

**JGP Invest ApS**

**Roskildevej 19**

**7441 Bording**

**CVR-nummer 37 04 37 02**

**Årsrapport**

**1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 23/6 2023

---

Joachim Glerup Verwold  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

JGP Invest ApS  
Roskildevej 19  
7441 Bording

Hjemstedskommune: Bording  
CVR-nummer: 37 04 37 02  
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

### Direktion

Joachim Glerup Verwold

### Pengeinstitut

Spar Nord

### Revisor

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for JGP Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, 22. juni 2023

**Direktionen:**

Joachim Glerup Verwold

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i JGP Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JGP Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, 22. juni 2023

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 29442789

Mads Anker Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne45819

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

|      |  | 2022           | 2021        |
|------|--|----------------|-------------|
| Note | <b>Resultatopgørelse</b>   | DKK            | 1.000 DKK   |
|      | <b>Perioden 1. januar - 31. december</b>   |                |             |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>   | <b>-31.229</b> | <b>-101</b> |
|      | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                             | 665.236        | 139         |
|      | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder                             | -282.622       | 361         |
| 1    | Finansielle indtægter  | 57.669         | 29          |
|      | Finansielle omkostninger   | -40.659        | -41         |
|      | <b>Resultat før skat</b>   | <b>368.396</b> | <b>386</b>  |
| 2    | Skat af årets resultat   | 2.962          | 17          |
|      | <b>Årets resultat</b>  | <b>371.358</b> | <b>403</b>  |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                |             |
|      | Foreslået udbytte  | 117.800        | 114         |
|      | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 342.615        | -384        |
|      | Overført resultat  | -89.057        | 672         |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>371.358</b> | <b>403</b>  |
| 3    | Antal beskæftigede   |                |             |

|  | 2022             | 2021         |
|--|------------------|--------------|
| Note   | DKK              | 1.000 DKK    |
| <b>Balance</b>                               |                  |              |
| <b>Aktiver pr. 31. december</b>              |                  |              |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 644.449          | 0            |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 97.959           | 381          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 162.000          | 162          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>904.408</b>   | <b>543</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>904.408</b>   | <b>543</b>   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.924.580        | 1.931        |
| Udsudte skatteaktiver                        | 13.962           | 11           |
| Andre tilgodehavender                        | 13.325           | 13           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>1.951.867</b> | <b>1.955</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>9.895</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>1.961.762</b> | <b>1.956</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>2.866.170</b> | <b>2.498</b> |



|                                  |  | 2022             | 2021         |
|----------------------------------|--|------------------|--------------|
| Note                             | Balance  | DKK              | 1.000 DKK    |
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                  |              |
|                                  | Virksomhedskapital   | 50.000           | 50           |
|                                  | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 682.408          | 340          |
|                                  | Overført resultat  | 1.113.667        | 1.203        |
|                                  | Foreslået udbytte  | 117.800          | 114          |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>1.963.875</b> | <b>1.707</b> |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 20.000           | 20           |
|                                  | Anden gæld   | 220              | 0            |
|                                  | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 882.074          | 771          |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>902.294</b>   | <b>791</b>   |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>902.294</b>   | <b>791</b>   |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>2.866.170</b> | <b>2.498</b> |
| 4                                | Eventualforpligtelser                                      |                  |              |
| 5                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                  |              |

## Egenkapitalopgørelse

---

| Egenkapital                       | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal | Reserver<br>for netto-<br>opskriv-<br>ninger | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt        |
|-----------------------------------|------------------------------|--|----------------------|----------------------|--------------|
|                                   | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK                                    | 1.000 DKK            | 1.000 DKK            | 1.000 DKK    |
| Perioden 1. januar - 31. december |                              |  |                      |                      |              |
| Saldo primo                       | 50                           | 340  | 1.203                | 114                  | 1.707        |
| Udbetalt udbytte                  | 0                            | 0  | 0                    | -114                 | -114         |
| Årets resultat                    | 0                            | 343  | -89                  | 118                  | 371          |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>50</b>                    | <b>682</b>                                   | <b>1.114</b>         | <b>118</b>           | <b>1.964</b> |

|   | 2022          | 2021       |
|---|---------------|------------|
| <b>Noter</b>  | DKK           | 1.000 DKK  |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>  |               |            |
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder  | 57.669        | 29         |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b>  | <b>57.669</b> | <b>29</b>  |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>   |               |            |
| Regulering af udskudt skat  | -2.962        | -11        |
| Regulering af tidl. års skat  | 0             | -6         |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>   | <b>-2.962</b> | <b>-17</b> |
| <b>3 Antal beskæftigede</b>   |               |            |
| Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte udover direktionen, som er ulønnet.   |               |            |
| <b>4 Eventualforpligtelser</b>  |               |            |
| Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Glerup Development ApS. Som administrations-selskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Glerup Development ApS for danske selskabs-skatte og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb. |               |            |
| <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |               |            |
| Ingen.  |               |            |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Joachim Glerup Verwold

Direktionsmedlem

Serienummer: 16f965ea-057b-4ce0-a4e3-35c0ca2bfd66

IP: 193.104.xxx.xxx

2023-06-26 12:21:23 UTC



## Mads Anker Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:29442789-RID:67727822

IP: 40.113.xxx.xxx

2023-06-27 06:32:57 UTC



## Joachim Glerup Verwold

Dirigent

Serienummer: 16f965ea-057b-4ce0-a4e3-35c0ca2bfd66

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-06-27 06:59:07 UTC



Penneo dokumentnøgle: TL6U8-JEBP3-3HAVA-PKOBX-C8FJP-62LSK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>