

Vaselunden Invest ApS
Vasevej 19 B, 2840 Holte

Årsrapport for
2022

CVR-nr. 37 04 12 46

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2023.

Finn Allan Stubkjær Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Selskabsoplysninger

- 3 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Egenkapitalopgørelse
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Vaselunden Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 16. juni 2023

Direktion

Finn Allan Stubkjær Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Vaselunden Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vaselunden Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 16. juni 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Majlund Jensen
statsautoriseret revisor
mne21329

Uffe Conradsen
statsautoriseret revisor
mne48482

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vaselunden Invest ApS Vasevej 19 B 2840 Holte
	CVR-nr.: 37 04 12 46
	Hjemsted: Holte
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 8. regnskabsår
Direktion	Finn Allan Stubkjær Pedersen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hedemarken 23 7200 Grindsted
Dattervirksomhed	Lykke & Stubbe Limited, Seychelles
Kapitalinteresse	BeFi Ejendomme ApS, Billund

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vaselunden Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andre eksterne omkostninger	-28.247	-28.277
Bruttoresultat	-28.247	-28.277
Andre finansielle indtægter	177.402	248.217
Nedskrivning af finansielle aktiver	-787	-302.271
Øvrige finansielle omkostninger	-46.510	-20.612
Resultat før skat	101.858	-102.943
Skat af årets resultat	-22.537	-44.110
Årets resultat	79.321	-147.053
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	117.800	57.200
Disponeret fra overført resultat	-38.479	-204.253
Disponeret i alt	79.321	-147.053

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.826.033	2.227.267
Kapitalinteresse	10.000	10.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	684.238	647.123
Andre tilgodehavender	2.293.000	2.535.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.813.271</u>	<u>5.419.390</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.813.271</u>	<u>5.419.390</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	0	43.535
Andre tilgodehavender	67.500	67.500
Tilgodehavender i alt	<u>67.500</u>	<u>111.035</u>
Likvide beholdninger	<u>813.645</u>	<u>54.440</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>881.145</u>	<u>165.475</u>
Aktiver i alt	<u>5.694.416</u>	<u>5.584.865</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	3.932.896	3.971.375
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	57.200
	Egenkapital i alt	<u>4.100.696</u>	<u>4.078.575</u>
Gældsforpligtelser			
2	Gældsbreve i øvrigt	<u>1.372.272</u>	<u>1.348.510</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.372.272</u>	<u>1.348.510</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.250	11.250
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.040
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	178.342	133.240
	Selskabsskat	20.606	0
	Anden gæld	<u>11.250</u>	<u>11.250</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>221.448</u>	<u>157.780</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.593.720</u>	<u>1.506.290</u>
	Passiver i alt	<u>5.694.416</u>	<u>5.584.865</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

3 Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	4.175.628	56.500	4.282.128
Udloddet udbytte	0	0	-56.500	-56.500
Årets overførte resultat	0	-204.253	57.200	-147.053
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	3.971.375	57.200	4.078.575
Udloddet udbytte	0	0	-57.200	-57.200
Årets overførte resultat	0	-38.479	117.800	79.321
	50.000	3.932.896	117.800	4.100.696

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, samt andre værdipapirer og udlån.

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
2. Gældsbreve i øvrigt		
Gældsbreve i øvrigt i alt	<u>1.372.272</u>	<u>1.348.510</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>500.000</u>

3. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi ultimo	<u>684.238</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>37.115</u>