



# **K/S Skørbækgård 1**

## **Årsrapport 2019**

**CVR: 37007218**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**VOLSTRUPVEJ 17 A, 9500 HOBRO**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 25. juni 2020

---

Dirigent: Vagn Petersen



Søften  
Vissenbjerg  
Ærø

Horsens  
Aars  
Samsø

Viborg  
Østervrå  
[www.velas.dk](http://www.velas.dk)



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for K/S Skørbækgård 1.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Døstrup, 25. juni 2020

## DIREKTION

---

Vagn Petersen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i K/S Skørbækgård 1

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Skørbækgård 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 25. juni 2020

TJEK Revision & Rådgivning

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR nr. 36563877

---

Egon Brøndum Nielsen

Registreret revisor

MNE nr. mne867

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

K/S Skørbækgård 1  
Volstrupvej 17 A  
9500 Hobro

Telefon: 98557015  
CVR-nr.: 37007218  
Stiftet: 24-08-2015  
Hjemsted: 9500 Hobro

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019  
Det er det 4. regnskabsår

## DIREKTION

Vagn Petersen

## REVISOR

TJEK Revision & Rådgivning  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Asmildklostervej 11  
8800 Viborg

## PENGEINSTITUT

Ringkøbing Landbobank A/S  
Torvet 1  
6950 Ringkøbing

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er investering og drift af vindmøller herunder produktion af elektricitet og dermed beslægtet virksomhed.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### DRIFTSOMKOSTNINGER

Driftsomkostninger omfatter direkte medgåede omkostninger til vindmøllens drift.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til rådgivning, administration mv.

### RESULTATANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-25 år	0-20 %

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i associeret virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associeret virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.136.865</b>	<b>3.090.934</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-883.188	-883.188
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>2.253.677</b>	<b>2.207.746</b>
Indtjening associeret virksomhed	200	200
Finansielle omkostninger	-556.711	-651.195
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.697.166</b>	<b>1.556.751</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.697.166</b>	<b>1.556.751</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	1.697.166	1.556.751
<b>Disponering i alt</b>	<b>1.697.166</b>	<b>1.556.751</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Jord	25.000	25.000
	Produktionsanlæg og maskiner	18.546.949	19.430.137
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>18.571.949</b>	<b>19.455.137</b>
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.776.257	2.899.797
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.776.257</b>	<b>2.899.797</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>21.348.206</b>	<b>22.354.934</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	555.039	438.440
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	30.725	28.338
	Andre tilgodehavender	133.182	147.644
	Periodeafgrænsningsposter	43.103	43.466
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>762.049</b>	<b>657.888</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>762.049</b>	<b>657.888</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>22.110.255</b>	<b>23.012.822</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	51.000	51.000
	Overført resultat	5.817.966	4.120.800
	<b>Egenkapital</b>	<b>5.868.966</b>	<b>4.171.800</b>
	Gæld til kreditinstitutter	10.000.000	11.250.000
2	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10.000.000</b>	<b>11.250.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	5.793.459	7.151.814
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	291.085	293.875
	Gæld til tilknyttede virksomheder	156.745	145.333
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	0	1
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.241.289</b>	<b>7.591.023</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>16.241.289</b>	<b>18.841.023</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>22.110.255</b>	<b>23.012.822</b>
3	<b>Eventualforpligtelser</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
5	<b>Personaleomkostninger</b>		

# NOTER

			2019	2018
	STK.	PRIS	KR.	KR.
<b>1</b>	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>			
1652 00	Kapitalandele i		2.776.257	2.899.797
	K/S Vindpark Døstrup Vest Infrastruktur			
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		<b>2.776.257</b>	<b>2.899.797</b>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.776.257</b>	<b>2.899.797</b>

## **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Hovedtallene for associerede virksomheder pr. 31. december 2019:

	<b>Hjemsted</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Ejerandel</b>
K/S Vindpark Døstrup Vest Infrastruktur	Hobro	13.881.283	1.000	20 %

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Pengeinstitutter	-10.000.000	-11.250.000
Gæld til kreditinstitutter i alt	-10.000.000	-11.250.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-10.000.000</b>	<b>-11.250.000</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-5.000.000	-6.250.000

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

### EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er forpligtet til at betale 20% af de løbende driftsudgifter og afskrivninger i K/S Vindpark Døstrup Vest Infrastruktur.

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 15.793 tkr., er der givet pant i grunde og anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 18.572 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 25.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 25.000 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

## 5 PERSONALEOMKOSTNINGER

	2019	2018
Antal beskæftigede	1	1

Der udbetales ikke lønninger i selskabet.

