



Revisionscentret Ribe
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe

T 7542 0955

E info@reviribe.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

Skilling ApS
Vibevej 2
2670 Greve

CVR nr. 37 00 53 20

Årsrapport for 2021

Godkendt på generalforsamlingen den 16. juni 2022

Som dirigent:

Brian Agerbak Christensen

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2021	7
Balance pr. 31. december 2021	8 - 9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for 2021 for Skilling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret og det erklæres at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 16. juni 2022

Direktion:

Brian Agerbak Christensen

Malene Agerbak Christensen

Troels Munk

Si Yun Teoh

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Skilling ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Skilling ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 16. juni 2022

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05

Poul Hansen
registreret revisor
mne607

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering og udlejning af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af fast ejendom, administration, mv.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 - 50 år	62%

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2021

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		27.901	-38.178
Afskrivning		<u>-7.297</u>	<u>-7.297</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		20.604	-45.475
Andre finansielle indtægter		2	19.331
Andre finansielle omkostninger		<u>-28.506</u>	<u>-16.786</u>
RESULTAT FØR SKAT		-7.900	-42.930
Skat af årets resultat		<u>-800</u>	<u>13.715</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-8.700</u></u>	<u><u>-29.215</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		<u>-8.700</u>	<u>-29.215</u>
Disponeret i alt		<u><u>-8.700</u></u>	<u><u>-29.215</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>677.632</u>	<u>684.929</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>677.632</u>	<u>684.929</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Udskudt skatteaktiv		19.700	20.500
Tilgodehavende selskabsskat		<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>21.700</u>	<u>22.500</u>
AKTIVER I ALT		<u>699.332</u>	<u>707.429</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-2.992	5.708
EGENKAPITAL I ALT		<u>47.008</u>	<u>55.708</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>			
Gæld til realkreditinstitutter	1	<u>418.619</u>	<u>425.417</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>418.619</u>	<u>425.417</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1	16.934	16.795
Gæld til pengeinstitutter		1.083	3.379
Anden gæld		13.005	21.426
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>202.683</u>	<u>184.704</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>233.705</u>	<u>226.304</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>652.324</u>	<u>651.721</u>
PASSIVER I ALT		<u>699.332</u>	<u>707.429</u>
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
1. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Gæld til kreditinstitutter	<u>351.000</u>	<u>369.000</u>
I alt	<u><u>351.000</u></u>	<u><u>369.000</u></u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder indenfor 1 år:		
Gæld til kreditinstitutter	<u>16.934</u>	<u>16.795</u>
I alt	<u><u>16.934</u></u>	<u><u>16.795</u></u>
2. <u>EVENTUALFORPLIGTELSE</u>		
Ingen.		
3. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE</u>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 435.553, er der givet pant i Skolegade 70A, st. th. Esbjerg.		
Til sikkerhed for gæld til Ejerforeningen, er der tinglyst anden hæftelse kr. 30.000 med pant i Skolegade 70A, st.th. Esbjerg.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Brian Agerbak Christensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-135685151365
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 08:16:03
Underskrevet med NemID

Si Yun Teoh

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-501734974357
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 09:15:07
Underskrevet med NemID

Malene Agerbak Christensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-470405948493
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 10:44:16
Underskrevet med NemID

Troels Munk

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-589994143427
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 10:06:56
Underskrevet med NemID

Poul Hansen

Som Revisor NEM ID
RID: 1256038907627
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 10:04:32
Underskrevet med NemID

Brian Agerbak Christensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-135685151365
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 12:01:16
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 34f936SjSxX247840651