

JGP Invest aps

Roskildevej 19
7441 Bording

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2019

Joachim Glerup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JGP Invest aps

Roskildevej 19

7441 Bording

Telefonnummer: 22168980

e-mailadresse: joachim_glerup@hotmail.com

CVR-nr: 37043702

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af beboelses ejendomme

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		116.900	123.476
Eksterne omkostninger		-55.377	-109.478
Bruttoresultat		61.523	13.998
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.523	-5.523
Resultat af ordinær primær drift		56.000	8.475
Øvrige finansielle omkostninger		-42.397	-29.364
Ordinært resultat før skat		13.603	-20.889
Skat af årets resultat		-3.210	5.000
Årets resultat		10.393	-15.889
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.393	-15.889
I alt		10.393	-15.889

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.821.348	1.826.871
Materielle anlægsaktiver i alt		1.821.348	1.826.871
Anlægsaktiver i alt		1.821.348	1.826.871
Udskudte skatteaktiver		4.000	6.000
Tilgodehavender i alt		4.000	6.000
Likvide beholdninger		23.009	0
Omsætningsaktiver i alt		27.009	6.000
Aktiver i alt		1.848.357	1.832.871

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-4.670	-15.063
Egenkapital i alt		45.330	34.937
Gæld til realkreditinstitutter		1.387.000	1.387.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.387.000	1.387.000
Gæld til banker		73.986	90.355
Skyldig selskabsskat		1.210	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		333.531	313.279
Deposita		7.300	7.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		416.027	410.934
Gældsforpligtelser i alt		1.803.027	1.797.934
Passiver i alt		1.848.357	1.832.871

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret