

JKR Ejendomme ApS

Ahornsgade 7, 4
2200 København N

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/02/2019

Ulrik Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JKR Ejendomme ApS

Ahornsgade 7, 4

2200 København N

Telefonnummer: 60370840

e-mailadresse: jacobkofoed@hotmail.com

CVR-nr: 37030929

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JKR Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for fortsat at være opfyldt.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter direktionens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Året har været præget af stabilitet, med forholdsvis høje reparations- og vedligeholdelsesomkostninger.

København, den 25. februar 2019

Direktion

Jacob Kofoed Rasmussen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		202.300	205.200
Eksterne omkostninger		-133.914	-75.464
Bruttoresultat		68.386	129.736
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.663	-14.663
Resultat af ordinær primær drift		53.723	115.073
Øvrige finansielle omkostninger		-47.849	-51.857
Ordinært resultat før skat		5.874	63.216
Skat af årets resultat		-4.518	-17.133
Årets resultat		1.356	46.083
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.356	46.083
I alt		1.356	46.083

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.174.528	2.189.191
Materielle anlægsaktiver i alt		2.174.528	2.189.191
Anlægsaktiver i alt		2.174.528	2.189.191
Likvide beholdninger		5.559	87.647
Omsætningsaktiver i alt		5.559	87.647
Aktiver i alt		2.180.087	2.276.838

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		29.257	27.901
Egenkapital i alt		79.257	77.901
Gæld til realkreditinstitutter		1.480.906	1.550.208
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.480.906	1.550.208
Gæld til realkreditinstitutter		66.900	64.372
Skyldig selskabsskat		11.828	17.133
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		541.196	567.224
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		619.924	648.729
Gældsforpligtelser i alt		2.100.830	2.198.937
Passiver i alt		2.180.087	2.276.838

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret