



Tlf.: 75 24 61 66  
olgod@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 2  
DK-6870 Ølgod  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EM SCREENING & SANERING APS**

**HERNINGVEJ 3, 6870 ØLGOD**

**ÅRSRAPPORT**

**19. AUGUST 2015 - 30. SEPTEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 13. marts 2017

---

Eddy Michael Toft

**CVR-NR. 37 04 79 37**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 19. august 2015 - 30. september 2016</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	EM Screening & sanering ApS Herningvej 3 6870 Ølgod
	CVR-nr.: 37 04 79 37 Stiftet: 19. august 2015 Hjemsted: Varde Kommune Regnskabsår: 19. august 2015 - 30. september 2016
<b>Direktion</b>	Eddy Michael Toft
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod
<b>Pengeinstitut</b>	Frøs Herreds Sparekasse Gl. Vardevej 241 6715 Esbjerg N.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 19. august 2015 - 30. september 2016 for EM Screening & sanering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. august 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 7. marts 2017

Direktion:

---

Eddy Michael Toft

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i EM Screening & sanering ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for EM Screening & sanering ApS for regnskabsåret 19. august 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 7. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Christiansen  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er screening og sanering af byggerier samt andet i denne sammenhæng.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 101.277 kr., hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samt aktivmasse på 1.682.897 kr. og en egenkapital på 151.277 kr.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 19. AUGUST - 30. SEPTEMBER

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.073.975</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger.....	1	-846.799	0
Af- og nedskrivninger.....		-74.704	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>152.472</b>	<b>0</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-18.163	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>134.309</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat.....	2	-33.032	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>101.277</b>	<b>0</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		101.277	0
<b>I ALT</b> .....		<b>101.277</b>	<b>0</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Grunde og bygninger.....		824.292	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		53.649	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>877.941</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>877.941</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		440.209	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	4	261.600	0
Andre tilgodehavender.....		7.000	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>708.809</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>96.147</b>	<b>50</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>804.956</b>	<b>50</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.682.897</b>	<b>50</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Anpartskapital.....		50.000	50
Overført overskud.....		101.277	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>151.277</b>	<b>50</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		1.000	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.000</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		627.000	0
Banklån.....		231.216	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>858.216</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	35.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		485.256	0
Selskabsskat.....		32.032	0
Anden gæld.....		120.116	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>672.404</b>	<b>0</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.530.620</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.682.897</b>	<b>50</b>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 7		

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2014/15: 0)			
Løn og gager .....	809.122	0	
Pensioner.....	8.261	0	
Omkostninger til social sikring.....	2.549	0	
Andre personaleomkostninger.....	26.867	0	
	<b>846.799</b>	<b>0</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	32.032	0	
Regulering af udskudt skat.....	1.000	0	
	<b>33.032</b>	<b>0</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Tilgang.....	825.000	63.180	
Kostpris 30. september 2016.....	<b>825.000</b>	<b>63.180</b>	
Årets afskrivninger .....	708	9.531	
Af- og nedskrivninger 30. september 2016.....	<b>708</b>	<b>9.531</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....	<b>824.292</b>	<b>53.649</b>	
	2016 kr.	2015 tkr.	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>4</b>
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	261.600	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	<b>261.600</b>	<b>0</b>	
Der indregnes således: Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	261.600	0	
	<b>261.600</b>	<b>0</b>	

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 19. august 2015.....	50.000	0	50.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		101.277	101.277
<b>Egenkapital 30. september 2016.....</b>	<b>50.000</b>	<b>101.277</b>	<b>151.277</b>

<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>
--	----------

	19/8 2015 gæld i alt	30/9 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	0	643.000	16.000	562.000
Banklån.....	0	250.216	19.000	155.000
	<b>0</b>	<b>893.216</b>	<b>35.000</b>	<b>717.000</b>

<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>7</b>
--	----------

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut 643 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 824 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for EM Screening & sanering ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udførelse af arbejdsopgaver, salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	48 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.