

Vaselunden Invest ApS
Vasevej 19 B, 2840 Holte

Årsrapport for
2017

CVR-nr. 37 04 12 46

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2018.

Finn Stubkjær Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Selskabsoplysninger

- 3 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Vaselunden Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 2. maj 2018

Direktion

Finn Allan Stubkjær Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Vaselunden Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vaselunden Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 2. maj 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Majlund
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 21329

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vaselunden Invest ApS
Vasevej 19 B
2840 Holte

CVR-nr.: 37 04 12 46
Hjemsted: Holte
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
3. regnskabsår

Direktion

Finn Allan Stubkjær Pedersen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hedemarken 23
7200 Grindsted

Dattervirksomhed

Caza Ejendomme ApS, Lyngby-Taarbæk

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vaselunden Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Vaselunden Invest ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
Andre eksterne omkostninger	-10.185	-7.683
Resultat før finansielle poster	-10.185	-7.683
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	836.523	84.465
Andre finansielle indtægter	451.949	9.505
Øvrige finansielle omkostninger	-90.000	-841
Resultat før skat	1.188.287	85.446
Skat af årets resultat	-77.455	-286
Årets resultat	1.110.832	85.160
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	52.900	0
Overføres til overført resultat	1.057.932	85.160
Disponeret i alt	1.110.832	85.160

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.637.463	800.940
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>4.000.000</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.637.463</u>	<u>800.940</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.637.463</u>	<u>800.940</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	26.790
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	303.062	82.214
	Andre tilgodehavender	<u>180.000</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>483.062</u>	<u>109.004</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.329.778</u>	<u>373.800</u>
	Værdipapirer i alt	<u>1.329.778</u>	<u>373.800</u>
	Likvide beholdninger	<u>80.828</u>	<u>614.175</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.893.668</u>	<u>1.096.979</u>
	Aktiver i alt	<u>7.531.131</u>	<u>1.897.919</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	2.809.680	1.751.748
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>52.900</u>	<u>0</u>
	Egenkapital i alt	<u>2.912.580</u>	<u>1.801.748</u>
Gældsforpligtelser			
3	Gældsbrief	<u>4.000.000</u>	<u>0</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.000.000</u>	<u>0</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	297	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	145.008	0
	Selskabsskat	376.996	89.921
	Anden gæld	<u>96.250</u>	<u>6.250</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>618.551</u>	<u>96.171</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.618.551</u>	<u>96.171</u>
	Passiver i alt	<u>7.531.131</u>	<u>1.897.919</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i tilknyttet virksomhed og andre værdipapirer.

2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Tilknyttet virksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel
Caza Ejendomme ApS	Lyngby-Taarbæk	67 %

31/12 2017

31/12 2016

3. Gældsbev

Gældsbev i alt

4.000.000

0

Andel af gæld, der forfalder efter 5 år

4.000.000

0