



RR REVISION
BENNY JAKOBSEN

Sonne Huse A/S
A.F. Heidemanns Vej 17
9800 Hjørring
CVR nr. 37 04 11 06

Årsrapport
25/8 2015 – 30/9 2016
(1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27/2 2017


Arne Sonnesen
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Hoved- og nøgletal.....	11
Resultatopgørelse 25. august 2015 - 30. september 2016.....	12
Balance 30. september	13
Noter til årsrapporten.....	15



Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/16.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 14 / 12 2016

Direktion:

Arne Sonnesen

Bestyrelse:

Annette Sonnesen
formand

Arne Sonnesen

Andreas Sonnesen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Sonne Huse A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sonne Huse A/S for regnskabsåret 25. august 2015 – 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. august 2015 – 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 14 / 12 2016

RR REVISION
BENNY JAKOBSEN
CVR NR. 73 95 64 13

~~Benny Jakobsen~~
registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer



Selskabsoplysninger

Selskabet:

Sonne Huse A/S
A.F. Heidemanns Vej 17
9800 Hjørring

CVR nr.: 37 04 11 06

Regnskabsår: 25. august – 30. september

Hjemsted:

Hjørring Kommune

Direktion:

Arne Sonnesen

Bestyrelse:

Annette Sonnesen (formand)
Arne Sonnesen
Andreas Sonnesen



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet udfører hovedsagelig byggeri- og entreprenørvirksomhed samt køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes et mindre aktivitetsniveau i virksomheden fremover.

Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Selskabets eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv medtages under tilgodehavender.

Selskabet er sambeskattet med Sonnesen Holding ApS.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Goodwill afskrives over 7 år, idet virksomheden har sine kunder i gennemsnit 7 år, hvilket måles årligt, således at afskrivningsperioden løbende revurderes. Virksomhedens gennemsnitlige kundelevetid kan aflæses pålideligt i virksomhedens kundesystem.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til xx år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Driftsmidler m.v.

Driftsmidler måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger

Goodwill og driftsmidler afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkelte aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Goodwill m.v. (restværdi 173.000).....	7 år
Driftsmidler (restværdi 173.000).....	3-7 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til indkøbspriser efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Grund måles til kostpris med tillæg af omkostninger.

Tilgodehavender

Igangværende arbejder måles til kostpris incl. direkte henførbare omkostninger og tillagt forventet a'contoavance med fradrag af modtagne a'contobetalinge.

Tilgodehavender fra salg måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Hoved- og nøgletal

	<u>15/16</u> (t.kr)
RESULTATOPGØRELSE	
Bruttoresultat	7.625
Resultat før finansielle poster	3.293
Resultat før skat	3.004
Årets resultat	2.343
 BALANCE	
Anlægsaktiver	1.740
Omsætningsaktiver	6.708
Egenkapital	2.843
Hensættelser	321
Langfristet gæld	340
Kortfristet gæld	4.943
Balancesum	8.447
 NØGLETAL	
Afkastningsgrad	35,5
<i>(resultat før finansielle poster i % af samlede aktiver)</i>	
Soliditetsgrad incl. ansvarlig lånekapital	33,7
<i>(egenkapital ultimo i % af samlede aktiver)</i>	
Forrentning af egenkapital	82,4
<i>(årets resultat i % af egenkapital)</i>	



Resultatopgørelse 25. august 2015 - 30. september 2016

	Note	2015/16
Bruttoresultat		7.624.779
Produktionsløn	1	(4.272.511)
Resultat før renter og afskrivninger		3.352.268
Afskrivninger	2	(353.419)
Resultat før finansielle poster		2.998.849
Finansielle indtægter		13.167
Finansielle omkostninger		(8.018)
Resultat før skat		3.003.998
Årets skat.....	3	(661.100)
Årets resultat		2.342.898
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte.....		0
Overført til næste år		2.342.898
I alt		2.342.898



Balance 30. september

	Note	2016
Aktiver		
Goodwill.....		685.714
Immaterielle anlægsaktiver i alt		685.714
Driftsmidler		1.053.867
Materielle anlægsaktiver i alt.....		1.053.867
Anlægsaktiver i alt		1.739.581
Varelager		252.551
Grund		1.400.060
Varebeholdninger i alt		1.652.611
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.490.581
Tilgodehavende tilknyttede selskaber		258
Tilgodehavender i alt		1.490.839
Likvide beholdninger i alt		3.564.414
Omsætningsaktiver i alt.....		6.707.864
Aktiver i alt.....		8.447.445



Balance 30. september

	Note	2016
Passiver		
Selskabskapital.....		500.000
Overført overskud		2.342.898
Forslag til udbytte for regnskabet		0
Egenkapital i alt	4	2.842.898
Udskudt skat.....	5	321.200
Hensatte forpligtelser i alt		321.200
Selskabsskat	6	339.900
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....		339.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		317.392
Gæld tilknyttede selskaber		3.988.941
Anden gæld		637.114
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.943.447
Gældsforpligtelser i alt		5.283.347
Passiver i alt.....		8.447.445
Eventualforpligtelser	7	
Sikkerhedsstillelser	8	



Noter til årsrapporten

1	Produktionsløn				2015/16
	Lønninger				3.698.615
	Pension				462.815
	Sociale omkostninger				111.081
					<u>4.272.511</u>
2	Afskrivninger				2015/16
	Goodwill				114.286
	Driftsmidler m.v.				239.133
					<u>353.419</u>
3	Årets skat				2015/16
	Årets aktuelle skat				339.900
	Årets regulering udskudt skat				321.200
					<u>661.100</u>
4	Egenkapital	Selskabs-	Overført	Udbytte	I alt
		kapital	resultat		
	Indbetalt.....	500.000	0	0	500.000
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0
	Forslag til årets resultatdisponering	0	2.342.898	0	2.342.898
	Egenkapital ultimo	500.000	2.342.898	0	2.842.898
	Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.				
	Aktiekapitalen er fordelt således:				
	A-aktier, 500 stk. a ² nom. 1.000 kr.				500.000
					<u>500.000</u>



Noter til årsrapporten

5 Udskudt skat

Den i virksomheden påhvilende udskudt skat udgør kr. 321.200.

6	Langfristede gældsforpligtelser	Restgæld 30.09.2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 1 år	Restgæld efter 5 år
	Selskabsskat.....	339.900	0	339.900	0
		339.900	0	339.900	0

7 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Sonnesen Holding ApS der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

8 Sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet nogen form for sikkerheder for mellemværende med kreditinstitut.