



**Revisionscentret Ribe**  
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50  
6760 Ribe  
**T** 7542 0955  
**E** info@reviribe.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

*FSR - danske revisorer*

Skilling ApS  
Vibevej 2  
2670 Greve

CVR nr. 37 00 53 20  
-----

Årsrapport for 2023

Godkendt på generalforsamlingen den 26. marts 2024

Som dirigent:

---

Brian Agerbak Christensen

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder

**Tal med os**

# Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2023.....	7
Balance pr. 31. december 2023.....	8 - 9
Noter.....	10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for 2023 for Skilling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret og det erklæres at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 22. marts 2024

Direktion:

---

Brian Agerbak Christensen

---

Malene Agerbak Christensen

---

Troels Munk

---

Si Yun Teoh

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i Skilling ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Skilling ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 22. marts 2024

Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 18 93 63 05

Poul Hansen  
registreret revisor  
mne607

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering og udlejning af fast ejendom.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

### Nettoomsætning

Udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af fast ejendom, administration, mv.

### Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 - 50 år	62%

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2023

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		32.999	20.946
Afskrivning		<u>-7.297</u>	<u>-7.297</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		25.702	13.649
Andre finansielle indtægter		32	4
Andre finansielle omkostninger		<u>-14.158</u>	<u>-15.354</u>
RESULTAT FØR SKAT		11.576	-1.701
Skat af årets resultat		<u>-2.400</u>	<u>500</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>9.176</u></u>	<u><u>-1.201</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		<u>9.176</u>	<u>-1.201</u>
Disponeret i alt		<u><u>9.176</u></u>	<u><u>-1.201</u></u>



## Balance pr. 31. december 2023

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>663.038</u>	<u>670.335</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>663.038</u>	<u>670.335</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Udskudt skatteaktiv		17.800	20.200
Tilgodehavende selskabsskat		0	2.000
Likvide beholdninger		<u>12.559</u>	<u>8.066</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>30.359</u>	<u>30.266</u>
AKTIVER I ALT		<u>693.397</u>	<u>700.601</u>

## Balance pr. 31. december 2023

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		4.983	-4.193
EGENKAPITAL I ALT		<u>54.983</u>	<u>45.807</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Gæld til realkreditinstitutter	1	379.799	398.377
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>379.799</u>	<u>398.377</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1	18.583	18.588
Anden gæld		11.875	18.375
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		228.157	219.454
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>258.615</u>	<u>256.417</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>638.414</u>	<u>654.794</u>
PASSIVER I ALT		<u>693.397</u>	<u>700.601</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Noter

	<i><b>Dette år</b></i>	<i><b>Sidste år</b></i>
1. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Gæld til kreditinstitutter	<u>305.000</u>	<u>324.000</u>
I alt	<u><u>305.000</u></u>	<u><u>324.000</u></u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder indenfor 1 år:		
Gæld til kreditinstitutter	<u>18.583</u>	<u>18.588</u>
I alt	<u><u>18.583</u></u>	<u><u>18.588</u></u>
2. <u>KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE OG EVENTUALPOSTER MV</u>		
Ingen.		
3. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE</u>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 398.382, er der givet pant i Skolegade 70A, st. th. Esbjerg.		
Til sikkerhed for gæld til Ejerforeningen, er der tinglyst anden hæftelse kr. 30.000 med pant i Skolegade 70A, st.th. Esbjerg.		

## Brian Agerbak Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Agerbak Christensen

Direktør

ID: 4f1700c5-9956-4f09-b794-cd6d9074a295

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 26-03-2024 kl.: 11:38:04

Underskrevet med MitID



## Troels Munk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Troels Munk

Direktør

ID: 1126022e-1a81-4cfc-a7d7-c6d9762bb4c7

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 26-03-2024 kl.: 12:43:04

Underskrevet med MitID



## Malene Agerbak Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Malene Agerbak Christensen

Direktør

ID: d883d434-25ce-41f4-a6aa-731c5046c826

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 03-04-2024 kl.: 11:41:02

Underskrevet med MitID



## Si Yun Teoh

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Si Yun Teoh

Direktør

ID: 10a89b67-696c-450c-b9a3-81cb19cb0be9

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 30-03-2024 kl.: 11:07:34

Underskrevet med MitID



## Poul Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Poul Hansen

Revisor

ID: 0014352e-34f9-43f9-a9c7-4cad8b3ef02c

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 03-04-2024 kl.: 12:07:43

Underskrevet med MitID



## Brian Agerbak Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Agerbak Christensen

Dirigent

ID: 4f1700c5-9956-4f09-b794-cd6d9074a295

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-04-2024 kl.: 07:16:49

Underskrevet med MitID

