

## ÅRSREGNSKAB 2019

**T. Behrens Ejendomme og Formueforvaltning ApS**

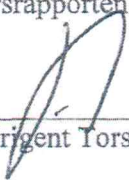
Tværvej 4

9900 Frederikshavn

(4. Årsregnskab)

CVR NR. 37 03 65 79

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt den 11/3 2020.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent Torsten Behrens

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Oplysninger selskabet	3
Ledelsesberetning	4
<b>Erklæringer</b>	
Den uafhængige revisors erklæringer om opstilling af årsregnskabet.	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledespåtegning	6
<b>Årsregnskab for tiden 1. januar til 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse for tiden 1. januar– 31. december 2019	9
Balance pr. 31. december 2019	10-11
Noter	12

## Oplysninger om selskabet

### **Virksomheden**

#### **Selskabet**

T. Behrens Ejendomme og Formueforvaltning ApS

Tværvej 4

9900 Frederikshavn

CVR nr. 37 03 65 79

Hjemsted i Frederikshavn kommune

Regnskabsår er 1. januar – 31. december.

### **Ledelsen**

Torsten Behrens

## Ledelsespåtegning

Selskabets direktion har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for tiden 1. januar – 31. december 2019 for T. Behrens Ejendomme og Formueforvaltning ApS.

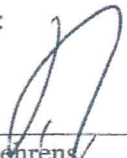
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser, at betingelserne for fortsat fravalg af revision er opfyldt.

Frederikshavn, den *M/S* 2020

Direktion:

  
\_\_\_\_\_  
Torsten Behrens

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til kapitalejerne af T. Behrens Ejendomme og Formueforvaltning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T. Behrens Ejendomme og Formueforvaltning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med de internationale standarder om revisors erklæringsopgaver for opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, fagligkompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 11/3 2020  
Revisionscentret Padborg  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 25 85 97.66



Kai Momme  
Reg. revisor cand. merc.  
Mne1051



Harry Pharao  
Reg. Revisor HD ( r )  
Mne 1153

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål består i udlejning af ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som værende mindre tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i de kommende regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke anpartsselskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2019.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for T. Behrens Ejendomme og Formueforvaltning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B – virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Nettoomsætningen ved udlejningsvirksomhed indregnes i resultatopgørelsen, når faktureringen har fundet sted inden regnskabsårets.

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til lokaleomkostninger, forsikringer, ejendomsskatter, administration m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omfatter renteindtægter og kursgevinster.

#### Skat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som købte aktiver.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier:

	Brugstid	Restværdi (t.kr)
Bygninger	50 år	1.400
Andre anlæg og driftsmidler	4 år	0
Småanskaffelser under 13.800		Straksafskrives

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikatorer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Der foretages nedskrivning til genvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og de skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen og nedskrives, hvis de ikke kan anvendes indenfor en tidsfrist på 2-3 år.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2019

Note	2019 <u>kr</u>	2018 <u>kr</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b><u>1.898</u></b>	<b><u>7.890</u></b>
Afskrivninger	<u>-4.000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-2.102</b>	<b>7.890</b>
Andre finansielle indtægter	<u>32</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.070</b>	<b>7.890</b>
Skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-2.070</u></b>	<b><u>7.890</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til overført resultat	<u>-2.070</u>	<u>7.890</u>

## Balance pr. 31. december 2019

Note	31-12-19 <u>kr.</u>	31-12-18 <u>kr.</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.400.000	550.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>12.000</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.412.000</u></b>	<b><u>550.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide midler	<u>22.967</u>	<u>39.116</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>22.967</u></b>	<b><u>39.116</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.434.967</u></b>	<b><u>589.116</u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

Note	31-12-19 <u>kr.</u>	31-12-18 <u>kr.</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	60.000	60.000
Overført resultat	<u>19.193</u>	<u>21.263</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>79.193</u></b>	<b><u>81.263</u></b>
Gæld til anpartshaver	1.345.962	495.703
Anden gæld	<u>9.812</u>	<u>12.150</u>
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.355.774</u></b>	<b><u>507.853</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.434.967</u></b>	<b><u>589.116</u></b>

### 1 Sikkerhedsstillelser

## Noter til årsregnskabet

### Note

- 1 Sikkerhedsstillelser  
Ingen