

Vaselunden Invest ApS
Vasevej 19 B, 2840 Holte

Årsrapport for
2019

CVR-nr. 37 04 12 46

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2020.

Finn Stubkjær Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Selskabsoplysninger

- 3 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Vaselunden Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 24. juni 2020

Direktion

Finn Allan Stubkjær Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Vaselunden Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vaselunden Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 24. juni 2020

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Majlund
statsautoriseret revisor
mne21329

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vaselunden Invest ApS Vasevej 19 B 2840 Holte CVR-nr.: 37 04 12 46 Hjemsted: Holte Regnskabsår: 1. januar - 31. december 5. regnskabsår
Direktion	Finn Allan Stubkjær Pedersen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hedemarken 23 7200 Grindsted
Dattervirksomheder	Caza Ejendomme ApS, Lyngby-Taarbæk Lykke & Stubbe Limited, Seychelles
Associeret virksomhed	BeFi Ejendomme ApS, Billund

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vaselunden Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles fra 2019 til kostpris. Tidligere blev investeringsaktiver i dattervirksomheder og associerede virksomheder målt til den forholdsmæssige indre værdi med værdiregulering over resultatopgørelsen.

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under opførelse måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Vaselunden Invest ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Andre eksterne omkostninger	-22.067	-21.184
Bruttoresultat	-22.067	-21.184
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	3.048	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.000.000	2.433.333
Andre finansielle indtægter	186.715	174.620
Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.025.025	-125.100
Øvrige finansielle omkostninger	-118.487	-341.381
Resultat før skat	24.184	2.120.288
Skat af årets resultat	-10.142	40.810
Årets resultat	14.042	2.161.098
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	55.200	54.000
Overføres til overført resultat	0	2.107.098
Disponeret fra overført resultat	-41.158	0
Disponeret i alt	14.042	2.161.098

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	590.170
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>590.170</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.184.206	1.515.411
Kapitalandel i associeret virksomhed	10.000	6.952
Andre tilgodehavender	<u>2.612.000</u>	<u>2.719.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.806.206</u>	<u>4.241.363</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.806.206</u>	<u>4.831.533</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	83.040	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	701.098
Andre tilgodehavender	<u>67.500</u>	<u>78.750</u>
Tilgodehavender i alt	<u>150.540</u>	<u>779.848</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>768.680</u>	<u>1.756.097</u>
Værdipapirer i alt	<u>768.680</u>	<u>1.756.097</u>
Likvide beholdninger	<u>895.759</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.814.979</u>	<u>2.535.945</u>
Aktiver i alt	<u>7.621.185</u>	<u>7.367.478</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	4.875.620	4.916.778
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	55.200	54.000
	Egenkapital i alt	<u>4.980.820</u>	<u>5.020.778</u>
Gældsforpligtelser			
3	Gældsbreve	<u>2.464.295</u>	<u>1.500.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.464.295</u>	<u>1.500.000</u>
	Gæld til pengeinstitutter	0	32
	Gæld til tilknyttede virksomheder	297	297
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	125.241	161.249
	Selskabsskat	0	640.122
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	5.532	0
	Anden gæld	<u>45.000</u>	<u>45.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>176.070</u>	<u>846.700</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.640.365</u>	<u>2.346.700</u>
	Passiver i alt	<u>7.621.185</u>	<u>7.367.478</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

2 Usikkerhed ved indregning eller måling

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i tilknyttede og associerede virksomheder og andre værdipapirer.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af Corona. Det er ledelsens vurdering, at udbruddet kan have økonomiske konsekvenser for værdiansættelsen af det nyetablerede selskab Lykke & Stubbe Limited, men det er endnu for tidligt at vurdere effekten heraf.

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
3. Gældsbreve		
Gældsbreve i alt	<u>2.464.295</u>	<u>1.500.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.464.295</u>	<u>1.500.000</u>