



**RR REVISION**  
**BENNY JAKOBSEN**

**Sonne Huse A/S**  
**A.F. Heidemanns Vej 17**  
**9800 Hjørring**  
**CVR nr. 37 04 11 06**

**Årsrapport**  
**1/10 2016 – 30/9 2017**  
**(2. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 22/2 2018

**Arne Sonnesen**  
**dirigent**

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***



## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Selskabsoplysninger .....	7
Ledelsesberetning .....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance 30. september.....	13
Noter til årsrapporten .....	15



## Ledespåtegning

---

Direktionen og bestyrelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 22/2 2018

Direktion:

**Arne Sonnesen**

Bestyrelse:

**Annette Sonnesen**  
formand

**Arne Sonnesen**

**Andreas Sonnesen**



# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kapitalejeren i Sonne Huse A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sonne Huse A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

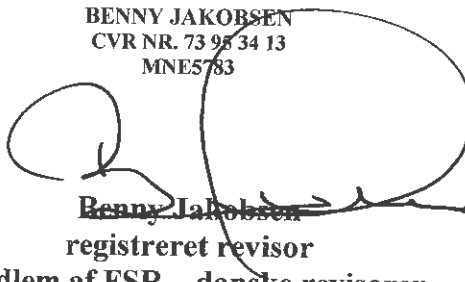
---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 22/2 2018

**RR REVISION**  
BENNY JAKOBSEN  
CVR NR. 73 98 34 13  
MNE5783



**Benny Jakobsen**  
registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

Sonne Huse A/S  
A.F. Heidemanns Vej 17  
9800 Hjørring

CVR nr.: 37 04 11 06

Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

**Hjemsted:**

Hjørring Kommune

**Direktion:**

Arne Sonnesen

**Bestyrelse:**

Annette Sonnesen (formand)  
Arne Sonnesen  
Andreas Sonnesen



## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet udfører hovedsagelig byggeri- og entreprenørvirksomhed samt køb og salg af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

### **Koncernregnskab**

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

### **Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning**

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

### **Forventet udvikling**

Selskabet er i positiv udvikling.





# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Generelt**

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis:

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Anvendte undtagelsesbestemmelser**

Selskabets eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

## **Resultatopgørelse**

### **Bruttoresultat**

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv medtages under tilgodehavender.

Selskabet er sambeskattet med Sonnesen Holding ApS.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

### Anlægsaktiver

#### Goodwill

Goodwill måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Goodwill afskrives over 7 år, idet virksomheden har sine kunder i gennemsnit 7 år, hvilket måles årligt, således at afskrivningsperioden løbende revurderes. Virksomhedens gennemsnitlige kundelevetid kan aflæses pålideligt i virksomhedens kundesystem.

#### Driftsmidler m.v.

Driftsmidler måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

#### Afskrivninger

Goodwill og driftsmidler afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkelte aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Goodwill m.v. (restværdi 0).....	7 år
Driftsmidler (restværdi 273.000).....	3-7 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Omsætningsaktiver**

### **Varebeholdninger**

Råvarer og hjælpematerialer måles til indkøbspriser efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af omkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder, indregnes under "Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser" måles til kostpris incl. direkte henførbare omkostninger tillagt forventet acontoavance, med fradrag af modtagne acontobetalingen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital – udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Gældsforpligtelser**

### **Gæld**

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Resultatopgørelse

	Note	1/10 2016 – 30/9 2017	25/8 2015 – 30/9 2016
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>7.577.615</b>	<b>7.624.779</b>
Produktionsløn.....	1	(5.866.261)	(4.272.511)
<b>Resultat før renter og afskrivninger</b> .....		<b>1.711.354</b>	<b>3.352.268</b>
Afskrivninger.....	2	(387.776)	(353.419)
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>1.323.578</b>	<b>2.998.849</b>
Finansielle indtægter .....	3	0	13.167
Finansielle omkostninger .....	4	(244.176)	(8.018)
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>1.079.402</b>	<b>3.003.998</b>
Årets skat.....	5	(70.216)	(661.100)
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.009.186</b>	<b>2.342.898</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte .....		0	0
Overført til næste år.....		1.009.186	2.342.898
<b>I alt</b> .....		<b>1.009.186</b>	<b>2.342.898</b>



