

ÅRSREGNSKAB 2017


T. Behrens Ejendomme og Formueforvaltning ApS

Tværvej 4

9900 Frederikshavn

CVR NR. 37 03 65 79

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt den 6. juni 2018.



Dirigent Torsten Behrens

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Påtegninger	
Oplysninger selskabet	3
Ledelsesberetning	4
Erklæringer	
Den uafhængige revisors erklæringer om opstilling af årsregnskabet.	5
Ledelsesberetning	
Ledespåtegning	6
Årsregnskab for tiden 1. januar til 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse for tiden 1. januar– 31. december 2017	9
Balance pr. 31. december 2017	10-11
Noter	12

Oplysninger om selskabet

Virksomheden

Selskabet

T. Behrens Ejendomme og Formueforvaltning ApS

Tværvej 4

9900 Frederikshavn

CVR nr. 37 03 65 79

Hjemsted i Frederikshavn kommune

Første regnskabsår 27. august 2015 – 31. december 2016

Regnskabsår herefter er 1. januar – 31. december.

Ledelsen

Torsten Behrens

Ledespåtegning

Selskabets direktion har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for tiden 1. januar – 31. december 2017 for T. Behrens Ejendomme og Formueforvaltning ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser, at betingelser for fortsat fravalg af revision er opfyldt.

Frederikshavn, den 6. juni 2018

Direktion



Torsten Behrens

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne af T. Behrens Ejendomme og Formueforvaltning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T. Behrens Ejendomme og Formueforvaltning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med de internationale standarder om revisors erklæringsopgaver for opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, fagligkompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 6. juni 2018
Revisionscentret Padborg ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 25 85 97.66



Harry Pharao
Reg. Revisor HD (r)
Mne 1153

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål består i udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som ikke tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i de kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke anpartsselskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for T. Behrens Ejendomme og Formueforvaltning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B – virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når faktureringen har fundet sted inden regnskabsårets.

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omfatter poster andel af resultat i associeret selskab og renteindtægter.

Skat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som købte aktiver.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier:

	Brugstid	Restværdi (t.kr)
Bygninger	50 år	550
Småanskaffelser under 13.200		Straksafskrives

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikatorer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Der foretages nedskrivning til genvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og de skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktiverne henholdsvis afvikling af forpligtelserne

Udskudte skatteaktiver herunder skatteværdien af fremførselsberettigede underskud måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske person måles. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatter måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2017

Note	2017 <u>kr</u>	2016 <u>kr</u>
Bruttotab	-39.554	-87.073
Resultat før afskrivninger	-39.554	-87.073
Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	-39.554	-87.073
Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	-39.554	-87.073
Skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-39.554</u>	<u>-87.073</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til overført resultat	<u>-39.554</u>	<u>-87.073</u>

Balance pr. 31. december 2017

Note	31-12-17 <u>kr.</u>	31-12-16 <u>kr.</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>550.000</u>	<u>550.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>550.000</u>	<u>550.000</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavende	<u>26.116</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>26.116</u>	<u>0</u>
Likvide midler	<u>0</u>	<u>1.865</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>26.116</u>	<u>1.865</u>
Aktiver i alt	<u>576.116</u>	<u>551.865</u>

Balance pr. 31. december 2017

Note	31-12-17 <u>kr.</u>	31-12-16 <u>kr.</u>
Passiver		
1 Egenkapital		
Virksomhedskapital	60.000	50.000
Overført resultat	<u>13.373</u>	<u>-87.073</u>
Egenkapital i alt	<u>73.373</u>	<u>-37.073</u>
Gæld til anpartshaver	495.703	544.620
Kreditinstitutter	40	0
Anden gæld	<u>7.000</u>	<u>44.318</u>
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	<u>502.743</u>	<u>588.938</u>
Passiver i alt	<u>576.116</u>	<u>551.865</u>
 Sikkerhedsstillelser		

Noter til årsregnskabet

Note

1 Sikkerhedsstillelser

Ingen