



K/S Skørbækgård 1

Årsrapport 2022

CVR: 37007218

01.01.2022 – 31.12.2022

VOLSTRUPVEJ 17 A, 9500 HOBRO

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 6. juli 2023

Dirigent: Vagn Petersen

★velas

Søften
Vissenbjerg
Ærø

Horsens
Aars
Samsø

Viborg
www.velas.dk



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for K/S Skørbækgård 1.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Døstrup, den 6. juli 2023

DIREKTION

Vagn Petersen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i K/S Skørbækgård 1

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Skørbækgård 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 6. juli 2023
TJEK Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR nr. 36563877

Egon Brøndum Nielsen
Registreret revisor
mne867

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

K/S Skørbækgård 1
Volstrupvej 17 A
9500 Hobro

Telefon: 98557015
CVR-nr.: 37007218
Stiftet: 24-08-2015
Hjemsted: 9500 Hobro

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022
Det er det 7. regnskabsår

DIREKTION

Vagn Petersen

REVISOR

TJEK Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionsaktieselskab
Asmildklostervej 11
8800 Viborg

PENGEINSTITUT

Ringkøbing Landbobank A/S
Torvet 1
6950 Ringkøbing

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er investering og drift af vindmøller herunder produktion af elektricitet og dermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

	2022	2021
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	818.536	1.602.034
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-883.188	-883.188
DRIFTSRESULTAT	-64.652	718.846
Indtægter af kapitalinteresser	200	200
Finansielle omkostninger	-396.096	-396.356
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-460.548	322.690
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-460.548	322.690
Resultatdisponering		
Overført resultat	-460.548	322.690
Disponering i alt	-460.548	322.690

BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Jord	25.000	25.000
	Produktionsanlæg og maskiner	15.897.385	16.780.573
	Materielle anlægsaktiver	15.922.385	16.805.573
2	Kapitalinteresser	2.429.233	2.529.177
	Finansielle anlægsaktiver	2.429.233	2.529.177
	ANLÆGSAKTIVER	18.351.618	19.334.750
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	282.629	193.960
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20.291	20.725
	Andre tilgodehavender	204.368	184.010
	Periodeafgrænsningsposter	91.990	84.743
	Tilgodehavender	599.278	483.438
	OMSÆTNINGSAKTIVER	599.278	483.438
	AKTIVER	18.950.896	19.818.188

BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	51.000	51.000
	Overført resultat	7.662.228	8.122.777
	Egenkapital	7.713.228	8.173.777
	Gæld til kreditinstitutter	6.250.000	7.500.000
3	Langfristede gældsforpligtelser	6.250.000	7.500.000
	Gæld til kreditinstitutter	4.604.332	3.776.182
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	374.892	359.967
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	8.444	8.262
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.987.668	4.144.411
	GÆLDSFORPLIGTELSE	11.237.668	11.644.411
	PASSIVER	18.950.896	19.818.188
4	Eventualforpligtelser mv.		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Overført resultat	I alt
Primo	51.000	8.122.777	8.173.777
Forslag til resultatdisponering		-460.548	-460.548
Ultimo	51.000	7.662.228	7.713.228

NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		

Der udbetales ikke lønninger i selskabet

Antal heltidsbeskæftigede	0	0
---------------------------	---	---

NOTER

			2022	2021
	STK.	PRIS	KR.	KR.
2	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
1652 00	Kapitalandele i		2.429.233	2.529.177
	K/S Vindpark Døstrup Vest Infrastruktur			
	Kapitalinteresser		2.429.233	2.529.177
	Finansielle anlægsaktiver		2.429.233	2.529.177

Kapitalandele i associerede virksomheder

Hovedtallene for associerede virksomheder pr. 31. december 2022:

	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
K/S Vindpark Døstrup Vest Infrastruktur	Hobro	12.028.183	1.000	20 %

NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
3	FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-1.250.000	-2.500.000
--------------------	------------	------------

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er forpligtet til at betale 20% af de løbende driftsudgifter og afskrivninger i K/S Vindpark Døstrup Vest Infrastruktur.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 10.854 tkr., er der givet pant i grunde og anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 15.922 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 25.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 25.000 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

NOTER

6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

DRIFTSOMKOSTNINGER

Driftsomkostninger omfatter direkte medgåede omkostninger til vindmøllens drift.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til rådgivning, administration mv.

INDTÆGTER KAPITALINTERESSER

Udbytte fra kapitalinteresser indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

RESULTATANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og A omkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

NOTER

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-25 år	0-20 %

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i associeret virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associeret virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoposkrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende

NOTER

efterfølgende regnskabsår.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.