

Ryttergården Greve ApS

Strandvangen 3, 3210 Vejby

CVR.Nr.37 03 70 95

Årsrapport for perioden 1/1 2020 - 31/12 2020

Vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2021

Dirigent

Lars Nygaard Christoffersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse for året 2020	7
Balance pr. 31/12 2020	8-9
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER

1/

Selskabet Ryttergården Greve ApS
Strandvangen 3, 3210 Vejby
Cvr.nr 37 03 70 95
Telefon: 40302661

Direktion Lars Nygaard Christoffersen

Revisor Revisionsfirmaet Per Obling
Græsmosevej 3
3200 Helsingør

Pengeinstitut Nordea Bank

LEDELSENS PÅTEGNING

2/

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 2020 - 31/12 2020 for Ryttergården Greve ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1/1 2020 - 31/12 2020.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejby, den 29. juni 2021

I direktionen:



Lars Nygaard Christoffersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

3/

Til den daglige ledelse i Ryttergården Greve ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ryttergården Greve ApS for regnskabsåret 1/1 2020 - 31/12 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Datering og underskrift

Græsted, den 29. juni 2021
Revisionsfirmaet Per Obling
CVR.nr 14913572

Per Obling
Registreret revisor
mne 2124
Naverbuen 1
3230 Græsted

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og udleje ejendomme.

Selskabets ejendom er afhændet i 2018.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Selskabet har i regnskabsåret modtaget en stævning om økonomisk krav i.f.b med salg af en ejendom.

Det er på nuværende tidspunkt ikke afklaret, hvilken konsekvens det har for selskabet.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Selskabet har valgt ikke at oplyse omsætningens størrelse efter Årl. § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter, herunder eventualskat

Skat er beregnet med den aktuelle skattesats 22%, på grundlag af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. Den del af skatten, der er udskudt til betaling i senere år, er opført som eventualskat under hensættelser og beregnet med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ryttergården Greve Holding ApS. Skyldig selskabsskat er alene posteret i moderselskabet.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Aktiver med en kostpris under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "andre eksterne omkostninger".

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende optages de til amortiseret kostpris, hvilket for de korte forrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for året 2020

71

<u>Noter</u>		2019 i
		<u>kr. 1.000</u>
Bruttofortjeneste	-18.750	-206
Finansielle omkostninger	-17.855	0
Finansielle indtægter, der hidrører tilknyttede virksomheder	720	0
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>59</u>
Resultat før skat	-35.885	-147
1 Skat af årets resultat	<u>7.876</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-28.009</u>	<u>-147</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Udbytte	0	0
Overført til næste regnskabsår	<u>-28.009</u>	<u>-147</u>
	<u>-28.009</u>	<u>-147</u>

Balance pr. 31/12 2020

8/

2019 i
kr. 1.000Noter**Aktiver****Omsætningsaktiver:**

Tilgodehavende tilknyttede virksomheder

26.7840**Kortfristede tilgodehavender ialt**26.7840

Likvide beholdninger

00**Omsætningsaktiver ialt**26.7840**Aktiver ialt**26.7840

=====

===

Balance pr. 31/12 2020

9/
2019 i
kr. 1.000

Noter

Passiver

Egenkapital:

Virksomhedskapital	50.000	50
Foreslået udbytte	0	0
Overført overskud	<u>-515.885</u>	<u>-488</u>

2	Egenkapital ialt	<u>-465.885</u>	<u>-438</u>
---	-------------------------	-----------------	-------------

Gældsforpligtelser:

Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	485.419	432
Anden gæld	<u>7.250</u>	<u>6</u>

Kortfristet gældsforpligtelser ialt	<u>492.669</u>	<u>438</u>
--	----------------	------------

Gældsforpligtelser ialt	<u>492.669</u>	<u>438</u>
--------------------------------	----------------	------------

Passiver ialt	<u>26.784</u>	<u>0</u>
----------------------	----------------------	-----------------

3	Eventualforpligtelser		
---	------------------------------	--	--

4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
---	--	--	--

1. Skat

	Selskabs- <u>skat</u>	Eventual- <u>skat</u>	Ifølge resultat- <u>opgørelsen</u>
Hensættelser pr. 1. januar 2020	0	0	
Betalt skat	0		
Afsat rente selskabsskat	0		
Skat af årets resultat	-7.876	0	-7.876
Hensættelser pr. 31. december 2020	-7.876	0	
	=====	===	
Skat af årets resultat			-7.876
			=====

2. Egenkapital

	Virksom- heds- <u>kapital</u>	Skyldigt <u>udbytte</u>	Overført <u>Overskud</u>	<u>Ialt</u>
Pr. 1. januar 2020	50.000	0	-487.876	-437.876
- udbetalt udbytte i regnskabsåret		0		0
Årets overskud	0	0	-28.009	-28.009
Pr. 31. december 2020	50.000	0	-515.885	-465.885
	=====	===	=====	=====
Pr. 31. december 2019	50.000	0	-487.876	-437.876
	=====	===	=====	=====

Selskabets kapital er negativ med kr. -465885, som primært skyldes gæld til hovedaktionæren med kr. 485419.

Selskabets ledelse har tilkendegivet, at deres tilgodehavende i det kommende år står tilbage for øvrige kreditorer i selskabet, og at de vil understøtte selskabets økonomisk. Årsregnskabet er i overensstemmelse hermed udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

3. Eventualforpligtelser

Ingen

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen