

# US Invest 187 ApS

Knudsvej 10, 7400 Herning

CVR-nr. 37 05 14 70

## Årsrapport

2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. november 2023.

---

Casper Uffe Brøchner Søndergaard  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for US Invest 187 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 16. november 2023

### **Direktion**

Casper Uffe Brøchner Søndergaard  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaveren i US Invest 187 ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for US Invest 187 ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 16. november 2023

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne18620

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	US Invest 187 ApS Knudsvej 10 7400 Herning
	CVR-nr.: 37 05 14 70 Stiftet: 31. august 2015 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 8. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Casper Uffe Brøchner Søndergaard, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Dattervirksomheder</b>	Rent Ikast ApS, Herning Tjørring Gl. Bibliotek ApS, Herning Rent Herning ApS, Herning US Boligudlejning 2 ApS, Herning BL Tæpper ApS, Herning Ejendommen H.C. Ørstedsvvej 60-62 ApS, Herning House of Herning ApS, Herning Herning Boligservice ApS, Herning Hentze Ejendomme ApS, Herning RentHolding ApS, Herning
<b>Kapitalinteresser</b>	Nordic Car Group ApS, Herning Smørblomstparken ApS, Herning Plan-Huse ApS, Holstebro HS Tømrer ApS, Herning

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering i andre selskaber primært med aktivitet inden for køb og udlejning af ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder har i 2022/23 udgjort et overskud på 1.082 t.kr. mod et overskud sidste år på 12.745 t.kr.

Indtægter af kapitalinteresser har i 2022/23 udgjort et underskud på 12 t.kr.

Årets resultat har i 2022/23 udgjort et overskud på 769 t.kr. mod et overskud sidste år på 13.568 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 65.688 t.kr. mod 32.254 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 33.434 t.kr. Stigningen i balancesummen skyldes væsentligst tilgang af finansielle anlægsaktiver.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 46.171 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 70,3 % af de samlede aktiver på 65.688 t.kr., hvilket er en stigning på 2,0 procentpoint i forhold til sidste år.



**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-150.397</b>	<b>977.477</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-18.544
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-150.397</b>	<b>958.933</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.081.730	12.745.092
Indtægter af kapitalinteresser	-12.039	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10.598	81.408
2 Øvrige finansielle omkostninger	-239.292	-203.484
<b>Resultat før skat</b>	<b>690.600</b>	<b>13.581.949</b>
Skat af årets resultat	78.871	-13.460
<b>Årets resultat</b>	<b>769.471</b>	<b>13.568.489</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.069.691	12.745.092
Udbytte for regnskabsåret	117.800	50.000
Overføres til overført resultat	0	773.397
Disponeret fra overført resultat	-418.020	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>769.471</b>	<b>13.568.489</b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	61.564.056	19.499.354
4	Kapitalinteresser	74.863	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>61.638.919</u>	<u>19.499.354</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>61.638.919</u></b>	<b><u>19.499.354</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	817.228	10.787.418
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	3.231.148	1.967.508
	Tilgodehavender i alt	<u>4.048.376</u>	<u>12.754.926</u>
	Likvide beholdninger	<u>460</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.048.836</u></b>	<b><u>12.754.926</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>65.687.755</u></b>	<b><u>32.254.280</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		95.000	50.000
Overkurs ved emission		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		18.768.138	17.908.447
Overført resultat		27.190.375	4.025.258
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	50.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>46.171.313</u></b>	<b><u>22.033.705</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
5 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.242.075	6.362.903
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>5.242.075</u>	<u>6.362.903</u>
Gæld til pengeinstitut		0	157
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.938	12.344
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.505.528	1.942.292
Selskabsskat		1.468.196	1.901.834
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder		272.211	0
Anden gæld		494	1.045
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>14.274.367</u>	<u>3.857.672</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>19.516.442</u></b>	<b><u>10.220.575</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>65.687.755</u></b>	<b><u>32.254.280</u></b>

**6 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	0	9.425.610	-1.010.394	0	8.465.216
Overført via resultatdisponering	0	0	12.745.092	773.397	50.000	13.568.489
Korrektion af reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i forbindelse med afgang	0	0	-4.262.255	4.262.255	0	0
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	0	17.908.447	4.025.258	50.000	22.033.705
Kontant kapitaludvidelse	45.000	23.373.137	0	0	0	23.418.137
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-50.000	-50.000
Overført via resultatdisponering	0	0	1.069.691	-418.020	117.800	769.471
Overført til overført resultat	0	23.373.137	0	23.373.137	0	0
Udloddet udbytte	0	0	-210.000	210.000	0	0
	<b>95.000</b>	<b>0</b>	<b>18.768.138</b>	<b>27.190.375</b>	<b>117.800</b>	<b>46.171.313</b>

**Noter**

	2022/23	2021/22
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	129.543	45.736
Andre finansielle omkostninger	109.749	157.748
	<b>239.292</b>	<b>203.484</b>
	30/6 2023	30/6 2022
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	1.562.372	6.264.223
Tilgang i årets løb	41.192.972	1.482.372
Afgang i årets løb	0	-6.184.223
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>42.755.344</b>	<b>1.562.372</b>
Opskrivninger 1. juli	17.936.982	9.454.145
Årets resultat	1.081.730	12.745.092
Årets tilbageførsler på afgang	0	-4.262.255
Udbytte	-210.000	0
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>18.808.712</b>	<b>17.936.982</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>61.564.056</b>	<b>19.499.354</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Rent Ikast ApS	Herning	100 %
Tjørring Gl. Bibliotek ApS	Herning	100 %
Rent Herning ApS	Herning	100 %
US Boligudlejning 2 ApS	Herning	100 %
BL Tæpper ApS	Herning	75 %
Ejendommen H.C. Ørstedesvej 60-62 ApS	Herning	100 %
House of Herning ApS	Herning	100 %
Herning Boligservice ApS	Herning	100 %
Hentze Ejendomme ApS	Herning	75 %
RentHolding ApS	Herning	100 %

## Noter

	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
<b>4. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. juli	28.535	28.535
Tilgang i årets løb	86.902	0
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>115.437</u></b>	<b><u>28.535</u></b>
Nedskrivninger 1. juli	-28.535	-28.535
Årets resultat	20.712	0
Opskrivning af kapitalandel til 0 kr.	-28.574	0
Andre kapitalbevægelser	-4.177	0
<b>Nedskrivninger 30. juni</b>	<b><u>-40.574</u></b>	<b><u>-28.535</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>74.863</u></b>	<b><u>0</u></b>

### Kapitalinteresser:

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Nordic Car Group ApS	Herning	33,33 %
Smørblomstparken ApS	Herning	50,00 %
Plan-Huse ApS	Holstebro	50,00 %
HS Tømrer ApS	Herning	50,00 %

	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
<b>5. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt	5.242.075	6.362.903
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
	<b><u>5.242.075</u></b>	<b><u>6.362.903</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

## 6. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Noter

---

### 6. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 1.468 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for US Invest 187 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

US Invest 187 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.