

JKR Ejendomme ApS

Ahornsgade 7, 4 sal
2200 København N

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

23/05/2018

Jacob Kofoed Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JKR Ejendomme ApS

Ahornsgade 7, 4 sal

2200 København N

Telefonnummer: 60370840

e-mailadresse: jacobkofoed@hotmail.com

CVR-nr: 37030929

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Spar Nord Bank A/S

Regnbuepladsen 5

8000 Aarhus C

DK DK

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JKR Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for fortsat at være opfyldt.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter direktionens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Året har været præget af stabilitet, med forholdsvis lave reparations- og vedligeholdelsesomkostninger.

København, den 23. maj 2018

Direktion

Jacob Kofoed Rasmussen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for JKR Ejendomme ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatt forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning er huslejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen når de forfalder til betaling.

Balancen

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger værdisættes til kostpris med fradrag for afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning og til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		205.200	203.800
Eksterne omkostninger		-75.464	-113.537
Bruttoresultat		129.736	90.263
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.663	-14.663
Resultat af ordinær primær drift		115.073	75.600
Øvrige finansielle omkostninger		-51.857	-37.585
Ordinært resultat før skat		63.216	38.015
Skat af årets resultat		-17.133	0
Årets resultat		46.083	38.015
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		46.083	38.015
I alt		46.083	38.015

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.189.191	2.203.854
Materielle aktiver i alt		2.189.191	2.203.854
Langfristede aktiver i alt		2.189.191	2.203.854
Likvide beholdninger		87.647	60.242
Kortfristede aktiver i alt		87.647	60.242
Aktiver i alt		2.276.838	2.264.096

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		27.901	-7.855
Egenkapital i alt		77.901	42.145
Gæld til realkreditinstitutter		1.550.208	1.615.065
Langfristede forpligtelser i alt		1.550.208	1.615.065
Gæld til realkreditinstitutter		64.372	64.372
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.114	70.659
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		517.243	471.855
Kortfristede forpligtelser i alt		648.729	606.886
Forpligtelser i alt		2.198.937	2.221.951
Passiver i alt		2.276.838	2.264.096