

# Skovgård 371 ApS

c/o Knud Lundgaard-Karlshøj, Kigkurren 3, 1. sal., 2300 København S

CVR-nr. 37 04 97 78

## Årsrapport

**1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. januar 2023.

---

Jacob Laustsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Skovgård 371 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 23. januar 2023

### Direktion

Knud Lundgaard-Karlshøj

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Skovgård 371 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovgård 371 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. januar 2023

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Darnell Vagnild  
statsautoriseret revisor  
mne32116

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Skovgård 371 ApS c/o Knud Lundgaard-Karlshøj Kigkurren 3, 1. sal. 2300 København S
	CVR-nr.: 37 04 97 78
	Stiftet: 1. september 2015
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Knud Lundgaard-Karlshøj
<b>Revisor</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
<b>Modervirksomhed</b>	Kigkurren ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive landbrug.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 676.843 kr. mod 701.863 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 70.754 kr. mod 106.865 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>676.843</b>	<b>701.863</b>
1 Personaleomkostninger	-248.128	-255.463
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-140.934	-137.674
<b>Driftsresultat</b>	<b>287.781</b>	<b>308.726</b>
Andre finansielle indtægter	3.140	547
2 Øvrige finansielle omkostninger	-200.064	-199.965
<b>Resultat før skat</b>	<b>90.857</b>	<b>109.308</b>
3 Skat af årets resultat	-20.103	-2.443
<b>Årets resultat</b>	<b>70.754</b>	<b>106.865</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	70.754	106.865
<b>Disponeret i alt</b>	<b>70.754</b>	<b>106.865</b>

## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	12.936.883	11.354.282
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>850.091</u>	<u>856.796</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>13.786.974</u>	<u>12.211.078</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>13.786.974</u></b>	<b><u>12.211.078</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.346.406	1.804.613
	Tilgodehavende selskabsskat	11.000	0
	Andre tilgodehavender	<u>22.400</u>	<u>129.349</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.379.806</u>	<u>1.933.962</u>
	Likvide beholdninger	<u>607.461</u>	<u>4.179.801</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.987.267</u></b>	<b><u>6.113.763</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>16.774.241</u></b>	<b><u>18.324.841</u></b>



## Balance 30. september

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	60.000	60.000
Overført resultat	411.733	340.979
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>471.733</b>	<b>400.979</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	52.203	40.856
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>52.203</b>	<b>40.856</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	4.800.000	4.800.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.800.000	4.800.000
Kortfristet del af langfristet gæld	0	2.660.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.625	363.015
Gæld til tilknyttede virksomheder	11.386.398	10.041.837
Selskabsskat	8.756	220
Anden gæld	42.526	17.934
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.450.305	13.083.006
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>16.250.305</b>	<b>17.883.006</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>16.774.241</b>	<b>18.324.841</b>

## 6 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2021	60.000	340.979	400.979
Årets overførte overskud eller underskud	0	70.754	70.754
	<b>60.000</b>	<b>411.733</b>	<b>471.733</b>

## Noter

	2021/22	2020/21
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	245.004	252.803
Andre omkostninger til social sikring	3.124	2.660
	<b>248.128</b>	<b>255.463</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	144.562	110.178
Andre finansielle omkostninger	55.502	89.787
	<b>200.064</b>	<b>199.965</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	8.756	-11.000
Årets regulering af udskudt skat	11.347	13.443
	<b>20.103</b>	<b>2.443</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober 2021	11.399.640	12.101.510
Tilgang i årets løb	1.605.280	3.424.180
Afgang i årets løb	0	-4.126.050
<b>Kostpris 30. september 2022</b>	<b>13.004.920</b>	<b>11.399.640</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	-45.358	-30.574
Årets afskrivninger	-22.679	-30.574
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	15.790
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2022</b>	<b>-68.037</b>	<b>-45.358</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>12.936.883</b>	<b>11.354.282</b>

## Noter

---

	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. oktober 2021	1.070.996	1.070.996
Tilgang i årets løb	<u>111.550</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september 2022</b>	<b><u>1.182.546</u></b>	<b><u>1.070.996</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	-214.200	-107.100
Årets afskrivninger	<u>-118.255</u>	<u>-107.100</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2022</b>	<b><u>-332.455</u></b>	<b><u>-214.200</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b><u>850.091</u></b>	<b><u>856.796</u></b>

## Noter

---

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Kigkurren ApS, CVR-nr. 33767455, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 106 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skovgård 371 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til underleverandører.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".



## Anvendt regnskabspraksis

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Skovgård 371 ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.