



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

CHR Holding Odense ApS

Langelinie 63, 5230 Odense M

CVR-nr. 37 00 70 05

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2021.

Claus-Henrik Rasmussen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for CHR Holding Odense ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 23. juni 2021

Direktion

Claus-Henrik Rasmussen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i CHR Holding Odense ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CHR Holding Odense ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. juni 2021

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Anders Ingemann Hansen

statsautoriseret revisor
mne32726



Selskabsoplysninger

Selskabet

CHR Holding Odense ApS
Langelinie 63
5230 Odense M

CVR-nr.: 37 00 70 05
Stiftet: 12. august 2015
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Claus-Henrik Rasmussen

Revisor

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 68
1264 København K



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes også et positivt resultat for det kommende regnskabsår.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	254.987	496.197
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-79.981	-217.568
Resultat før finansielle poster	175.006	278.629
Andre finansielle indtægter	1.194.489	1.052.626
Øvrige finansielle omkostninger	-553.580	-109.325
Resultat før skat	815.915	1.221.930
2 Skat af årets resultat	-308.011	-308.769
Årets resultat	507.904	913.161
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Overføres til overført resultat	207.904	613.161
Disponeret i alt	507.904	913.161



Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	4.506.397	11.898.490
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	6.300
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.506.397</u>	<u>11.904.790</u>
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	49.989	500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>49.989</u>	<u>500.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.556.386</u>	<u>12.404.790</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	0	3.905
Andre tilgodehavender	6.249	0
Tilgodehavender i alt	<u>6.249</u>	<u>3.905</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	12.110.431	5.691.055
Værdipapirer i alt	<u>12.110.431</u>	<u>5.691.055</u>
Likvide beholdninger	344.140	1.269.702
Omsætningsaktiver i alt	<u>12.460.820</u>	<u>6.964.662</u>
Aktiver i alt	<u>17.017.206</u>	<u>19.369.452</u>



Balance 31. december

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	14.179.675	13.971.771
Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Egenkapital i alt	14.529.675	14.321.771
Gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	2.150.000	4.950.000
Deposita	0	42.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.150.000	4.992.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.000	12.500
Selskabsskat	297.531	32.058
Anden gæld	0	11.123
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	337.531	55.681
Gældsforpligtelser i alt	2.487.531	5.047.681
Passiver i alt	17.017.206	19.369.452

1 Oplysninger om dagsværdi



Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	13.358.610	200.000	13.608.610
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets overførte resultat	0	613.161	300.000	913.161
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	13.971.771	300.000	14.321.771
Udloddet udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets overførte resultat	0	207.904	300.000	507.904
	50.000	14.179.675	300.000	14.529.675



Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>	
Dagsværdi 31. december 2020		12.110.431
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>1.372.070</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	304.106	65.670
Årets regulering af udskudt skat	<u>3.905</u>	<u>243.099</u>
	<u>308.011</u>	<u>308.769</u>

3. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar 2020	12.337.507	14.829.620
Tilgang i årets løb	226.509	1.672.891
Afgang i årets løb	<u>-7.831.176</u>	<u>-4.165.004</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>4.732.840</u>	<u>12.337.507</u>
Afskrivninger 1. januar 2020	-439.017	-465.125
Årets afskrivninger	-73.681	-211.268
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	<u>286.255</u>	<u>237.376</u>
Afskrivninger 31. december 2020	<u>-226.443</u>	<u>-439.017</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>4.506.397</u>	<u>11.898.490</u>

4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. januar 2020	<u>31.500</u>	<u>31.500</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>31.500</u>	<u>31.500</u>
Afskrivninger 1. januar 2020	-25.300	-18.900
Årets afskrivninger	<u>-6.200</u>	<u>-6.300</u>
Afskrivninger 31. december 2020	<u>-31.500</u>	<u>-25.200</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>0</u>	<u>6.300</u>



Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2020	500.000	0
Tilgang i årets løb	0	500.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Nedskrivninger 1. januar 2020	0	0
Årets nedskrivninger	<u>-450.011</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2020	<u>-450.011</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>49.989</u>	<u>500.000</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CHR Holding Odense ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus-Henrik Rasmussen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-466992107259

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-06-23 18:45:23Z

NEM ID 

Anders Ingemann Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET R...

Serienummer: CVR:15915641-RID:97239980

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-06-24 06:35:15Z

NEM ID 

Claus-Henrik Rasmussen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-466992107259

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-06-24 16:46:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZNUCT-AVZAS-1DWNZ-0NOZY-GSASH-NE731

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>