



## Jan AS Holding ApS

Gl Kattrupvej 6  
8751 Gedved  
CVR-nr. 37002348

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
28.05.2024

---

**Jan Askholm Sørensen**  
Dirigent

# Indhold

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 2  |
| Ledelsespåtegning                                       | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Resultatopgørelse for 2023                              | 7  |
| Balance pr. 31.12.2023                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse for 2023                           | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Jan AS Holding ApS  
Gl Kattrupvej 6  
8751 Gedved

CVR-nr.: 37002348  
Hjemsted: Horsens  
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Bestyrelse

Vivi Sørensen, formand  
Jan Ankjær Sørensen  
Jan Askholm Sørensen  
Louise Askholm Matz  
Rikke Askholm Sørensen

## Direktion

Jan Askholm Sørensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Jan AS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gedved, den 28.05.2024

## Direktion

**Jan Askholm Sørensen**  
direktør

## Bestyrelse

**Vivi Sørensen**  
formand

**Jan Ankjær Sørensen**

**Jan Askholm Sørensen**

**Louise Askholm Matz**

**Rikke Askholm Sørensen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Jan AS Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jan AS Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 28.05.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Jacob Nørmark**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne30176

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at være holdingselskab for selskaber, som primært udøver investering i udlejning, administration samt handel med ejendomme. Herudover selskabet inden for handel med køkken, bad og garderobe.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på 3.268 t.kr., hvilket af ledelsen anses som tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

|   | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.        |
|---|------|------------------|--------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                         |      | <b>(279.879)</b> | <b>(316.833)</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 1.295.804        | (593.683)          |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 0                | (128.345)          |
| Andre finansielle indtægter                           |      | 4.807.698        | 5.425.921          |
| Andre finansielle omkostninger                        |      | (1.647.776)      | (7.224.167)        |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>4.175.847</b> | <b>(2.837.107)</b> |
| Skat af årets resultat                                | 1    | (908.000)        | 1.005.187          |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>3.267.847</b> | <b>(1.831.920)</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                  |                    |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret                    |      | 5.000.000        | 10.000.000         |
| Overført resultat                                     |      | (1.732.153)      | (11.831.920)       |
| <b>Resultatdisponering</b>                            |      | <b>3.267.847</b> | <b>(1.831.920)</b> |



# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

|  | Note | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 29.954.556        | 28.658.752        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      |      | 24.676.665        | 24.384.451        |
| <b>Finansielle aktiver</b>               | 2    | <b>54.631.221</b> | <b>53.043.203</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <b>54.631.221</b> | <b>53.043.203</b> |
| Udskudt skat                             |      | 0                 | 142.000           |
| Tilgodehavende skat                      |      | 325.837           | 198.431           |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>325.837</b>    | <b>340.431</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      |      | 31.138.960        | 28.880.697        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>     |      | <b>31.138.960</b> | <b>28.880.697</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>6.178.728</b>  | <b>15.961.568</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      | <b>37.643.525</b> | <b>45.182.696</b> |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <b>92.274.746</b> | <b>98.225.899</b> |

**Passiver**

|  | Note | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                             |      | 51.500            | 51.500            |
| Overført overskud eller underskud              |      | 86.407.246        | 88.139.399        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret          |      | 5.000.000         | 10.000.000        |
| <b>Egenkapital</b>                             |      | <b>91.458.746</b> | <b>98.190.899</b> |
| Udskudt skat                                   |      | 766.000           | 0                 |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                  |      | <b>766.000</b>    | <b>0</b>          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser       |      | 50.000            | 35.000            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>         |      | <b>50.000</b>     | <b>35.000</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |      | <b>50.000</b>     | <b>35.000</b>     |
| <b>Passiver</b>                                |      | <b>92.274.746</b> | <b>98.225.899</b> |
| Personaleforhold                               | 3    |                   |                   |
| Dagsværdioplysninger                           | 4    |                   |                   |
| Nærtstående parter med bestemmende indflydelse | 5    |                   |                   |

# Egenkapitalopgørelse for 2023

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|-------------------|
| Egenkapital primo         | 51.500                         | 88.139.399                                     | 10.000.000   | 98.190.899        |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                              | 0  | (10.000.000)                                       | (10.000.000)      |
| Årets resultat            | 0                              | (1.732.153)                                    | 5.000.000  | 3.267.847         |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>51.500</b>                  | <b>86.407.246</b>                              | <b>5.000.000</b>                                   | <b>91.458.746</b> |

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

|                                    | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.        |
|------------------------------------|----------------|--------------------|
| Ændring af udskudt skat            | 908.000        | (981.000)          |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0              | (24.187)           |
|                                    | <b>908.000</b> | <b>(1.005.187)</b> |

## 2 Finansielle aktiver

|                                     | Kapitalandele<br>i tilknyttede<br>virksomheder<br>kr. | Andre<br>værdipapirer<br>og kapital-<br>andele<br>kr. |
|-------------------------------------|---|---|
| Kostpris primo                      | 32.038.615  | 17.296.885  |
| Tilgange                            | 0   | 1.097.043   |
| Afgange                             | 0   | (614.058)   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>32.038.615</b>                                     | <b>17.779.870</b>                                     |
| Opskrivninger primo                 | 0   | 7.087.566   |
| Dagsværdireguleringer               | 0   | (190.771)   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>  | <b>6.896.795</b>                                      |
| Nedskrivninger primo                | (3.379.863)   | 0   |
| Andel af årets resultat             | 1.295.804   | 0   |
| <b>Nedskrivninger ultimo</b>        | <b>(2.084.059)</b>                                    | <b>0</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>29.954.556</b>                                     | <b>24.676.665</b>                                     |

| Kapitalandele i dattervirksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel<br>% |
|------------------------------------|----------|----------|----------------|
| Eldrup Design ApS                  | Gedved   | ApS      | 100,00         |
| Gjedved Ejendomme A/S              | Gedved   | A/S      | 100,00         |

## 3 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

#### 4 Dagsværdioplysninger

|   | <b>Andre<br/>værdipapirer<br/>og<br/>kapitalandele<br/>kr.</b> | <b>Andre<br/>værdipapirer<br/>og<br/>kapitalandele<br/>finansielle<br/>kr.</b> |
|---|--|--|
| Dagsværdi ultimo  | 31.138.960   | 24.676.665   |
| Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen | 2.801.396  | (190.771)  |

#### 5 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Jan Askholm Sørensen, Gl. Katstrupvej 6, 8751 Gedved ejer alle anparterne, og har dermed bestemmende indflydelse på selskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kursværdi.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.