

JKR Ejendomme ApS

Ahornsgade 7, 4 sal
2200 København N

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er godkendt den

03/04/2017

Ulrik Rasmussen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JKR Ejendomme ApS
Ahornsgade 7, 4 sal
2200 København N

Telefonnummer: 60370840
e-mailadresse: jacobkofoed@hotmail.com

CVR-nr: 37030929
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Spar Nord Bank A/S
Regnbuepladsen 5
8000 Aarhus C
DK DK

Revisor ØkonomiEksperten.dk
Marselis Boulevard 38, 1401 38, 14. sal
8000 Aarhus C
DK Danmark

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

JKR Ejendomme ApS

Årsregnskabet for JKR Ejendomme ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.
Der henvises i øvrigt til "Anvendt regnskabspraksis"

Aarhus, 05/01/2017

Ulrik Rasmussen
Revisor
ØkonomiEksperten.dk
CVR: 36343575

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve ejendomme og udleje boliger i disse til private samt udleje lokaler til erhverv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

2016 har været præget af store reparations- og vedligeholdelsesprojekter, der er blevet gennemført for at hæve Ringsted-ejendommens generelle standard.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for JKR Ejendomme ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatt forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning er huslejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen når de forfalder til betaling.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning og til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		203.800	50.600
Eksterne omkostninger		-113.537	-72.673
Bruttoresultat		90.263	-22.073
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.663	-14.663
Resultat af ordinær primær drift		75.600	-36.736
Øvrige finansielle omkostninger		-37.585	-9.134
Ordinært resultat før skat		38.015	-45.870
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		38.015	-45.870
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		38.015	-45.870
I alt		38.015	-45.870

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.203.854	2.218.517
Materielle aktiver i alt		2.203.854	2.218.517
Langfristede aktiver i alt		2.203.854	2.218.517
Likvide beholdninger		60.242	70.406
Kortfristede aktiver i alt		60.242	70.406
Aktiver i alt		2.264.096	2.288.923

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-7.855	-45.870
Egenkapital i alt		42.145	4.130
Gæld til realkreditinstitutter		1.615.065	1.679.247
Langfristede forpligtelser i alt		1.615.065	1.679.247
Gæld til realkreditinstitutter		64.372	64.561
Leverandører af varer og tjenesteydelser		70.659	68.725
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		471.855	472.260
Kortfristede forpligtelser i alt		606.886	605.546
Forpligtelser i alt		2.221.951	2.284.793
Passiver i alt		2.264.096	2.288.923