

JKR Ejendomme ApS

Vangeledet 41
2830 Virum

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/08/2020

Jacob Kofoed Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JKR Ejendomme ApS

Vangeledet 41

2830 Virum

Telefonnummer: 60370840

e-mailadresse: jacobkofoed@hotmail.com

CVR-nr: 37030929

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JKR Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for fortsat at være opfyldt.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter direktionens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Året har været præget af stabilitet, med lave reparations- og vedligeholdelsesomkostninger.

Virum, den 10. juli 2020

Direktion

Jacob Kofoed Rasmussen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		222.000	202.300
Eksterne omkostninger		-47.495	-133.914
Bruttoresultat		174.505	68.386
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.663	-14.663
Resultat af ordinær primær drift		159.842	53.723
Øvrige finansielle omkostninger		-38.696	-47.849
Ordinært resultat før skat		121.146	5.874
Skat af årets resultat		-29.878	-4.518
Årets resultat		91.268	1.356
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		91.268	1.356
I alt		91.268	1.356

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.159.865	2.174.528
Materielle anlægsaktiver i alt		2.159.865	2.174.528
Anlægsaktiver i alt		2.159.865	2.174.528
Likvide beholdninger		15.575	5.559
Omsætningsaktiver i alt		15.575	5.559
Aktiver i alt		2.175.440	2.180.087

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		120.525	29.257
Egenkapital i alt		170.525	79.257
Gæld til realkreditinstitutter		1.409.665	1.480.906
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.409.665	1.480.906
Gæld til realkreditinstitutter		66.900	66.900
Skyldig selskabsskat		32.822	11.828
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		495.528	541.196
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		595.250	619.924
Gældsforpligtelser i alt		2.004.915	2.100.830
Passiver i alt		2.175.440	2.180.087

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret