



# **K/S Skørbækgård 1**

## **Årsrapport 2021**

**CVR: 37007218**

**01.01.2021 – 31.12.2021**

**VOLSTRUPVEJ 17 A, 9500 HOBRO**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 6. juli 2022

---

Dirigent: Vagn Petersen



Søften  
Vissenbjerg  
Ærø

Horsens  
Aars  
Samsø

Viborg  
[www.velas.dk](http://www.velas.dk)



# INDHOLD

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>           | <b>4</b> |
| Ledelsespåtegning.....       | 4        |
| Revisors erklæring.....      | 5        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b> | <b>6</b> |
| Selskabsoplysninger.....     | 6        |
| Ledelsesberetning.....       | 7        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>           | <b>8</b> |
| Resultatopgørelse.....       | 8        |
| Balance.....                 | 9        |
| Egenkapitalopgørelse.....    | 11       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for K/S Skørbækgård 1.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Døstrup, den 6. juli 2022

## DIREKTION

---

Vagn Petersen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i K/S Skørbækgård 1

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Skørbækgård 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 6. juli 2022

TJEK Revision & Rådgivning  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR nr. 36563877

---

Egon Brøndum Nielsen

Registreret revisor  
mne867

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

K/S Skørbækgård 1  
Volstrupvej 17 A  
9500 Hobro

Telefon: 98557015  
CVR-nr.: 37007218  
Stiftet: 24-08-2015  
Hjemsted: 9500 Hobro

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021  
Det er det 6. regnskabsår

## **DIREKTION**

Vagn Petersen

## **REVISOR**

TJEK Revision & Rådgivning  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Asmildklostervej 11  
8800 Viborg

## **PENGEINSTITUT**

Ringkøbing Landbobank A/S  
Torvet 1  
6950 Ringkøbing

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er investering og drift af vindmøller herunder produktion af elektricitet og dermed beslægtet virksomhed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

|                                   | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| NOTE                              | KR.              | KR.              |
| <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>1.602.034</b> | <b>3.695.702</b> |
| Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -883.188         | -883.188         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>718.846</b>   | <b>2.812.514</b> |
| Indtægter af kapitalinteresser    | 200              | 200              |
| Finansielle omkostninger          | -396.356         | -475.593         |
| <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>322.690</b>   | <b>2.337.121</b> |
| Skat af årets resultat            | 0                | 0                |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>322.690</b>   | <b>2.337.121</b> |
| <b>Resultatdisponering</b>        |                  |                  |
| Udloddet udbytte i regnskabsåret  | 0                | 355.000          |
| Overført resultat                 | 322.690          | 1.982.121        |
| <b>Disponering i alt</b>          | <b>322.690</b>   | <b>2.337.121</b> |



# BALANCE

|      |  | 2021              | 2020              |
|------|--|-------------------|-------------------|
| NOTE |  | KR.               | KR.               |
|      | <b>Aktiver</b>                               |                   |                   |
|      | Jord   | 25.000            | 25.000            |
|      | Produktionsanlæg og maskiner                 | 16.780.573        | 17.663.761        |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>16.805.573</b> | <b>17.688.761</b> |
| 2    | Kapitalinteresser                            | 2.529.177         | 2.652.717         |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>2.529.177</b>  | <b>2.652.717</b>  |
|      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>19.334.750</b> | <b>20.341.478</b> |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 193.960           | 474.732           |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 20.725            | 25.725            |
|      | Andre tilgodehavender                        | 184.010           | 107.277           |
|      | Periodeafgrænsningsposter                    | 84.743            | 43.070            |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>483.438</b>    | <b>650.804</b>    |
|      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>483.438</b>    | <b>650.804</b>    |
|      | <b>AKTIVER</b>                               | <b>19.818.188</b> | <b>20.992.282</b> |

# BALANCE

|      |   | 2021              | 2020              |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE |   | KR.               | KR.               |
|      | <b>Passiver</b>                           |                   |                   |
|      | Virksomhedskapital                        | 51.000            | 51.000            |
|      | Overført resultat                         | 8.122.777         | 7.800.087         |
|      | <b>Egenkapital</b>                        | <b>8.173.777</b>  | <b>7.851.087</b>  |
|      | <br>                                      |                   |                   |
|      | Gæld til kreditinstitutter                | 7.500.000         | 8.750.000         |
| 3    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>7.500.000</b>  | <b>8.750.000</b>  |
|      | <br>                                      |                   |                   |
|      | Gæld til kreditinstitutter                | 3.776.182         | 4.096.042         |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 359.967           | 287.077           |
|      | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 8.262             | 8.076             |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>4.144.411</b>  | <b>4.391.195</b>  |
|      | <br>                                      |                   |                   |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                  | <b>11.644.411</b> | <b>13.141.195</b> |
|      | <br>                                      |                   |                   |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>19.818.188</b> | <b>20.992.282</b> |
|      | <br>                                      |                   |                   |
| 4    | <b>Eventualforpligtelser mv.</b>          |                   |                   |
| 5    | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b> |                   |                   |
| 6    | <b>Anvendt regnskabspraksis</b>           |                   |                   |

# EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                 | Virksomhedsk<br>apital | Overført<br>resultat | I alt            |
|---------------------------------|------------------------|----------------------|------------------|
| Primo                           | 51.000                 | 7.800.087            | 7.851.087        |
| Forslag til resultatdisponering |                        | 322.690              | 322.690          |
| <b>Ultimo</b>                   | <b>51.000</b>          | <b>8.122.777</b>     | <b>8.173.777</b> |

# NOTER

|                                | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|------|
|                                | KR.  | KR.  |
| <b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b> |      |      |

Der udbetales ikke lønninger i selskabet

|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Antal heltidsbeskæftigede | 0 | 0 |
|---------------------------|---|---|

# NOTER

|          |   |      | 2021             | 2020             |
|----------|---|------|------------------|------------------|
|          | STK.                                    | PRIS | KR.              | KR.              |
| <b>2</b> | <b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>        |      |                  |                  |
| 1652 00  | Kapitalandele i                         |      | 2.529.177        | 2.652.717        |
|          | K/S Vindpark Døstrup Vest Infrastruktur |      |                  |                  |
|          | <b>Kapitalinteresser</b>                |      | <b>2.529.177</b> | <b>2.652.717</b> |
|          | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>        |      | <b>2.529.177</b> | <b>2.652.717</b> |

## **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Hovedtallene for associerede virksomheder pr. 31. december 2021:

|  | <b>Hjemsted</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Ejerandel</b> |
|--|-----------------|--------------------|-----------------------|------------------|
| K/S Vindpark Døstrup<br>Vest Infrastruktur | Hobro           | 12.645.883         | 1.000                 | 20 %             |

# NOTER

|   | 2021 | 2020 |
|---|------|------|
|   | KR.  | KR.  |
| <b>3 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b> |      |      |

**Supplerende oplyses:**

|                    |            |            |
|--------------------|------------|------------|
| Forfald efter 5 år | -2.500.000 | -3.750.000 |
|--------------------|------------|------------|

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Selskabet er forpligtet til at betale 20% af de løbende driftsudgifter og afskrivninger i K/S Vindpark Døstrup Vest Infrastruktur.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 11.276 tkr., er der givet pant i grunde og anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 16.806 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 25.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 25.000 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

# NOTER

## 6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### DRIFTSOMKOSTNINGER

Driftsomkostninger omfatter direkte medgåede omkostninger til vindmøllens drift.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til rådgivning, administration mv.

### RESULTATANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden



# NOTER

på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 5-25 år  | 0-20 %    |

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i associeret virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associeret virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt.

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

