	-23.080
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-23.080</b>	<b>-23.080</b>
Årets afskrivninger	-23.080	-23.080
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-23.080</b>	<b>-23.080</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.469.720</b>	<b>1.469.720</b>
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	50.000	50.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	50.000	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Årets tilgang	-107.579	91.747
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-107.579</b>	<b>91.747</b>

**Noter**

	2019	2018
<b>8. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-139.575	-161.255
<b>Saldo ultimo</b>	<u>-139.575</u>	<u>-161.255</u>

**9. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhed og hæfter for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Der er herudover ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har afgivet kaution af dattervirksomheds bankgæld.

Der er udover tinglyst prioritetsgæld tinglyst ejerpantebrev kr. 300.000 i selskabets ejendom som sikkerhed for bankengagement.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**11. Ejerskab**

Selskabets ejerforhold fremgår af "Det Offentlige Ejerregister".