

**KREC Holding ApS**  
**Holbækvej 67, Sibberup**  
**4420 Regstrup**

**CVR-nummer 37035394**

## **Årsrapport**

**1. januar 2017 - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. maj 2018

---

Jan Enggaard Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

KREC Holding ApS  
Holbækvej 67, Sibberup  
4420 Regstrup

Hjemstedskommune: Holbæk  
CVR-nummer: 37035394  
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

### Direktion

Jan Tommy E. Christensen

### Revisor

Dansk Revision Frederikssund  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Havnegade 2-4  
3600 Frederikssund

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for KREC Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Regstrup, 30. maj 2018

**Direktionen:**

Jan Tommy E. Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i KREC Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KREC Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, 30. maj 2018

### Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 86141019

Sanne Hedegaard Pedersen  
Partner, Registreret Revisor  
mne2537

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været investering i datterselskabsaktier.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2017 DKK	2015/16 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-5.000</b>	<b>-6</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-5.000</b>	<b>-6</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-108.874	896
1	Finansielle indtægter	33.677	18
2	Finansielle omkostninger	-1.678	-2
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-81.876</b>	<b>907</b>
	Skat af årets resultat	-5.939	-3
	<b>Årets resultat</b>	<b>-87.815</b>	<b>904</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-101.630	102
	Overført resultat	13.815	802
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-87.815</b>	<b>904</b>
3	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2017 DKK	2015/16 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	24.053	196
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>24.053</b>	<b>196</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>24.053</b>	<b>196</b>
5	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	865.719	813
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>865.719</b>	<b>813</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>865.719</b>	<b>813</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>889.773</b>	<b>1.009</b>



Note	Balance	2017 DKK	2015/16 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	102
	Overført resultat	816.283	802
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>866.283</b>	<b>954</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
	Gæld til tilknyttede virksomheder	10.631	45
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	5.939	3
	Anden gæld	1.920	2
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>23.490</b>	<b>55</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>23.490</b>	<b>55</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>889.773</b>	<b>1.009</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2017	2015/16
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Egenkapitalopgørelse</b>		
<b>Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december</b>		
Virksomhedskapital, primo	50.000	50
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>50.000</b>	<b>50</b>
Datterselskabsreserver, primo	101.630	0
Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	-101.630	102
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>0</b>	<b>102</b>
Overført resultat, primo	802.467	0
Årets overførte resultat	13.815	802
<b>Overført resultat</b>	<b>816.283</b>	<b>802</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>866.283</b>	<b>954</b>

Noter	2017	2015/16
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	33.677	18
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>33.677</b>	<b>18</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	1.678	1
Andre finansielle omkostninger	0	1
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.678</b>	<b>2</b>
<b>3 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 2).		
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	94.000	0
Tilgang i årets løb	0	100
Afgang i årets løb	-500	-6
Kostpris 31. december	93.500	94
Værdireguleringer 1. januar	101.630	0
Årets resultatandel	-171.077	102
Værdireguleringer 31. december	-69.447	102
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>24.053</b>	<b>196</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
RexCure Corp. ApS	Holbæk	100 %
NSCR Development ApS	Holbæk	87 %
<b>5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	865.719	813
<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>865.719</b>	<b>813</b>

Af det samlede tilgodehavende DKK 865.719 forfalder DKK 865.719 til betaling mere end 1 år efter balancedagen.

	2017	2015/16
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har til fordel for dattervirksomheden NSCR Development ApS' kreditorer og hovedanparts-haverens selskab House of Rogér ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende net-totilgodehavendet hos de to selskaber. Det samlede tilgodehavende udgør TDKK 866 pr. balanceda-gen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne NSCR Development ApS og RexCure Corp. ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Der er pr. 31. december 2017 ingen skyldige selskabsskatter og kildeskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttoresultat".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.