



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

CHR Holding Odense ApS

Langelinie 63, 5230 Odense M

CVR-nr. 37 00 70 05

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2020.

Claus-Henrik Rasmussen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for CHR Holding Odense ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 26. juni 2020

Direktion

Claus-Henrik Rasmussen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i CHR Holding Odense ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CHR Holding Odense ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. juni 2020

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Anders Ingemann Hansen

statsautoriseret revisor
mne32726



Selskabsoplysninger

Selskabet

CHR Holding Odense ApS

Langelinie 63

5230 Odense M

CVR-nr.: 37 00 70 05

Stiftet: 12. august 2015

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Claus-Henrik Rasmussen

Revisor

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Store Kongensgade 68

1264 København K



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes også et positivt resultat for det kommende regnskabsår.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	250.685	184.995
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	27.944	-233.767
Resultat før finansielle poster	278.629	-48.772
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-442.400
Andre finansielle indtægter	1.052.626	69.851
Øvrige finansielle omkostninger	-109.325	-1.349.103
Resultat før skat	1.221.930	-1.770.424
1 Skat af årets resultat	-308.769	247.004
Årets resultat	913.161	-1.523.420
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	200.000
Overføres til overført resultat	613.161	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.723.420
Disponeret i alt	913.161	-1.523.420



Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	11.898.490	14.364.495
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.300	12.600
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.904.790</u>	<u>14.377.095</u>
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	500.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>500.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>12.404.790</u>	<u>14.377.095</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	3.905	247.004
Tilgodehavende selskabsskat	0	19.366
Periodeafgrænsningsposter	0	55.000
Tilgodehavender i alt	<u>3.905</u>	<u>321.370</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.691.055	3.959.845
Værdipapirer i alt	<u>5.691.055</u>	<u>3.959.845</u>
Likvide beholdninger	1.269.701	4.115.681
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.964.661</u>	<u>8.396.896</u>
Aktiver i alt	<u>19.369.451</u>	<u>22.773.991</u>



Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	50.000	50.000
7 Overført resultat	13.971.771	13.358.610
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	200.000
Egenkapital i alt	<u>14.321.771</u>	<u>13.608.610</u>
Gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	4.950.000	4.950.000
Deposita	42.000	16.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.992.000</u>	<u>4.966.500</u>
Gæld til pengeinstitutter	0	4.173.140
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Selskabsskat	32.058	0
Anden gæld	11.122	13.241
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>55.680</u>	<u>4.198.881</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.047.680</u>	<u>9.165.381</u>
Passiver i alt	<u>19.369.451</u>	<u>22.773.991</u>



Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	65.670	0
Årets regulering af udskudt skat	243.099	-247.004
	<u>308.769</u>	<u>-247.004</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2019	14.829.620	12.089.467
Tilgang i årets løb	1.672.891	2.740.153
Afgang i årets løb	-4.165.004	0
Kostpris 31. december 2019	<u>12.337.507</u>	<u>14.829.620</u>
Afskrivninger 1. januar 2019	-465.125	-237.658
Årets afskrivninger	-211.268	-227.467
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	237.376	0
Afskrivninger 31. december 2019	<u>-439.017</u>	<u>-465.125</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>11.898.490</u>	<u>14.364.495</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2019	31.500	31.500
Kostpris 31. december 2019	<u>31.500</u>	<u>31.500</u>
Afskrivninger 1. januar 2019	-18.900	-12.600
Årets afskrivninger	-6.300	-6.300
Afskrivninger 31. december 2019	<u>-25.200</u>	<u>-18.900</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>6.300</u>	<u>12.600</u>
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	0	942.400
Afgang i årets løb	0	-942.400
Kostpris 31. december 2019	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2019	0	0
Tilgang i årets løb	500.000	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>500.000</u>	<u>0</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	 <u>500.000</u>	 <u>0</u>
 6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
 7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2019	13.358.610	15.082.030
Årets overførte resultat	<u>613.161</u>	<u>-1.723.420</u>
	<u>13.971.771</u>	<u>13.358.610</u>
 8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2019	200.000	105.800
Udloddet udbytte	-200.000	-105.800
Udbytte for regnskabsåret	<u>300.000</u>	<u>200.000</u>
	<u>300.000</u>	<u>200.000</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CHR Holding Odense ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus-Henrik Rasmussen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-466992107259

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-06-30 19:26:58Z

NEM ID 

Anders Ingemann Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:97239980

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-06-30 19:30:25Z

NEM ID 

Claus-Henrik Rasmussen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-466992107259

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-07-01 06:25:50Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OKZNT-EQACB-T3IBM-SOTF6-E3HH-GKYZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>