## Balance 30. september

	Note	2017	2016
<b>Aktiver</b>			
Goodwill.....		571.428	685.714
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>571.428</b>	<b>685.714</b>
Driftsmidler m.v. ....		1.176.982	1.053.867
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>1.176.982</b>	<b>1.053.867</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>1.748.410</b>	<b>1.739.581</b>
Varelager .....		293.014	252.551
Grund incl. omkostninger.....		7.945.128	1.400.060
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>8.238.142</b>	<b>1.652.611</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		8.021.184	1.490.581
Tilgodehavende tilknyttede selskaber .....		0	258
Andre tilgodehavender .....		104.954	0
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>		<b>8.126.138</b>	<b>1.490.839</b>
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>		<b>308</b>	<b>3.564.414</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>16.364.588</b>	<b>6.707.864</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>18.112.998</b>	<b>8.447.445</b>



## Balance 30. september

	Note	2017	2016
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital .....		500.000	500.000
Overført overskud.....		3.352.084	2.342.898
Forslag til udbytte for regnskabet.....		0	0
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>6</b>	<b>3.852.084</b>	<b>2.842.898</b>
Udskudt skat.....		247.800	321.200
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>247.800</b>	<b>321.200</b>
Anden langfristet gæld .....	7	143.616	339.900
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>143.616</b>	<b>339.900</b>
Kreditinstitutter .....		4.690.366	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		729.742	317.392
Gæld tilknyttede selskaber .....		7.609.682	3.988.941
Anden kortfristet gæld.....		839.708	637.114
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>13.869.498</b>	<b>4.943.447</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>14.013.114</b>	<b>5.283.347</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>18.112.998</b>	<b>8.447.445</b>
Eventualaktiver.....	8		
Eventualforpligtelser .....	9		
Sikkerhedsstillelser.....	10		



## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Produktionsløn</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	Lønninger.....	5.121.360	3.698.615
	Pension.....	584.921	462.815
	Sociale omkostninger.....	159.980	111.081
		<b>5.866.261</b>	<b>4.272.511</b>
	Antal ansatte i gennemsnit.....	15-20	15-20
<b>2</b>	<b>Afskrivninger</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	Goodwill .....	114.286	114.286
	Driftsmidler m.v. ....	273.490	239.133
		<b>387.776</b>	<b>353.419</b>
<b>3</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	Kursregulering valuta .....	0	(107)
	Tilknyttede selskaber .....	0	(13.060)
		<b>0</b>	<b>(13.167)</b>
<b>4</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	Renteudgifter pengeinstitut.....	10.410	0
	Tilknyttede selskaber .....	223.288	8.018
	Kursregulering valuta .....	478	0
	Låneomkostninger .....	10.000	0
		<b>244.176</b>	<b>8.018</b>
<b>5</b>	<b>Årets skat</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	Årets aktuelle skat .....	143.616	339.900
	Årets regulering udskudt skat .....	(73.400)	321.200
		<b>70.216</b>	<b>661.100</b>



## Noter til årsrapporten

6	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
---	--------------------	------------------------------	------------------------------	----------------	--------------

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

**Aktiekapitalen er fordelt således:**

A-aktier, 500 stk. a' nom. 1.000 kr.....	500.000
	<u>500.000</u>

7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>Restgæld 30.09.2017</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 1 år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	Anden gæld.....	143.616	0	0	0
		<u>143.616</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### 8 Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv på kr. 16.600 der er indregnet i årsrapporten.

### 9 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Selskabet har indgået betalingsgaranti med Bauhaus Danmark A/S på kr. 50.000.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Sonnesen Holding ApS der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.





## Noter til årsrapporten

---

### **10 Sikkerhedsstillelser**

Der er ikke stillet nogen form for sikkerheder for mellemværende med Jyske Bank A/S.