



K/S Skørbækgård 1

Årsrapport 2023

CVR: 37007218

01.01.2023 – 31.12.2023

VOLSTRUPVEJ 17 A, 9500 HOBRO

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 4. juli 2024

Dirigent: Vagn Petersen

★velas

Søften
Vissenbjerg
Ærø

Horsens
Aars
Samsø

Viborg
www.velas.dk



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for K/S Skørbækgård 1.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Døstrup, den 4. juli 2024

DIREKTION

Vagn Petersen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i K/S Skørbækgård 1

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Skørbækgård 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 4. juli 2024
TJEK Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR nr. 36563877

Janus Luxhøj Asmussen
Statsautoriseret revisor
mne47813

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

K/S Skørbækgård 1
Volstrupvej 17 A
9500 Hobro

Telefon: 98557015
CVR-nr.: 37007218
Stiftet: 24-08-2015
Hjemsted: 9500 Hobro

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023
Det er det 9. regnskabsår

DIREKTION

Vagn Petersen

REVISOR

TJEK Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionsaktieselskab
Asmildklostervej 11
8800 Viborg

PENGEINSTITUT

Ringkøbing Landbobank A/S
Torvet 1
6950 Ringkøbing

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er investering og drift af vindmøller herunder produktion af elektricitet og dermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

	2023	2022
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	1.361.887	818.536
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-883.188	-883.188
DRIFTSRESULTAT	478.699	-64.652
Indtægter af kapitalinteresser	-23.396	200
Finansielle omkostninger	-467.326	-396.096
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-12.023	-460.548
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-12.023	-460.548
Resultatdisponering		
Overført resultat	-12.023	-460.548
Disponering i alt	-12.023	-460.548

BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Jord	25.000	25.000
	Produktionsanlæg og maskiner	15.014.197	15.897.385
	Materielle anlægsaktiver	15.039.197	15.922.385
2	Kapitalinteresser	2.305.723	2.429.233
	Finansielle anlægsaktiver	2.305.723	2.429.233
	ANLÆGSAKTIVER	17.344.920	18.351.618
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	591.244	282.629
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	21.908	20.291
	Andre tilgodehavender	133.404	204.368
	Periodeafgrænsningsposter	93.106	91.990
	Tilgodehavender	839.662	599.278
	OMSÆTNINGSAKTIVER	839.662	599.278
	AKTIVER	18.184.582	18.950.896

BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	51.000	51.000
	Overført resultat	7.650.205	7.662.228
	Egenkapital	7.701.205	7.713.228
	Gæld til kreditinstitutter	5.000.000	6.250.000
3	Langfristede gældsforpligtelser	5.000.000	6.250.000
	Gæld til kreditinstitutter	5.103.050	4.604.332
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	371.376	374.892
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8.951	8.444
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.483.377	4.987.668
	GÆLDSFORPLIGTELSE	10.483.377	11.237.668
	PASSIVER	18.184.582	18.950.896
4	Eventualforpligtelser mv.		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Overført resultat	I alt
Primo	51.000	7.662.228	7.713.228
Forslag til resultatdisponering		-12.023	-12.023
Ultimo	51.000	7.650.205	7.701.205

NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		

Der udbetales ikke lønninger i selskabet

Antal heltidsbeskæftigede	0	0
---------------------------	---	---

NOTER

			2023	2022
	STK.	PRIS	KR.	KR.
2	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
1652 00	Kapitalandele i		2.305.723	2.429.233
	K/S Vindpark Døstrup Vest Infrastruktur			
	Kapitalinteresser		2.305.723	2.429.233
	Finansielle anlægsaktiver		2.305.723	2.429.233

Kapitalandele i associerede virksomheder

Hovedtallene for associerede virksomheder pr. 31. december 2022:

	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
K/S Vindpark Døstrup Vest Infrastruktur	Hobro	11.528.614	1.000	20 %

NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
3	FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	0	-1.250.000
--------------------	---	------------

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er forpligtet til at betale 20% af de løbende driftsudgifter og afskrivninger i K/S Vindpark Døstrup Vest Infrastruktur.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 10.103 tkr., er der givet pant i grunde og anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 15.014 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 25.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 25.000 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

NOTER

6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årsrapporten aflægges i dansk valuta.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

DRIFTSOMKOSTNINGER

Driftsomkostninger omfatter direkte medgåede omkostninger til vindmøllens drift.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til rådgivning, administration mv.

INDTÆGTER I KAPITALINTERESSER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

NOTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid	Restværdi
25 år	0 kr.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

NOTER

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.