

**Lion Boligstøtte ApS**

Agervang 10, 4. th.  
4300 Holbæk  
CVR-nr. 37 04 49 70

**Årsrapport for 2018**

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

---

Osman Aslan  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Lion Boligstøtte ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 29. maj 2019

### Direktion

Erdogan Aslan

Osman Aslan

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til den daglige ledelse i Lion Boligstøtte ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lion Boligstøtte ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 29. maj 2019

Trekroner Revision A/S  
Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr. 28 99 13 55

Linnea Weinreich  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31382

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lion Boligstøtte ApS  
Agervang 10, 4. th.  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 37 04 49 70

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018  
Stiftet: 31. august 2015

Hjemsted: Holbæk

### Direktion

Erdogan Aslan  
Osman Aslan

### Revisor

Trekroner Revision A/S  
Statsautoriserede Revisorer  
Universitetsparken 2  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at yde boligstøtte samt anden aktivitet i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 124.266, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 217.259.

Som følge af årets resultat og tidligere års resultat har selskabet tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er således omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabsloven. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret via selskabets fremtidige indtjening.

Der overvejes mulige nye aktiviteter, således at den tabte kapital kan reetableres.

Det negative resultat er hovedsageligt finansieret via udlån fra kapitalejer, der har tilkendegivet overfor selskabet, at dette udlån ikke forfalder.

Som følge heraf er årsrapporten aflagt på baggrund af fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lion Boligstøtte ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til hjælpematerialer indeholder det forbrug af hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel, inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
Indretning af lejede lokaler	3 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>992.221</b>	<b>1.333.405</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-881.676</u>	<u>-1.256.802</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>110.545</b>	<b>76.603</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-182.089</u>	<u>-194.051</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-71.544</b>	<b>-117.448</b>
Finansielle omkostninger	3	<u>-12.722</u>	<u>-7.242</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-84.266</b>	<b>-124.690</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-40.000</u>	<u>27.000</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-124.266</u></b>	<b><u>-97.690</u></b>
Overført resultat		<u>-124.266</u>	<u>-97.690</u>
		<b><u>-124.266</u></b>	<b><u>-97.690</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	115.218
Indretning af lejede lokaler		0	187.254
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>302.472</b>
Deposita		0	35.400
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>35.400</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>337.872</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		38.910	38.910
Andre tilgodehavender		0	14.800
Udskudt skatteaktiv		0	40.000
Periodeafgrænsningsposter		0	46.259
<b>Tilgodehavender</b>		<b>38.910</b>	<b>139.969</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.132</b>	<b>38.279</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>45.042</b>	<b>178.248</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>45.042</b>	<b>516.120</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-267.259</u>	<u>-142.994</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>-217.259</b></u>	<u><b>-92.994</b></u>
Banker		<u>0</u>	<u>71.795</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>71.795</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	48.588
Modtagne forudbetalinger fra kunder		26.997	71.917
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		90.956	131.256
Anden gæld		<u>144.348</u>	<u>285.558</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>262.301</b></u>	<u><b>537.319</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>262.301</b></u>	<u><b>609.114</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>45.042</b></u></u>	<u><u><b>516.120</b></u></u>

## Noter

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	793.354	1.229.638
Pensioner	79.488	20.736
Andre omkostninger til social sikring	8.834	6.428
	<b><u>881.676</u></b>	<b><u>1.256.802</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	168.528	194.051
Gevinst og tab ved afhændelse	13.561	0
	<b><u>182.089</u></b>	<b><u>194.051</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	12.722	7.242
	<b><u>12.722</u></b>	<b><u>7.242</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	40.000	-27.000
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-27.000</u></b>

## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	-142.993	-92.993
Årets resultat	0	-124.266	-124.266
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>-267.259</b>	<b>-217.259</b>

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelse.

# ΠΕΝΝΕΟ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Osman Aslan

Direktionsmedlem

På vegne af: Lion Boligstøtte ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-386460932724

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-05-31 19:10:28Z

NEM ID 

## Erdogan Aslan

Direktionsmedlem

På vegne af: Lion Boligstøtte ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-651526633515

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-06-01 08:17:41Z

NEM ID 

## Linnea Weinreich

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Trekroner Revision A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-852792908541

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-06-03 05:02:27Z

NEM ID 

## Osman Aslan

Dirigent

På vegne af: Lion Boligstøtte ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-386460932724

IP: 93.163.xxx.xxx

2019-06-03 14:14:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EA0EZ-D2FKV-BE1KL-AD8IA-NXLP5-KXBEG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>