

# **JKR Ejendomme ApS**

Ahornsgade 7, 4 sal  
2200 København N

Årsrapport  
25. august 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er godkendt den**

**12/03/2016**

**Ulrik Rasmussen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JKR Ejendomme ApS Ahornsgade 7, 4 sal 2200 København N  Telefonnummer: 60370840 e-mailadresse: jacobkofoed@hotmail.com  CVR-nr: 37030929 Regnskabsår: 25/08/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Bank A/S Regnbuepladsen 5 1550 København DK Danmark
<b>Revisor</b>	ØkonomiEksperter.dk v/ Ulrik Rasmussen Marselis Boulevard 38, 14. sal 8000 Aarhus DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JKR Ejendomme ApS for perioden 1. januar-31. december 2015.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for fortsat at være opfyldt.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar-31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter direktionens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 12. marts 2016

Direktion  
Jacob Kofoed Rasmussen

, den

**Direktion**

Jacob Kofoed Rasmussen  
Direktør

**Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Ingen revision

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til dem det måtte vedrøre.

Revisors arbejde har bestået i at bogføre indtægter og omkostninger samt udarbejde årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

,

Ulrik Rasmussen

HD

ØkonomiEksperten.dk v/ Ulrik Rasmussen

CVR: 36343575

# Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter er at anskaffe og udleje boliger

....

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold. Virksomheden startede i 2015 og året har været præget af opstarten og de omkostninger der knytter sig dertil. Derfor har første år givet underskud.**

.....

**Begivenheder efter regnskabets afslutning. Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning der har betydning for regnskabet for 2015.**

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet for JKR Ejendomme ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskablovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætning er huslejindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen når de forfalder til betaling.

## Balance

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning og til imødegåelse af forventede tab.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 25. aug 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Nettoomsætning .....		50.600
Eksterne omkostninger .....		-72.673
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-22.073</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-14.663
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-36.736</b>
Andre finansielle indtægter .....		-9.134
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-45.870</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-45.870</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-45.870
<b>I alt .....</b>		<b>-45.870</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.218.517
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>2.218.517</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>2.218.517</b>
Likvide beholdninger .....		70.406
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>70.406</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.288.923</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-45.870
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.130</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.679.247
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.679.247</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		64.561
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		68.725
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		472.260
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>605.546</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.284.793</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.288.923</b>