

Property Advisor ApS

Oscar Pettifords Vej 7
2450 København SV

Årsrapport
28. august 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Kirsten Adolph
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Property Advisor ApS
Oscar Pettifords Vej 7
2450 København SV

e-mailadresse: adolph.louise@gmail.com

CVR-nr: 37042765

Regnskabsår: 28/08/2015 - 31/12/2016

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har d.d. behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 28.0815 – 31. december 2016 for Property Advisor APS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28.08.2015 j– 31. december 20

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Revision er fravalgt for 2017

København den 31. maj 2017

Direktion

Louise Adolph

København, den 31/05/2017

Direktion

Louise Adolph

Bestyrelse

Kirsten Adolph

Louise Adolph

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for 2017

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt Regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Virksomheden har aflagt årsrapporten under henvisning til årsregnskabslovens § 78a, som omhandler muligheden for mellemstore dattervirksomheder at vælge at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens bestemmelser i Regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil tilflyde selskabet og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en kontant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres, som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til uforudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Resultatopgørelse 28. aug 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Nettoomsætning		0
Eksterne omkostninger		-18.929
Bruttoresultat		-18.929
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		-18.929
Ordinært resultat før skat		-18.929
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-18.929

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Likvide beholdninger		31.071
Omsætningsaktiver i alt		31.071
Aktiver i alt		31.071

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-18.929
Egenkapital i alt		31.071
Passiver i alt		31.071