



**Revision Sjælland**  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Stamholmen 175  
DK-2650 Hvidovre  
Telefon 36 88 50 50  
Telefax 36 88 50 40  
E-mail: [rs@revision-sjaelland.dk](mailto:rs@revision-sjaelland.dk)  
[www.revision-sjaelland.dk](http://www.revision-sjaelland.dk)  
CVR: 28 30 97 91

Registrerede revisorer  
Ulrik Danmark  
Henrik Danmark

*Jens Henrik Paulsen Holding ApS  
Kongovej 14  
2300 København S*

*CVR-nr: 37 04 91 58*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2016*

*(2. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28. april 2017

Jens Henrik Paulsen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning .....                                 | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 5 |
| Ledelsesberetning.....    | 6 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 10 |
| Balance .....                  | 11 |
| Noter.....                     | 13 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Jens Henrik Paulsen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 24. april 2017

**Direktion**



Jens Henrik Paulsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Jens Henrik Paulsen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Henrik Paulsen Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, den 24. april 2017

**Revision Sjælland**

Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 28309791



Ulrik Danmark  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Jens Henrik Paulsen Holding ApS  
Kongovej 14  
2300 København S

CVR-nr.: 37 04 91 58  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jens Henrik Paulsen

**Pengeinstitut**

Jyske Bank  
Sundbyvester Plads 1  
2300 København S

**Revisor**

Revision Sjælland  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Stamholmen 175, 2. sal  
2650 Hvidovre

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje andele i andre selskaber samt eje og udleje fast ejendom. Der er tale om en væsentlig ændring i selskabets aktivitet idet selskabet i året har udvidet aktiviteterne, så de også omfatter at eje og udleje fast ejendom.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Jens Henrik Paulsen Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

#### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Eventualaktiver indregnes, når det er så godt som sikkert, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden. Tidligere blev eventualaktiver indregnet i balancen, når det var mere end 50 % sandsynligt.

Ovenstående ændringer har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller egenkapitalen pr. 31. december 2016, og der har derfor ikke været behov for ændring af sammenligningstal.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følger af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år           | 65 %             |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

|  | 2016              | 2015             |
|--|-------------------|------------------|
| Indtægter af kapitalandele.....  | 1.000.000         | 3.250.000        |
| Andre driftsindtægter.....   | 115.000           | 0                |
| Andre eksterne omkostninger.....   | -4.375            | -7.000           |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | -12.150           | 0                |
| Andre driftsomkostninger .....   | -53.049           | 0                |
| <b>DRIFTSRESULTAT .....</b>  | <b>1.045.426</b>  | <b>3.243.000</b> |
| 1 Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver .....           | -2.381.790        | 0                |
| Andre finansielle omkostninger .....                                       | -169              | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT .....</b>                                    | <b>-1.336.533</b> | <b>3.243.000</b> |
| Skat af årets resultat.....  | -9.955            | 1.540            |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>  | <b>-1.346.488</b> | <b>3.244.540</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                     |                   |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret.....                                 | 51.700            | 50.600           |
| Overført resultat .....  | -1.398.188        | 3.193.940        |
| <b>DISPONERET I ALT.....</b>   | <b>-1.346.488</b> | <b>3.244.540</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

|  | 2016             | 2015             |
|--|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                          | 3.087.910        | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....              | <b>3.087.910</b> | <b>0</b>         |
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....     | 2.352.900        | 4.734.690        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....             | <b>2.352.900</b> | <b>4.734.690</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                         | <b>5.440.810</b> | <b>4.734.690</b> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... | 300.000          | 500.000          |
| Udskudt skatteaktiv .....                          | 2.673            | 1.540            |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                       | <b>302.673</b>   | <b>501.540</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                  | <b>856.747</b>   | <b>2.750.000</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                     | <b>1.159.420</b> | <b>3.251.540</b> |
| <b>AKTIVER</b> .....                               | <b>6.600.230</b> | <b>7.986.230</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

|  | 2016             | 2015             |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....                        | 50.000           | 50.000           |
| Overkurs ved emission.....                     | 4.684.690        | 4.684.690        |
| Overført resultat .....                        | 1.795.752        | 3.193.940        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret.....     | 51.700           | 50.600           |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>                       | <b>6.582.142</b> | <b>7.979.230</b> |
| <br>   |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... | 7.000            | 7.000            |
| Selskabsskat .....                             | 11.088           | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>   | <b>18.088</b>    | <b>7.000</b>     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSESR .....</b>               | <b>18.088</b>    | <b>7.000</b>     |
| <br>   |                  |                  |
| <b>PASSIVER.....</b>                           | <b>6.600.230</b> | <b>7.986.230</b> |

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

|   | 2016             | 2015        |
|---|------------------|-------------|
| <b>1 Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver</b>           |                  |             |
| Nedskrivning finansielle anlægsaktiver .....                                | 2.381.790        | 0           |
|   | <hr/>            | <hr/>       |
| <b>Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver i alt .....</b> | <b>2.381.790</b> | <b>0</b>    |
|   | <hr/> <hr/>      | <hr/> <hr/> |

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er tinglyst pantebreve i fast ejendom på i alt 41 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør 3.088 t.kr.