

# **Bo&Lej ApS**

Skovlundvej 73  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/08/2020**

---

**Mads Høyer**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Bo&Lej ApS  
Skovlundvej 73  
6000 Kolding

e-mailadresse: Bo-lej@hotmail.com

CVR-nr: 37004367

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Bo&Lej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 31/08/2020

## Direktion

Mads Høyer  
Direktør

Michael Damgaard Lund  
Direktør

## Bestyrelse

Mads Høyer

Michael Damgaard Lund

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med forberedende byggepladsarbejde, andre post og kurer tjenester og hermed forbundet virksomhed.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for at være ikke tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Danmark er på nuværende tidspunkt ramt af Covid-19-situationen, og ledelsen kan på nuværende tidspunkt ikke forudsige konsekvenserne heraf.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>20.592</b>	<b>1.220.421</b>
Personaleomkostninger .....		-65.779	-52.359
Lønninger .....		-405.130	0
Andre omkostninger til social sikring .....		-4.473	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-5.111	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-459.901</b>	<b>1.168.062</b>
Andre finansielle indtægter .....		596.517	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-189.495	-108.503
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>43.979</b>	<b>1.059.559</b>
Skat af årets resultat .....	1	8.900	-234.210
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-43.979</b>	<b>825.349</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		110.600	206.800
Overført resultat .....		-154.579	618.549
<b>I alt</b> .....		<b>-43.979</b>	<b>825.349</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		4.685.878	3.442.179
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		15.333	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.701.211</b>	<b>3.442.179</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.701.211</b>	<b>3.442.179</b>
Tilgodehavende skat .....		8.900	0
Andre tilgodehavender .....		1.800	1.799
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.700</b>	<b>1.799</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>10.700</b>	<b>1.799</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.711.911</b>	<b>3.443.978</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		361.184	515.766
Forslag til udbytte .....		110.600	206.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>521.784</b>	<b>772.566</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.177.099	1.669.113
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.177.099</b>	<b>1.669.113</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		115.265	59.819
Gæld til banker .....		286.854	422.194
Skyldig selskabsskat .....		0	233.110
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		610.909	287.176
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.013.028</b>	<b>1.002.299</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.190.127</b>	<b>2.671.412</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.711.911</b>	<b>3.443.978</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	234210
Ændring af udskudt skat	-8900	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-8900</b>	<b>234210</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret