

KTS Entreprise Ejendomme ApS

**Industrivej 3
3300 Frederiksværk**

CVR-nr. 37 04 92 71

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 31. maj 2016

Anette Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet | 3 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 9 |
| Balance 31. december | 10 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for KTS Entreprise Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 31. maj 2016

Direktion

Anette Nielsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i KTS Entreprise Ejendomme ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KTS Entreprise Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 31. maj 2016

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR-nr. 17 52 43 05

Ove Horsager
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

KTS Entreprise Ejendomme ApS
Industrivej 3
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 37 04 92 71
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Halsnæs

Direktion

Anette Nielsen, direktør

Revisor

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
Nørregade 1, 1.th
3300 Frederiksværk

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KTS Entreprise Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|------------------|----------|
| Øvrige bygninger | 50 år |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> kr. |
|---|-------------|----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 70.071 |
| Resultat før af- og nedskivninger | | 70.071 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-6.930</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 63.141 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-46.990</u> |
| Resultat før skat | | 16.151 |
| Skat af årets resultat | 1 | <u>28.772</u> |
| Årets resultat | | <u>44.923</u> |
| Overført overskud | | <u>44.923</u> |
| | | <u>44.923</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> kr. |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|
| Aktiver | | |
| Grunde og bygninger | | <u>4.943.070</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 2 | <u>4.943.070</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>4.943.070</u> |
| Aktiver i alt | | <u>4.943.070</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------------|
| Passiver | | |
| Selskabskapital | | 50.000 |
| Overkurs ved emission | | 3.414.083 |
| Overført resultat | | <u>44.923</u> |
| Egenkapital | 3 | <u>3.509.006</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | 4 | <u>569.000</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>569.000</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5 | 818.517 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 12.500 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | <u>34.047</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>865.064</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>865.064</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>4.943.070</u></u> |
| Eventualposter mv. | 6 | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | |
| Hovedaktivitet | 8 | |

Noter til årsrapporten

1 Skat af årets resultat

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Årets aktuelle skat | 5.405 |
| Årets udskudte skat | <u>-34.177</u> |
| | <u><u>-28.772</u></u> |

2 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Grunde og bygninger</u> |
|--|--------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2015 | <u>4.950.000</u> |
| Kostpris 31. december 2015 | <u>4.950.000</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015 | 0 |
| Årets nedskrivninger | <u>6.930</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015 | <u>6.930</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | <u><u>4.943.070</u></u> |

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

| | Selskabskapi- tal | Overkurs ved emission | Overført re- sultat | I alt |
|--|----------------------|--------------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015 | 50.000 | 3.414.083 | 0 | 3.464.083 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 44.923 | 44.923 |
| Egenkapital 31. december 2015 | 50.000 | 3.414.083 | 44.923 | 3.509.006 |

Noter til årsrapporten

4 Hensættelse til udskudt skat

| | |
|---|------------------------------|
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2015 | 603.177 |
| Anvendt i året | <u>-34.177</u> |
| Hensættelse til udskudt skat 31. december 2015 | <u><u>569.000</u></u> |

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Immaterielle anlægsaktiver | 570.767 |
| Skattemæssigt underskud | <u>-1.767</u> |
| | <u><u>569.000</u></u> |

5 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2015 | Gæld- 31. december 2015 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------|------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Banker | <u>0</u> | <u>818.517</u> | <u>818.517</u> | <u>0</u> |
| | <u><u>0</u></u> | <u><u>818.517</u></u> | <u><u>818.517</u></u> | <u><u>0</u></u> |

6 Eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. ## pr. 31. december 2012. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter til årsrapporten

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** (Fortsat)

Der er ingen pantsætninger.

8 **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er udlejningsvirksomhed med fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.