



LA-Invest ApS
Møllegade 8
6310 Broager

CVR-nummer: 37 04 99 99

ÅRSRAPPORT FOR 2015/16

1. september 2015 til 30. juni 2016

(1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 19/12 2016

Dirigent:

Lars Bertelsen

Lars Bertelsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|--|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. september 2015 - 30. juni 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. september 2015 - 30. juni 2016 for LA-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2015 til 30. juni 2016.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broager, den 14/12 2016

Direktion


Lars Bertelsen


Anne Grethe Scharbach

Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Broager, den 19/12 2016

Dirigent


Lars Bertelsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i LA-Invest ApS**Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for LA-Invest ApS for regnskabsåret 1. september 2015 til 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2015 til 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om ledelsesberetningen**

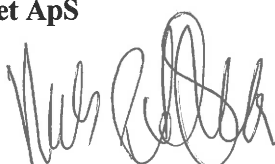
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 14/12 2016

Revision- og Regnskabskontoret ApS

CVR-nummer 28 90 28 67


Claus Kindberg CMA
Registreret revisor


Niels Peter Skødt
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|--------------------|---|
| Selskabet | LA-Invest ApS Møllegade 8 6310 Broager |
| | Telefon: 28 70 87 81 E-mail: lars@byggeri.nu / agscharbach@hotmail.com CVR-nr.: 37 04 99 99 Regnskabsår: 1. september 2015 - 30. juni 2016 |
| Direktion | Lars Bertelsen Anne Grethe Scharbach |
| Advokat | Advokaterne Kongevej 64 |
| Revisor | Revision- og Regnskabskontoret ApS Registrerede revisorer Østergade 20,1. 6400 Sønderborg |
| Ejerforhold | LM Service ApS Vestergade 31 6310 Broager Tombølgaardvej 1 ApS Møllegade 8 6310 Broager |

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er investeringsvirksomhed samt drive ejendomsrenovering og udlejning heraf samt beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør et underskud på kr. 25.895 og status balancerer med kr. 1.364.406 med en egenkapital på kr. 24.105.

Ledelsen anser resultatet som utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et positivt resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for LA-Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Den anvendte regnskabspraksis er, og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug/omkostninger til råvarer- og hjælpematerialer og fremmed arbejde samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, andre personaleomkostninger, drift af biler og andre driftsomkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, valutakursreguleringer, kontantrabatter og låneomkostninger.

Skat af årets resultat

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 22%.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skattemæssige underskud i koncernens sambeskattede selskaber modregnes i overskudsgivende sambeskattede selskaber. Skatteværdien af modregnede underskud refunderes selskaberne imellem med forholdsmæssig fordeling efter skattemæssige resultater.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 52.249 |

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en kostpris på under kr. 12.900 eller med en økonomisk brugstid på under 3 år samt software indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i dattervirksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og hensættelser til udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skatter indregnes i balancen som beregnet skat af selskabets skattepligtige indkomst og med tillæg eller reduktion af eventuelle sambeskatningsbidrag samt reduceret med aconto betalte skatter for året. Endvidere er indregnet skyldige og tilgodehavende skatter for tidligere år.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførsel modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat. Ved negativt grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominel gæld.

RESULTATOPGØRELSE
1. SEPTEMBER 2015 - 30. JUNI 2016

| | 2015/16 kr. |
|---|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -21.981 |
| 1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 4.740 |
| DRIFTSRESULTAT | -17.241 |
| Andre finansielle indtægter | 6.146 |
| Andre finansielle omkostninger | -21.800 |
| RESULTAT FØR SKAT | -32.895 |
| 2 Skat af årets resultat | 7.000 |
| ÅRETS RESULTAT | -25.895 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | |
| Overført resultat | -25.895 |
| DISPONERET I ALT | -25.895 |

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
AKTIVER

| | 2016 kr. |
|--|------------------|
| 3 Grunde og bygninger | 152.249 |
| Materielle anlægsaktiver | 152.249 |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 304.438 |
| Finansielle anlægsaktiver | 304.438 |
| ANLÆGSAKTIVER | 456.687 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 209.502 |
| Andre tilgodehavender | 623.607 |
| Skatteaktiv | 7.000 |
| Tilgodehavender | 840.109 |
| Likvide beholdninger | 67.610 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 907.719 |
| AKTIVER | 1.364.406 |

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
PASSIVER

| | 2016 kr. |
|--|------------------|
| Anpartskapital | 50.000 |
| Overført resultat | -25.895 |
| 5 EGENKAPITAL | 24.105 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 18.501 |
| Anden gæld associerede virksomheder | 1.321.800 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 1.340.301 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 1.340.301 |
| PASSIVER | 1.364.406 |
| 6 Eventualposter mv. | |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | |

NOTER

| | | |
|--|---------------------|----------------|
| | | 2016 kr. |
| 1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | |
| Fortj./tab anlægsaktiver | | -4.740 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt | | -4.740 |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Forskydning udskudt skat | | -7.000 |
| Skat af årets resultat i alt | | -7.000 |
| 3 Materielle anlægsaktiver | Grunde og bygninger | |
| Tilgang i årets løb | | 757.509 |
| Afgang i årets løb | | -605.260 |
| Kostpris 30. juni 2016 | | 152.249 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 152.249 |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Tilgang i årets løb | | 304.438 |
| Kostpris 30. juni 2016 | | 304.438 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016 | | 304.438 |

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed kan specificeres således:

| Navn | Ejerandel | Selskabs- kapital | Egenkapital | Resultat |
|--------------------------|-----------|----------------------|-------------|----------|
| | % | tkr. | tkr. | tkr. |
| Broager Erhvervspark ApS | 50,5 | 800 | 680 | 114 |

NOTER

| | | | 2016 kr. |
|----------------------|---------------|---------------------------------|---------------|
| | Primo | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
| 5 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Overført resultat | 0 | -25.895 | -25.895 |
| | <u>50.000</u> | <u>-25.895</u> | <u>24.105</u> |

6 Eventualposter mv.

Ud over hvad der fremgår af årsrapporten har virksomheden ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.